



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S.BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 5B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			744 577
Sum inntekter			744 577
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	39 757	115 954
Sum kostnader		39 757	115 954
Driftsresultat		-39 757	628 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-39 756	628 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 756	628 623
Årsresultat		-39 756	628 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 756	628 623
Sum overføringer og disponeringer		-39 756	628 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 514 742	1 763 292
Sum varige driftsmidler		1 514 742	1 763 292
Sum anleggsmidler	2	1 514 742	1 763 292
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	942	5 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942	5 120
Sum omløpsmidler		942	5 120
SUM EIENDELER		1 515 684	1 768 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	780 502	740 746
Sum opptjent egenkapital		-780 502	-740 746
Sum egenkapital	6	-680 502	-640 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 764 774	2 059 158
Øvrig langsiktig gjeld		116 812	
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 586	2 059 158
Sum langsiktig gjeld		1 881 586	2 059 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-35 400	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		314 600	350 000
Sum gjeld		2 196 186	2 409 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 684	1 768 412



Noter 2018

G.S.BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 763 291
Tilgang i året	69 520
Avgang i året	318 069
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 514 742
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 514 742

Avgang i året gjelder korrigerings av feilført balansesum 2017 på kontrakt for kjøp av leilighet i Tidemannsbyen, Oslo.
Tilgang i året gjelder bygg under utførelse, Stensrudlia 8, Askim.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 756)	628 623
- Fremførbart underskudd/korreksjonsinntekt	39 756	(628 623)
Arets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(740 747)	(780 503)	39 756
Netto forskjeller	(740 747)	(780 503)	39 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	740 747	780 503	(39 756)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 711

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(740 746)	(640 746)
Årets resultat		(39 756)	(39 756)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(780 502)	(680 502)

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
G. Sørums Holding AS	1000	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
styrets leder	Gunnar Sørums (G. Sørums Holding AS)	1000

Gunnar Sørums som er styrets leder/daglig leder eier via sitt holdingselskap G. Sørums Holding AS indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



Årsberetning 2018 G.S.BYGG & EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver med utvikling og oppføring av boliger for egen regi og for eksterne kunder i Oslo og Akershus/Follo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapet hadde ingen aktivitet i 2018. Styret mener at regnskapet for 2018 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2018.

Forsknings - og utviklingskostnader:

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader.

Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men selskapet har ingen ekstern gjeld av betydning, slik at det ikke drives for kreditors regning. Et langsiktig usikret lån er gitt av morselskapet for å sikre driftskapital til selskapet. Selskapet forventer at flere prosjekter vil ha oppstart i 2. halvår 2019, og disse forventer å gi god avkastning og et positivt resultat for 2019.

Arbeidsmiljø:

Det er ledelsens og styrets oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke intruffet skader eller ulykker i selskapet i 2018.

Likestilling:

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Styret består av en person. Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter ledelsen og styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor området.

Ytre miljø:

Styret mener at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø, og det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Arsresultat og disponeringer:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret foreslår for generalforsamlingen at årets resultat behandles slik:

Årsunderskudd	<u>kr. 39.756</u>
Overf. til udekket tap	<u>kr. 39.756</u>

Kolbotn 31.05.2019

Gunnar Sørum

Styrets leder/daglig leder