



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGENE VOGNHALLER INVEST AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 53 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 289	77 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 289</b>	<b>77 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 289</b>	<b>-77 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 102 854	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 027 145	5 688 973
Annen renteinntekt		1 738 419	34 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 868 417</b>	<b>5 723 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		15 767 128	7 408 318
Annen finanskostnad			5 651 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 767 128</b>	<b>13 059 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 289</b>	<b>-7 335 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-7 413 633</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-7 414 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7 414 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-7 414 854</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-7 414 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	3, 4		-8 109 184



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		694 330
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-7 414 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	186 092 372	186 138 309
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	187 844 573	186 914 575
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 936 945</b>	<b>373 052 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 936 945</b>	<b>373 052 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 874	3 555 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 874</b>	<b>3 555 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 874</b>	<b>3 555 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 445 819</b>	<b>376 608 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	117 494 430	117 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 494 430</b>	<b>118 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 500 000</b>	<b>118 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	254 430 000	255 715 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 430 000</b>	<b>255 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 430 000</b>	<b>255 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 563	7 725
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 497 256	2 385 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 819</b>	<b>2 393 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 945 819</b>	<b>258 108 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 445 819</b>	<b>376 608 455</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE VOGNHALLER INVEST AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 925 757 640  
SAGENE VOGNHALLER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 289	77 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 289</b>	<b>77 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 289</b>	<b>-77 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 102 854	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 027 145	5 688 973
Annen renteinntekt		1 738 419	34 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 868 417</b>	<b>5 723 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		15 767 128	7 408 318
Annen finanskostnad			5 651 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 767 128</b>	<b>13 059 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 289</b>	<b>-7 335 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-7 413 633</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-7 414 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7 414 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-7 414 854</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-7 414 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	3, 4		-8 109 184
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		694 330
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

-7 414 854



Organisasjonsnr: 925 757 640  
SAGENE VOGNHALLER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	186 092 372	186 138 309
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	187 844 573	186 914 575
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		373 936 945	373 052 884
Sum anleggsmidler		373 936 945	373 052 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 508 874	3 555 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 874	3 555 570
Sum omløpsmidler		1 508 874	3 555 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 445 819</b>	<b>376 608 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	4	117 494 430	117 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 494 430</b>	<b>118 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 500 000</b>	<b>118 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	254 430 000	255 715 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 430 000</b>	<b>255 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 430 000</b>	<b>255 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 563	7 725
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 497 256	2 385 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 819</b>	<b>2 393 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 945 819</b>	<b>258 108 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 445 819</b>	<b>376 608 455</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 757 640  
SAGENE VOGNHALLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sagene Vognhaller Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagene Vognhaller Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6NMTD-305SP-0XIV6-YFCVV-YG41Z-EMOGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 06:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NMTD-305SP-0XIV6-YFCVW-YG4I2-EMOGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

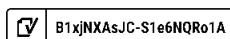


# Årsregnskap 2023

## Sagene Vognhaller Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 757 640





## Resultatregnskap

Sagene Vognhaller Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	101 289	77 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 289</b>	<b>77 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 289</b>	<b>-77 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 102 854	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 027 145	5 688 973
Annen renteinntekt		1 738 419	34 727
Annen rentekostnad		15 767 128	7 408 318
Annen finanskostnad		0	5 651 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>101 289</b>	<b>-7 335 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-7 413 633</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	1 221
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7 414 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3, 4	0	8 109 184
Avsatt til annen egenkapital	4	0	694 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-7 414 854</b>



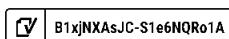
## Balanse

Sagene Vognhaller Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	186 092 372	186 138 309
Lån til foretak i samme konsern	3	187 844 573	186 914 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 936 945</b>	<b>373 052 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 936 945</b>	<b>373 052 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 874	3 555 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 874</b>	<b>3 555 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 445 819</b>	<b>376 608 455</b>

Sagene Vognhaller Invest AS

Side 3





## Balanse

Sagene Vognhaller Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	117 494 430	117 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 494 430</b>	<b>118 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 500 000</b>	<b>118 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	254 430 000	255 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 430 000</b>	<b>255 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 563	7 725
Annen kortsiktig gjeld		2 497 256	2 385 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 819</b>	<b>2 393 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 945 819</b>	<b>258 108 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 445 819</b>	<b>376 608 455</b>

20.03.2024

Styret i Sagene Vognhaller Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
Styreleder

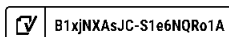
\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Fjeldstad Krog  
Styremedlem

Sagene Vognhaller Invest AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

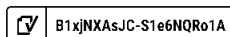
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.





### Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i Sagene Vognhaller Invest AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

#### OTP

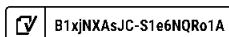
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-7 413 633
Permanente forskjeller	0	-690 000
Mottatt konsernbidrag	0	8 109 184
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-462 628	-1 784 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	462 628	1 784 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	187 844 573	186 914 575
<b>Sum</b>	<b>187 844 573</b>	<b>186 914 575</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	117 494 430	5 570	118 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>117 494 430</b>	<b>5 570</b>	<b>118 500 000</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant 254 430 000

Sagene Vognhaller Invest AS har stilt eide aksjer i datterselskaper listet under som sikkerhet for ekstern gjeld. I tillegg er døtrenes eiendommer og bygg stilt som sikkerhet.

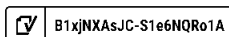
	<b>Eierandel</b>
Aksjer i Trikkehallen Sagene AS	100 %

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer/andeler	Eierandel	Pålydende	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Trikkehallen Sagene AS	1 000 000	100 %	1,00	186 092 372	1 775 766	75 607 935

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostpris inkluderer aktiverte kjøpskostnader.





## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagene Vognhaller Invest AS pr. 31.12 består av:

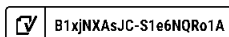
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	2 860	28,6%	28,6%
Leo Holding AS	2 860	28,6%	28,6%
Wahl Eiendom AS	2 860	28,6%	28,6%
Trollborg Invest AS	1 420	14,2%	14,2%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernet som helhet kommer inn under definisjonen små foretak og dermed er unntatt plikten om å levere konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2.





COMPLETED BY ALL:  
09.04.2024 10:32

SENT BY OWNER:  
Theo Thorkildsen · 04.04.2024 09:13

DOCUMENT ID:  
S1e6NQRo1A

ENVELOPE ID:  
B1xjNXAsJC-S1e6NQRo1A

## Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 - Sagene Vognhaller Invest AS - Til signering 20.03.2024.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR 2023 - Sagene Vognhaller Invest AS - Til signering 20.03.2024.pdf-pAdES-SyRwXCs1A.pdf  
ÅR 2023 - Sagene Vognhaller Invest AS - Til signering 20.03.2024.pdf-pAdES-rkg0LmRi1R.pdf  
ÅR 2023 - Sagene Vognhaller Invest AS - Til signering 20.03.2024.pdf-pAdES-HJeucXCoJR.pdf  
ÅR 2023 - Sagene Vognhaller Invest AS - Til signering 20.03.2024.pdf-pAdES-SyyKmRsJA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Leonthin Fredrik.Leonthin@bes.no	Signed Authenticated	04.04.2024 10:34 04.04.2024 10:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/03/01) IP: 81.166.201.11
Kristin Fjeldstad Krog kristin.krog@karbon.no	Signed Authenticated	04.04.2024 11:11 04.04.2024 11:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/21) IP: 81.191.16.80
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	04.04.2024 14:40 04.04.2024 14:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 195.159.180.42
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed Authenticated	09.04.2024 10:32 09.04.2024 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/03/24) IP: 195.1.188.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed