



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 599 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BILBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		8 264 299	8 074 386
Sum inntekter		8 264 299	8 074 386
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 815 750	1 815 750
Forvaltningshonorar		215 163	207 139
Asset management honorar		178 754	174 648
Revisjonshonorar		48 732	63 201
Eksterne honorarer		11 974	11 629
Forsikring for styreansvar		11 023	10 540
Andre driftskostnader		284	693
Sum kostnader	2	2 281 681	2 283 599
Driftsresultat		5 982 618	5 790 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 810	122 981
Sum finansinntekter		96 810	122 981
Annen rentekostnad		2 603 658	2 748 900
Annen finanskostnad		25 518	4 100
Sum finanskostnader		2 629 176	2 753 000
Netto finans		-2 532 366	-2 630 018
Resultat før skattekostnad		3 450 252	3 160 769
Skattekostnad	3	991 627	927 575
Årsresultat	4	2 458 625	2 233 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 458 625	2 233 194
Totalresultat		2 458 625	2 233 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 041 375	-1 566 806
Ordinært utbytte		4 500 000	3 800 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 458 625	2 233 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	483 823	509 767
Sum immaterielle eiendeler		483 823	509 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	76 678 438	78 494 188
Sum varige driftsmidler		76 678 438	78 494 188
Sum anleggsmidler		77 162 261	79 003 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 658	70 025
Sum fordringer		72 658	70 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 041	1 054 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 041	1 054 877
Sum omløpsmidler		497 700	1 124 902
SUM EIENDELER		77 659 961	80 128 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		18 580 934	20 622 309
Sum innskutt egenkapital		18 610 934	20 652 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	18 610 934	20 652 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 289 000	54 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		53 289 000	54 405 000
Sum langsiktig gjeld		53 289 000	54 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 185	107 486
Betalbar skatt	3	965 683	926 776
Utbytte		4 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		226 159	237 285
Sum kortsiktig gjeld		5 760 027	5 071 547
Sum gjeld		59 049 027	59 476 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 659 961	80 128 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401503

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 599 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BILBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		8 264 299	8 074 386
Sum inntekter		8 264 299	8 074 386
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 815 750	1 815 750
Forvaltningshonorar		215 163	207 139
Asset management honorar		178 754	174 648
Revisjonshonorar		48 732	63 201
Eksterne honorarer		11 974	11 629
Forsikring for styreansvar		11 023	10 540
Andre driftskostnader		284	693
Sum kostnader	2	2 281 681	2 283 599
Driftsresultat		5 982 618	5 790 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 810	122 981
Sum finansinntekter		96 810	122 981
Annen rentekostnad		2 603 658	2 748 900
Annen finanskostnad		25 518	4 100
Sum finanskostnader		2 629 176	2 753 000
Netto finans		-2 532 366	-2 630 018
Resultat før skattekostnad		3 450 252	3 160 769
Skattekostnad	3	991 627	927 575
Årsresultat	4	2 458 625	2 233 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 458 625	2 233 194
Totalresultat		2 458 625	2 233 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 041 375	-1 566 806
Ordinært utbytte		4 500 000	3 800 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 458 625	2 233 194



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	483 823	509 767
Sum immaterielle eiendeler		483 823	509 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	76 678 438	78 494 188
Sum varige driftsmidler		76 678 438	78 494 188

Sum anleggsmidler		77 162 261	79 003 955
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		72 658	70 025
Sum fordringer		72 658	70 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 041	1 054 877
		425 041	1 054 877

Sum omløpsmidler		497 700	1 124 902
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		77 659 961	80 128 856
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		18 580 934	20 622 309
		18 610 934	20 652 309

Sum egenkapital	4	18 610 934	20 652 309
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld	3		
------------------------	---	--	--

Konvertible lån	5		
-----------------	---	--	--



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 289 000	54 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		53 289 000	54 405 000
Sum langsiktig gjeld		53 289 000	54 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 185	107 486
Betalbar skatt	3	965 683	926 776
Utbytte		4 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		226 159	237 285
Sum kortsiktig gjeld		5 760 027	5 071 547
Sum gjeld		59 049 027	59 476 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 659 961	80 128 856



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ålesund Bilbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Bilbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E49V1-4F79K-6FAGA-JCSIX-0U998-2AJXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-09 12:31:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E49V1-4F79K-6FAGA-JCSIX-0U998-2AJXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

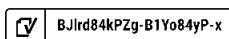
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Ålesund Bilbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 599 122



BJIrd84kPZg-B1Yo84yP-x



Resultatregnskap

Ålesund Bilbygg Invest AS


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 264 299	8 074 386
Sum driftsinntekter		8 264 299	8 074 386
Driftskostnader			
Forvaltningshonorar		215 163	207 139
Asset management honorar		178 754	174 648
Revisjonshonorar		48 732	63 201
Eksterne honorarer		11 974	11 629
Forsikring for styreansvar		11 023	10 540
Andre driftskostnader		284	693
Avskrivninger	1	1 815 750	1 815 750
Sum driftskostnader	2	2 281 681	2 283 599
Driftsresultat		5 982 618	5 790 787
Finansposter			
Annen renteinntekt		96 810	122 981
Pantelånsrenter		-2 603 658	-2 748 900
Annen finanskostnad		-25 518	-4 100
Resultat av finansposter		-2 532 366	-2 630 018
Resultat før skatt		3 450 252	3 160 769
Skattekostnad	3	-991 627	-927 575
Årsresultat	4	2 458 625	2 233 194
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	3 800 000
Overført fra overkurs		-2 041 375	-1 566 806
Sum overføringer	4	2 458 625	2 233 194



