



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 074	1 703 824
Sum inntekter		1 704 074	1 703 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad	2	661 928	420 628
Sum kostnader		1 009 329	768 030
Driftsresultat		694 745	935 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		399	
Sum finansinntekter		399	
Annan rentekostnad		89 935	68 094
Sum finanskostnader		89 935	68 094
Netto finans		-89 536	-68 094
Ordinært resultat før skattekostnad		605 209	867 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	182 608	238 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 601	629 167
Årsresultat		422 601	629 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 601	629 167
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	422 601	629 167
Sum overføringer og disponeringar		422 601	629 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 367 269	4 714 670
Sum varige driftsmiddel		4 367 269	4 714 670
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	935 806	935 806
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		935 806	975 806
Sum anleggsmiddel		5 303 075	5 690 477
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	98 292
Andre fordringer		77 903	78 937
Sum krav		105 903	177 230
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 474	471 586
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		807 474	471 586
Sum omløpsmiddel		913 377	648 816
SUM EIGEDELAR		6 216 452	6 339 292

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	268 800	268 800
Sum innskoten egenkapital		268 800	268 800
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 671 928	3 249 327
Sum opptent egenkapital		3 671 928	3 249 327
Sum egenkapital		3 940 728	3 518 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 491 103	1 960 965
Sum anna langsiktig gjeld		1 491 103	1 960 965
Sum langsiktig gjeld		1 491 103	1 960 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 721	59 565
Betalbar skatt	3	182 608	238 533
Skyldig offentlige avgifter		34 454	72 060
Kortsiktig konserngjeld		52 853	52 853
Annen kortsiktig gjeld	9	485 986	437 189
Sum kortsiktig gjeld		784 622	860 200
Sum gjeld		2 275 725	2 821 165
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 216 452	6 339 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629916

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 074	1 703 824
Sum inntekter		1 704 074	1 703 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad	2	661 928	420 628
Sum kostnader		1 009 329	768 030
Driftsresultat		694 745	935 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		399	
Sum finansinntekter		399	
Annan rentekostnad		89 935	68 094
Sum finanskostnader		89 935	68 094
Netto finans		-89 536	-68 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	182 608	238 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 601	629 167
Årsresultat		422 601	629 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 601	629 167
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	422 601	629 167
Sum overføringer og disponeringar		422 601	629 167



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6

4 367 269

4 714 670

Sum varige driftsmiddel

4 367 269

4 714 670

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

7

935 806

935 806

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd

7

40 000

Sum finansielle
anleggsmiddel

935 806

975 806

Sum anleggsmiddel

5 303 075

5 690 477

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

28 000

98 292

Andre fordringer

77 903

78 937

Sum krav

105 903

177 230

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

807 474

471 586

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

807 474

471 586

Sum omløpsmiddel

913 377

648 816

SUM EIGEDELAR

6 216 452

6 339 292

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

8

268 800

268 800

Sum innskoten eigenkapital

268 800

268 800

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5	3 671 928	3 249 327
Sum opptent egenkapital		3 671 928	3 249 327
Sum egenkapital		3 940 728	3 518 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 491 103	1 960 965
Sum anna langsiktig gjeld		1 491 103	1 960 965
Sum langsiktig gjeld		1 491 103	1 960 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 721	59 565
Betalbar skatt	3	182 608	238 533
Skyldig offentlige avgifter		34 454	72 060
Kortsiktig konserngjeld		52 853	52 853
Annen kortsiktig gjeld	9	485 986	437 189
Sum kortsiktig gjeld		784 622	860 200
Sum gjeld		2 275 725	2 821 165
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 216 452	6 339 292



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 703 005
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 703 005
Akk. avnedskr. pr 1/1	5 988 335
+ Ordinære avskrivninger	347 402
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	6 335 736
Balanseført verdi pr 31/12	4 367 269
Prosentats for ord.avskr	2.5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har besluttet å ta fraval av revisor, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021/22

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	605 209
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	224 845
= Inntekt	830 039

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	182 608
= Sum betalbar skatt	182 608
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	182 608
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	182 608
= Betalbar skatt i balansen	182 608

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 331 796	-2 106 950
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-2 331 796	-2 106 951
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 331 796	2 106 951
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 331 796	2 106 951
Utsatt skattefordel	512 995	463 529
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 331 796	2 106 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	512 995	463 529
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	605 209
Skattekostnad	182 608
Årets resultat	422 601

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	422 601
Sum disponert	422 601

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.491.103	1.960.965
Pantsatte eiendeler:		
FORR.BYGG	4.367.269	4.714.670
Sum pantsatte eiendeler	4.367.269	4.714.670

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2022

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til:

Parkering Fjæra AS: kr. 40.000,00

Fossetunet 3 AS: kr. 935.806,00

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 672 aksjer hver pålydende kr 400,00, samlet aksjekapital utgjør kr 268 800.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eigardel.
Geithus As	336	50%
Vindrek AS	336	50%

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant anna av:

Lån til Geithus AS	158.137
Lån til Konfeksjon AS	34.457
Lån til J.Johannesen AS	52.853
Depositum	140.000

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 074	1 703 824
Sum driftsinntekter		1 704 074	1 703 824
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad	2	661 928	420 628
Sum driftskostnader		1 009 329	768 030
DRIFTSRESULTAT		694 745	935 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399	0
Sum finansinntekter		399	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 935	68 094
Sum finanskostnader		89 935	68 094
NETTO FINANSPOSTER		(89 536)	(68 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		605 209	867 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	182 608	238 533
ORDINÆRT RESULTAT		422 601	629 167
ÅRSRESULTAT		422 601	629 167
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	422 601	629 167
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		422 601	629 167

Årsregnskap for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 367 269	4 714 670
Sum varige driftsmidler		4 367 269	4 714 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	935 806	935 806
Lån til tilknyttet selskap	7	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		935 806	975 806
SUM ANLEGGSMIDLER		5 303 075	5 690 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	98 293
Andre fordringer		77 903	78 937
Sum fordringer		105 903	177 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 474	471 586
SUM OMLØPSMIDLER		913 377	648 816
SUM EIENDELER		6 216 452	6 339 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		3 671 928	3 249 327
Sum Annen egenkapital		3 671 928	3 249 327
Sum opptjent egenkapital		3 671 928	3 249 327
SUM EGENKAPITAL		3 940 728	3 518 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 491 103	1 960 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 491 103	1 960 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 491 103	1 960 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 721	59 565
Betalbar skatt	3	182 808	238 533
Skyldig offentlige avgifter		34 454	72 060
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		52 853	52 853
Annen kortsiktig gjeld	9	485 966	437 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		784 622	860 200
SUM GJELD		2 275 725	2 821 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 452	6 339 292

Årsregnskap for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sogndal 23.06.2023

Roar Geithus
Styreleder

Odd Tufte
Styremedlem

Årsregnskap for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Årsregnskap 2022
for
Geithus & Tufte Eigendom As

Foretaksnr. 915252354