



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 797 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL HAVNEKONTORET AS
Forretningsadresse: Slottsgaten 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	58 227 126	51 619 337
Sum inntekter		58 227 126	51 619 337
Kostnader			
Varekostnad		4 066 076	3 544 436
Lønnskostnad	3, 10	14 298 552	13 029 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	748 703	898 341
Annen driftskostnad	4, 6	31 403 143	28 368 579
Sum kostnader		50 516 474	45 840 375
Driftsresultat		7 710 652	5 778 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 513	537 283
Annen renteinntekt		-203	
Annen finansinntekt		190	595
Sum finansinntekter		805 500	537 878
Annen rentekostnad		191	9 046
Annen finanskostnad		300 894	285 796
Sum finanskostnader		301 085	294 842
Netto finans		504 415	243 036
Resultat før skattekostnad		8 215 067	6 021 998
Skattekostnad	5	1 816 727	1 335 712
Årsresultat		6 398 340	4 686 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 398 340	4 686 286
Totalresultat		6 398 340	4 686 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	149 759	143 941
Sum immaterielle eiendeler		149 759	143 941
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	7 014 005	2 405 620
Sum varige driftsmidler		7 014 005	2 405 620
Sum anleggsmidler		7 163 764	2 549 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	162 136	235 339
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	291 620	353 983
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	17 041 688	19 386 359
Sum fordringer		17 333 308	19 740 342
Sum omløpsmidler		17 495 444	19 975 681
SUM EIENDELER		24 659 208	22 525 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	9	16 239 367	16 239 367
Sum innskutt egenkapital		16 440 742	16 440 742
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	-6 869 460	-6 806 048
Sum opptjent egenkapital		-6 869 460	-6 806 048
Sum egenkapital		9 571 282	9 634 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 038 807	1 480 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		703 367	618 363
Annen kortsiktig gjeld	7	13 345 752	10 791 315
Sum kortsiktig gjeld		15 087 926	12 890 548
Sum gjeld		15 087 926	12 890 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 659 208	22 525 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527815

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 797 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL HAVNEKONTORET AS
Forretningsadresse: Slottsgaten 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 888 797 912
HOTEL HAVNEKONTORET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	58 227 126	51 619 337
Sum inntekter		58 227 126	51 619 337
Kostnader			
Varekostnad		4 066 076	3 544 436
Lønnskostnad	3, 10	14 298 552	13 029 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	748 703	898 341
Annen driftskostnad	4, 6	31 403 143	28 368 579
Sum kostnader		50 516 474	45 840 375
Driftsresultat		7 710 652	5 778 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 513	537 283
Annen renteinntekt		-203	
Annen finansinntekt		190	595
Sum finansinntekter		805 500	537 878
Annen rentekostnad		191	9 046
Annen finanskostnad		300 894	285 796
Sum finanskostnader		301 085	294 842
Netto finans		504 415	243 036
Resultat før skattekostnad		8 215 067	6 021 998
Skattekostnad	5	1 816 727	1 335 712
Årsresultat		6 398 340	4 686 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 398 340	4 686 286
Totalresultat		6 398 340	4 686 286



Organisasjonsnr: 888 797 912
HOTEL HAVNEKONTORET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	149 759	143 941
Sum immaterielle eiendeler		149 759	143 941
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	7 014 005	2 405 620
Sum varige driftsmidler		7 014 005	2 405 620
Sum anleggsmidler		7 163 764	2 549 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	162 136	235 339
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	291 620	353 983
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	17 041 688	19 386 359
Sum fordringer		17 333 308	19 740 342
Sum omløpsmidler		17 495 444	19 975 681
SUM EIENDELER		24 659 208	22 525 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	9	16 239 367	16 239 367
Sum innskutt egenkapital		16 440 742	16 440 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 869 460	-6 806 048
Sum opptjent egenkapital		-6 869 460	-6 806 048
Sum egenkapital		9 571 282	9 634 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 038 807	1 480 870
Betalbar skatt	5		



Skyldig offentlige avgifter	703 367	618 363
Annen kortsiktig gjeld	13 345 752	10 791 315
Sum kortsiktig gjeld	15 087 926	12 890 548
Sum gjeld	15 087 926	12 890 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 659 208	22 525 242



Organisasjonsnr: 888 797 912
HOTEL HAVNEKONTORET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Havnekontoret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Havnekontoret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LBLDS-8310D-PBEW6-MC68M-EV2ZU-HX7MF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Havnekontoret AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBLDS-8310D-PBEW6-MC68M-EV2ZU-HX7MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBLDS-83T0D-PBEW6-MC68M-EV22U-HX7MF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



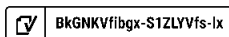
Resultatregnskap			
Hotel Havnekontoret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>58 227 126</u>	<u>51 619 337</u>
Varekostnad		4 066 076	3 544 436
Lønnskostnad	3, 10	14 298 552	13 029 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	748 703	898 341
Annen driftskostnad	4, 6	31 403 143	28 368 579
Sum driftskostnader		<u>50 516 474</u>	<u>45 840 375</u>
Driftsresultat		<u>7 710 652</u>	<u>5 778 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 513	537 283
Annen renteinntekt		-203	0
Annen finansinntekt		190	595
Annen rentekostnad		191	9 046
Annen finanskostnad		300 894	285 796
Resultat av finansposter		<u>504 415</u>	<u>243 036</u>
Årsresultat før skattekostnad		8 215 067	6 021 998
Skattekostnad	5	<u>1 816 727</u>	<u>1 335 712</u>
Årsresultat		<u>6 398 340</u>	<u>4 686 286</u>