Balanse

Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	483 823	509 767
Sum immaterielle eiendeler		483 823	509 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	76 678 438	78 494 188
Sum varige driftsmidler		76 678 438	78 494 188
Sum anleggsmidler		77 162 261	79 003 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 658	70 025
Sum fordringer		72 658	70 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 041	1 054 877
Sum omløpsmidler		497 700	1 124 902
SUM EIENDELER		77 659 961	80 128 856

 BJlrd84kPZg-B1Yo84yP-x



Balanse


Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		18 580 934	20 622 309
Sum innskutt egenkapital		18 610 934	20 652 309
Sum egenkapital	4	18 610 934	20 652 309
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån fra Danske Bank	5	53 289 000	54 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 289 000	54 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 185	107 486
Betalbar skatt	3	965 683	926 776
Utbytte		4 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		226 159	237 285
Sum kortsiktig gjeld		5 760 027	5 071 547
Sum gjeld		59 049 027	59 476 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 659 961	80 128 856

Oslo,
Styret i Ålesund Bilbygg Invest AS

Fredrik Jansen
styremedlem

Harald Anderssen
styreleder

 BJlrd84kPZg-B1Yo84yP-x



Alesund Bilbygg Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ålesund Bilbygg Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	80 487 246	14 800 452	20 217 542	115 505 240
Anskaffelseskost 31.12.2025	80 487 246	14 800 452	20 217 542	115 505 240
Akkumulerte avskrivninger	29 008 081	0	9 818 721	38 826 802
Bokført verdi pr. 31.12.2025	51 479 165	14 800 452	10 398 821	76 678 438
Årets avskrivninger	804 873	0	1 010 877	1 815 750
Avskrivningssats	1,0 %	0	5 %	

Spesifikasjon av bokført merverdi ved fusjon

Merverdi fusjon 01.01.19	39 601 356	13 200 452	13 200 452	66 002 260
Akkum. avskr. 01.01	3 168 111	0	4 620 160	7 788 271
Årets avskr.	396 014	0	660 023	1 056 037
Bokført merverdi 31.12.	36 037 231	13 200 452	7 920 269	57 157 952

Pant i eiendom:

Danske Bank har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 60 mill. Effektiv pantegjeld er kr 53,3 mill.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



Ålesund Bilbygg Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	965 683	926 776
Endring i utsatt skattefordel	25 944	799
Skattekostnad ordinært resultat	991 627	927 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 450 252	3 160 769
Permanente forskjeller	1 110	-558
Endring i midlertidige forskjeller	938 108	1 052 409
Skattepliktig inntekt	4 389 470	4 212 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	965 683	926 776
Sum betalbar skatt i balansen	965 683	926 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	55 092 285	56 054 263	961 978
Fordringer	-133 529	-157 399	-23 870
Sum	54 958 756	55 896 864	938 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-57 157 952	-58 213 989	-1 056 037
Grunnlag for utsatt skatt	-2 199 196	-2 317 125	-117 929
Utsatt skatt (22 %)	-483 823	-509 767	-25 944

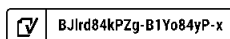
Note 4 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	20 622 309	20 652 309
Årets resultat		2 458 625	2 458 625
Utbytte		-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2025	30 000	18 580 934	18 610 934

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 289 000	54 405 000
Sum	53 289 000	54 405 000

Dagens lån i Danske Bank var opprinnelig på kr 55,8 mill. Lånet er nå avdragsfritt frem til utløp 30.11.27.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.02.2026 14:32

SENT BY OWNER:

Marius Herud · 03.02.2026 09:48

DOCUMENT ID:

B1Yo84yP-x

ENVELOPE ID:

BJlrd84kPZg-B1Yo84yP-x

Document history

DOCUMENT NAME:

2025-Utkast årsregnskap Ålesund Bilbygg Invest AS.pdf
7 pages

SHA-512:

2191f37142c1dc00d67f5a9c7650966565b557c78aa6ce
bbb56401acafe72acaf7ce531e92dcf5828d02f6270aba4
9d862f726152ad016a26d2fb4f50aaaf74c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
HARALD ANDERSSSEN harald@mtef.no	Signed Authenticated	03.02.2026 09:55 03.02.2026 09:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) IP: 104.28.227.1
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	08.02.2026 14:32 08.02.2026 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2025-Utkast årsregnskap Ålesund Bilbygg Invest AS.pdf-pAdES-rJSzDN1PWe.pdf (115192 bytes)	60e041779042e358acf4f0f 4ede087fa763f3faaf91a5fd 422e892d79209df2992ad2 a3a614ebe62b9e629e3247 2cd7c76c6876381389596b 7ee3d26d787e7e2
2. 2025-Utkast årsregnskap Ålesund Bilbygg Invest AS.pdf-pAdES-r1g5cPVkDWI.pdf (115181 bytes)	e179855a20c2f9b72a8c68 b8075544cee095fbfb01ab b4c2708dd20b06adc809bc fc49341f8c4920ca5c6a08b 5b1da6295b562f4f3022e0 2b2cecb589bdc780d

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed