



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 738 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM LYSEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Torggata 7  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jarle Aksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	400	
<b>Sum kostnader</b>		<b>400</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-400</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-400</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-400</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 516 758	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 516 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 516 758</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 566	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 566</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 566</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 554 324</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-12 034	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 966</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	400	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 566</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 516 758	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 516 758</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 516 758</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 516 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 554 324</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 738 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM LYSEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Torggata 7  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jarle Aksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 738 051  
POSTEN EIENDOM LYSEPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	400	
Sum kostnader		400	
<b>Driftsresultat</b>			
		-400	
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-400	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-400	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-400	
<b>Totalresultat</b>			
		-400	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-400	
Sum overføringer og disponeringer		-400	



Organisasjonsnr: 933 738 051  
POSTEN EIENDOM LYSEPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 516 758	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 516 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 516 758</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 566	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 566</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 566</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 554 324</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-12 034	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 966</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	400	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 566</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 516 758	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 516 758</b>	



Sum langsiktig gjeld		29 516 758	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		29 516 758	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 554 324</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 738 051  
POSTEN EIENDOM LYSEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Posten Eiendom Lyseparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Posten Eiendom Lyseparken AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad	2	-400
<b>Resultat</b>		<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-400</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-400</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Posten Eiendom Lyseparken AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 516 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 516 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 516 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 554 324</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Posten Eiendom Lyseparken AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 566</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 516 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 516 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 516 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 554 324</b>

Os, 27.03.2025  
Styret i Posten Eiendom Lyseparken AS

_____ Dag Jarle Aksnes styreleder	_____ Alf Breder Sognefest daglig leder
---	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Posten Eiendom Lyseparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400	0
Permanente forskjeller	-12 034	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 434</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 434	0	12 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 434	0	-12 434
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 11.05.24	50 000	- 12 034	0	37 966
Årets resultat			-400	-400
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 034</b>	<b>-400</b>	<b>37 566</b>

Selskapet er stiftet i 2024 og negativ Annen innskutt egenkapital gjelder stiftelseskostnadene.



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 516 758	29 516 758
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 516 758</b>	<b>29 516 758</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 516 758</b>	<b>29 516 758</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 29 516 758 til Posten Eiendom AS som i 2025 skal kjøpe selskapets aksjer. Gjelden har oppstått som følge av at Bjørnafjorden Utviklingsselskap AS har midlertidig dekket kjøp av tomten i Lyseparken, samt kostnader knyttet til prøvegraving og grunnundersøkelser. Fordring i Bjørnafjorden Utviklingsselskap AS mot Posten Eiendom Lyseparken AS er dekket av forskudd på kjøpesum for aksjene betalt Posten Eiendom AS. Med dette er mellomregning overført til Posten Eiendom AS.