Balanse			
Hotel Havnekontoret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>149 759</u>	<u>143 941</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>149 759</u>	<u>143 941</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>7 014 005</u>	<u>2 405 620</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 014 005</u>	<u>2 405 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 163 764</u>	<u>2 549 561</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	162 136	235 339
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	291 620	353 983
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>17 041 688</u>	<u>19 386 359</u>
Sum fordringer		<u>17 333 308</u>	<u>19 740 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 495 444</u>	<u>19 975 681</u>
Sum eiendeler		<u>24 659 208</u>	<u>22 525 242</u>

Hotel Havnekontoret AS

Side 2





Balanse			
Hotel Havnekontoret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Innskutt annen egenkapital	9	16 239 367	16 239 367
Sum innskutt egenkapital		<u>16 440 742</u>	<u>16 440 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 869 460	-6 806 048
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 869 460</u>	<u>-6 806 048</u>
Sum egenkapital		<u>9 571 282</u>	<u>9 634 694</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 038 807	1 480 870
Skyldig offentlige avgifter		703 367	618 363
Annen kortsiktig gjeld	7	13 345 752	10 791 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 087 926</u>	<u>12 890 548</u>
Sum gjeld		<u>15 087 926</u>	<u>12 890 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 659 208</u>	<u>22 525 242</u>
Bergen, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Hilde Berentsen daglig leder	
Hotel Havnekontoret AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Løsjiomsetning	54 184 675	47 593 584
Varesalg	10 130 387	9 679 173
Andre driftsinntekter	1 019 830	775 337
Inntektsreduksjoner	-7 107 766	-6 428 757
Sum driftsinntekter	58 227 126	51 619 337

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 611 605	10 696 987
Arbeidsgiveravgift	1 923 403	1 701 530
Pensjonskostnader (se note 10)	603 529	448 952
Andre ytelser	160 015	181 550
Sum lønnskostnader	14 298 552	13 029 019

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25 24

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 246 175. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 303 842	1 385 218
Leie maskiner/utstyr	30 768	38 285
Driftsmateriell	2 075 260	1 929 116
Vedlikehold	1 664 376	1 757 832
Husleie (se note 6)	19 894 719	17 349 288
Tap på fordringer	62 001	165 779
Andre kostnader	6 372 177	5 743 061
Sum driftskostnader	31 403 143	28 368 579



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 818	-55 669
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 822 545	1 391 381
Skattekostnad	1 816 727	1 335 712

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 215 067	6 021 998
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 807 316	1 324 840

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	9 411	10 872
Skattekostnad	1 816 727	1 335 712

Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	117 682	0	116 952	0
Fordringer	32 077	0	26 989	0
Sum	149 759	0	143 941	0
Netto utsatt fordel i balansen	149 759	0	143 941	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	12 995 223
Tilgang driftsmidler	5 357 087
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 352 310
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	11 338 305
Bokført verdi pr. 31.12.2024	7 014 005
Årets avskrivninger	748 703
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 19 894 719 (i 2023 NOK 17 349 288). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2006 og frem til 30.04.2041.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	102 238	97 389
Andre fordringer	15 875 745	18 019 963
Leverandørgjeld	-273 921	-471 043
Annen kortsiktig gjeld	-8 283 874	-6 324 034
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	7 420 188	11 322 275

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	1 375	16 239 367	-6 806 048	9 634 694
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-6 461 752	-6 461 752
Årets resultat				6 398 340	6 398 340
EK 31.12.2024	200 000	1 375	16 239 367	-6 869 460	9 571 282

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 450 811.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 152 718.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	7 014 005	2 405 620
Varelager	162 136	235 339
Kundefordringer	291 620	353 983
Fordring konsernkontosystem	13 886 657	17 836 588
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	21 354 418	20 831 530

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1 989 088.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:04

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:53

DOCUMENT ID:

S1ZLYVfs-lx

ENVELOPE ID:

BkGKVFibgx-S1ZLYVfs-lx

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Havnekontoret AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

08c23d706025b3b5f8de5a27d56a989c8b5d29c9902ed
06aca6ceb6e60a11200caba982d011e86c70235fd1d33b
2b0c9ad37ca2702bc2991f5c1a0b05c57af28

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:55 21.05.2025 10:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:55 21.05.2025 10:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Hilde Berentsen hilde.berentsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:35 21.05.2025 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/31) IP: 89.8.137.227
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:04 21.05.2025 16:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Havnekontoret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryzziNzj-xl.pdf (136438 bytes)	25e7d281e12ef84975868cc4c8b0cca 4643ba90109562f779abc3557b1747 8d21ec110cbb5eff78f0de842c5bc64 82c9a12657abbc1a5f94a504a9d0d9 8445b9
2. Hotel Havnekontoret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkgCj4fiZgx.pdf (136203 bytes)	d99513d6fd7c9f9c9bb27e6fb3ad822 a11dfadab740e50089db69c21d6ebf7 194b414be41672f00c55e5204a2d3b 99ad8cfd28e81471760a371ff1abba3 b1206
3. Hotel Havnekontoret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1Gh6NGoZxe.pdf (136187 bytes)	89beaa75d2eede890deb8dc6084ba4 aecbd01a7e86b2a8ae75e1edf80ad32 0366c93e524721407ae836d99032eb 1ab45c8ce89399972acd1ff9b774fe2 aac5f1
4. Hotel Havnekontoret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hke8qEMsWlg.pdf (136356 bytes)	0bf20069f768a4524f4e3b2872f552e d41dd2d810dd438d7fd8fb3b5a56fa6 38103ff437849e87aab2ef5e02e01b8 c03360c1fbc69be2e5d9bafbd9a3db9 8518

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed