



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Pantke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 431 283	1 440 632
Sum inntekter		2 703 810	1 747 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	27 642
Annen driftskostnad	3,4,5	6 747 966	3 119 537
Sum kostnader		6 805 016	3 204 229
Driftsresultat		-4 101 206	-1 457 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		86 616	71 077
Sum finanskostnader		694 984	386 196
Netto finans		608 368	315 119
Årsresultat	6	-4 709 574	-1 772 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 562 337	15 562 337
Sum anleggsmidler		15 562 337	15 562 337
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 113	54 645
Andre fordringer		114 210	98 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 552	6 585 492
Sum omløpsmidler		1 447 875	6 738 905
SUM EIENDELER		17 010 213	22 301 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		1 070 581	5 780 155
Sum egenkapital	8	1 073 181	5 782 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 147 323	13 631 869
Øvrig langsiktig gjeld		2 650 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		15 797 323	16 281 869
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		129 694	112 790
Annen kortsiktig gjeld		10 014	123 829
Sum kortsiktig gjeld		139 708	236 618
Sum gjeld		15 937 032	16 518 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 213	22 301 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365899

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 685 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Pantke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 948 685 779
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 431 283	1 440 632
Sum inntekter		2 703 810	1 747 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	27 642
Annen driftskostnad	3, 4, 5	6 747 966	3 119 537
Sum kostnader		6 805 016	3 204 229
Driftsresultat		-4 101 206	-1 457 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		86 616	71 077
Sum finanskostnader		694 984	386 196
Netto finans		608 368	315 119
Årsresultat	6	-4 709 574	-1 772 327



Organisasjonsnr: 948 685 779
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 562 337	15 562 337
Sum anleggsmidler		15 562 337	15 562 337
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 113	54 645
Andre fordringer		114 210	98 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 552	6 585 492
Sum omløpsmidler		1 447 875	6 738 905
SUM EIENDELER		17 010 213	22 301 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		1 070 581	5 780 155
Sum egenkapital	8	1 073 181	5 782 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 147 323	13 631 869
Øvrig langsiktig gjeld		2 650 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		15 797 323	16 281 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 694	112 790
Annen kortsiktig gjeld		10 014	123 829
Sum kortsiktig gjeld		139 708	236 618
Sum gjeld		15 937 032	16 518 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 213	22 301 242



Organisasjonsnr: 948 685 779
BORETTLAGET HEGREBERGET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 645 608	1 103 898	1 645 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		337 636	317 734	0
Innbetalt til felles lån - renter		272 527	306 389	0
Andre driftsinntekter	1	424 050	0	0
Lading el-bil		23 989	19 000	24 000
Sum inntekter		2 703 810	1 747 021	1 669 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	7	0	27 642	0
Forretningsførerhonorar		75 060	71 352	78 600
Tilleggstjenester forretningsfører		34 900	30 091	17 150
Revisjonshonorar	3	16 150	9 384	10 500
Drift og vedlikehold	4	733 212	300 830	255 200
TV og/eller internett		128 648	124 488	130 700
Renovering	5	5 234 500	2 125 000	0
Forsikringer		100 758	86 959	113 400
Kommunale avgifter		339 939	319 221	391 000
Energi/strøm		40 088	37 089	42 000
Kontingent Boligbyggelag		9 100	7 800	9 100
Administrasjonskostnader		35 611	7 323	12 000
Sum kostnader		6 805 016	3 204 229	1 116 700
Driftsresultat		-4 101 206	-1 457 207	552 900
Finansielle poster				
Renteinntekter		86 616	71 077	40 000
Rentekostnader		694 984	386 196	395 000
Netto finanskostnader		608 368	315 119	355 000
Resultat	6	-4 709 574	-1 772 327	197 900

Årsregnskap



176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 982 134	1 982 134
Bygninger	7	12 776 466	12 776 466
Parkeringsanlegg	7	803 737	803 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 562 337	15 562 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 113	54 645
Forskuddsbetalte kostnader		113 355	98 768
Andre fordringer		855	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 329 552	6 585 492
Sum omløpsmidler		1 447 875	6 738 905
SUM EIENDELER		17 010 213	22 301 242

Balanse 2025



176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		1 070 581	5 780 155
Sum egenkapital	8	1 073 181	5 782 755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	12 504 442	13 175 097
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	642 881	456 772
Borettsinnskudd		2 650 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		15 797 323	16 281 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 694	112 790
Påløpne renter		6 914	76 975
Annen kortsiktig gjeld		3 100	46 854
Sum kortsiktig gjeld		139 708	236 618
Sum gjeld		15 937 032	16 518 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 213	22 301 242

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sebastian Pantke
Styreleder

Harald Aske
Styremedlem

Anna Guðmundsdóttir
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Regnskap
2025

Andre driftsinntekter støtte fra Enova i forbindelse med energireduserende tiltak

424 050



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	95 850	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	479 233	193 083
6630 Vedlikehold uteområde	149 250	66 891
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 350	1 510
6730 Teknisk rådgivning	4 113	13 600
6780 Drifts- og serviceavtaler	0	22 437
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 415	3 309
Sum	733 212	300 830

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Skifte av vinduer, etterisolering og installering av balansert ventilasjon	5 234 500	2 125 000

Noter 176 Borettslaget Hegreberget II



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-4 709 574	-1 772 327
Opptak av lån	0	8 000 000
Avdrag på lån	-484 546	-317 571
Tilbakeføring av avskrivning	0	27 642
Endring disponible midler	-5 194 120	5 937 745
Omløpsmidler	1 447 875	6 738 905
Kortsiktig gjeld	139 708	236 618
Disponible midler	1 308 167	6 502 287

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 775	12 776 466	803 737	1 982 134
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 775	12 776 466	803 737	1 982 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	150 775	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 776 466	803 737	1 982 134
Anskaffelsesår :	2019	1992	1994	1992
Antatt levetid i år :	5			

Noter 176 Borettslaget Hegreberget II



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	1 070 581	-4 709 574	5 780 155
Sum Egenkapital	1 073 181	-4 709 574	5 782 755

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16369215225	12136302211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	4.99 %	5.14 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 000 000	5 175 097
Avdrag i perioden:	144 480	526 175
Lånesaldo 31.12:	7 855 520	4 648 922
Saldo 5 år frem i tid:	7 156 187	2 854 721
Andelssaldo 01.01:	0	456 772
Innbetalt IN i perioden:	0	220 710
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	34 601
Andelssaldo 31.12:	0	642 881
Sum pantegjeld for lån:	7 855 520	5 291 803

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 797 323,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 15 562 337,-.

Noter 176 Borettslaget Hegreberget II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hegreberget II

Styreleder	Sebastian Pantke (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Harald Aske (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Anna Guðmundsdóttir (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: P0TNS-0M0HN-04KLR-PB3TC-KTCMS-RM33N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: P01N5-0M0HN-04KLR-P13TC-KTCMS-RM13N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-26 08:45:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.