



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	469 536	435 000
Sum inntekter		469 536	435 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	501 879	505 274
Sum kostnader		501 877	505 274
Driftsresultat		-32 341	-70 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	17
Sum finansinntekter		487	17
Annen rentekostnad		159	0
Sum finanskostnader		159	0
Netto finans		-328	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 015	-70 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 015	-70 257
Årsresultat		-32 013	-70 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 013	-70 257
Sum overføringer og disponeringer		-32 013	-70 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	60 874	41 568
Sum fordringer		60 874	41 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 274	111 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 274	111 266
Sum omløpsmidler		155 147	152 834
SUM EIENDELER		155 147	152 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 803	46 816
Sum opptjent egenkapital		14 803	46 816
Sum egenkapital	10	14 803	46 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		125 094	79 848
Annen kortsiktig gjeld	11	15 249	26 170
Sum kortsiktig gjeld		140 344	106 018
Sum gjeld		140 344	106 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 147	152 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475576

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 676 442
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	469 536	435 000
Sum inntekter		469 536	435 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	501 879	505 274
Sum kostnader		501 877	505 274
Driftsresultat		-32 341	-70 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	17
Sum finansinntekter		487	17
Annen rentekostnad		159	0
Sum finanskostnader		159	0
Netto finans		-328	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 015	-70 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 015	-70 257
Årsresultat		-32 013	-70 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 013	-70 257
Sum overføringer og disponeringer		-32 013	-70 257



Organisasjonsnr: 919 676 442
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	60 874	41 568
Sum fordringer		60 874	41 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 274	111 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 274	111 266
Sum omløpsmidler		155 147	152 834
SUM EIENDELER		155 147	152 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 803	46 816
Sum opptjent egenkapital		14 803	46 816
Sum egenkapital	10	14 803	46 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 094	79 848
Annen kortsiktig gjeld	11	15 249	26 170
Sum kortsiktig gjeld		140 344	106 018
Sum gjeld		140 344	106 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 147	152 834



Organisasjonsnr: 919 676 442
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	46 816	117 073
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-32 013	-70 257
B. Endring arbeidskapital	-32 013	-70 257
C. Arbeidskapital	14 803	46 816
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 795	0
Andre kortsiktige fordringer	42	14
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 348	41 554
Andre forskuddsbet. kostnader	10 689	0
Driftskonto	94 274	111 266
Leverandører	-125 094	-79 848
Påløpte energikostnader	-10 454	-22 212
Forskudd / overdekning	-4 795	-3 958
Arbeidskapital	14 803	46 816

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	469 536	435 000	469 600	567 060
Sum leieinntekt		469 536	435 000	469 600	567 060
Sum inntekt		469 536	435 000	469 600	567 060
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	61 847	81 540	62 000	111 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	103 497	112 301	128 000	150 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 899	7 412	600	4 500
Reparasjon og vedlikehold	6	162 507	150 964	95 001	85 000
Forretningsførerhonorar		49 288	47 529	49 000	50 716
Andre honorar	7	1 263	1 106	0	0
TV/bredbånd		62 244	58 344	64 000	62 000
Forsikringer		41 554	39 382	41 000	46 000
Andre kostnader	8	8 155	1 071	4 500	4 500
Sum kostnad		501 877	505 274	450 101	519 716
Driftsresultat		-32 341	-70 274	19 499	47 344
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		487	17	0	0
Rentekostnad		159	0	0	0
Netto finansposter		-328	-17	0	0
Årsresultat		-32 013	-70 257	19 499	47 344
Overført sameiekapital		-32 013	-70 257	0	0
SUM OVERFØRINGER		-32 013	-70 257	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 837	14
Forskuddsbetalte kostnader		56 037	41 554
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		94 274	111 266
Sum omløpsmidler		155 147	152 834
SUM EIENDELER		155 147	152 834

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr 919676442



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 803	46 816
Sum opptjent egenkapital		14 803	46 816
Sum egenkapital	10	14 803	46 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 795	3 958
Leverandørgjeld		125 094	79 848
Annen kortsiktig gjeld	11	10 454	22 212
Sum kortsiktig gjeld		140 344	106 018
Sum gjeld		140 344	106 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 147	152 834

Sted: _____

Dato: _____

Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen
Styreleder

Øivind Grønli
Styremedlem

Espen Olav Løe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 8088 og bruks nr 1 i Kongsberg kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA med polisienr. 1442198-2.1.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	389 976	369 480
3609 Leie parkering	15 600	15 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 960	49 920
Sum	469 536	435 000

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	61 847	81 540
Sum	61 847	81 540

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	0	17 747
6360 Annet renhold	26 250	26 250
6361 Fast renhold	26 111	25 989
6364 Matteleie	12 074	11 066
6391 Snømaking/strøing/feiring	39 063	31 250
Sum	103 497	112 301

Konto 6360: Gjelder vinduspuss.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 790	7 412
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	863	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 246	0
Sum	5 899	7 412

Konto 6500 gjelder kjøp av gressklipper..



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	77 632	41 009
6603 Vedlikehold elektro	1 603	1 600
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 488	0
6611 Vedlikehold heiser	32 094	46 085
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	28 350
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 645	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 618	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 491
6663 Vedlikehold ventilasjon	29 428	29 428
Sum	162 507	150 964

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	1 106
Sum	1 263	1 106

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste, pakking og utsendelse av felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 529	0
7770 Betalingskostnader	957	931
7772 Omkostninger inkasso	4 519	0
7773 Omkostninger innkreving	150	140
Sum	8 155	1 071

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 795	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	14
Sum	4 837	14



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	46 816	-32 013	14 803
Sum opptjent egenkapital	46 816	-32 013	14 803
Sum egenkapital	46 816	-32 013	14 803

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	10 454	22 212
Sum	10 454	22 212

Konto 2937: Gjelder energikostnad for desember.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brusfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Styreleder	Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Espen Olav Løe (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Øivind Grønli (sign.)	22.02.2023



REVISJONSBERETNING

Klienten har ikke revisor.