



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 759	13 959
Sum kostnader		27 759	13 959
Driftsresultat		-27 759	-13 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 599 413	
Sum finansinntekter		1 599 413	
Netto finans		1 599 413	
Resultat før skattekostnad		1 571 653	-13 959
Skattekostnad på resultat	4	15 422	-3 071
Årsresultat		1 556 231	-10 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 231	-10 888
Totalresultat		1 556 231	-10 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 556 231	
Overført fra annen egenkapital			-10 888
Sum overføringer og disponeringer		1 556 231	-10 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		15 422
Sum immaterielle eiendeler			15 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 250 000	4 946 275
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	4 946 275
Sum anleggsmidler		3 250 000	4 961 697
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 592	11 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 592	11 472
Sum omløpsmidler		94 592	11 472
SUM EIENDELER		3 344 592	4 973 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 554 976	-1 255
Sum opptjent egenkapital		1 554 976	-1 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 558 681	1 002 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200	4 228
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	783 710	3 966 490
Sum kortsiktig gjeld		785 910	3 970 718
Sum gjeld		785 910	3 970 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 592	4 973 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477764

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 911
MASKINERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 759	13 959
Sum kostnader		27 759	13 959
Driftsresultat		-27 759	-13 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 599 413	
Sum finansinntekter		1 599 413	
Netto finans		1 599 413	
Resultat før skattekostnad		1 571 653	-13 959
Skattekostnad på resultat	4	15 422	-3 071
Årsresultat		1 556 231	-10 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 231	-10 888
Totalresultat		1 556 231	-10 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 556 231	
Overført fra annen egenkapital			-10 888
Sum overføringer og disponeringer		1 556 231	-10 888



Leverandørgjeld		2 200	4 228
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	783 710	3 966 490
Sum kortsiktig gjeld		785 910	3 970 718
Sum gjeld		785 910	3 970 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 592	4 973 169



Organisasjonsnr: 913 737 911
MASKINERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MASKINERIET EIENDOM AS

Årsoppgjør 2024

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Maskineriet Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	27 759	13 959
Sum driftskostnader		27 759	13 959
Driftsresultat		-27 759	-13 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 599 413	0
Resultat av finansposter		1 599 413	0
Resultat før skattekostnad		1 571 653	-13 959
Skattekostnad på resultat	4	15 422	-3 071
Resultat		1 556 231	-10 888
Årsresultat		1 556 231	-10 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 556 231	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 888
Sum overføringer		1 556 231	-10 888



Balanse			
Maskineriet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	15 422
Sum immaterielle eiendeler		0	15 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 250 000	4 946 275
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	4 946 275
Sum anleggsmidler		3 250 000	4 961 697
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 592	11 472
Sum omløpsmidler		94 592	11 472
Sum eiendeler		3 344 592	4 973 169



Balanse			
Maskineriet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 554 976	-1 255
Sum opptjent egenkapital		1 554 976	-1 255
Sum egenkapital		2 558 681	1 002 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200	4 228
Annen kortsiktig gjeld	6	783 710	3 966 490
Sum kortsiktig gjeld		785 910	3 970 718
Sum gjeld		785 910	3 970 718
Sum egenkapital og gjeld		3 344 592	4 973 169
Skien, 22.05.2025 Styret i Maskineriet Eiendom AS			
_____ Knut Nystedt styreleder		_____ Tommy Albertsen styremedlem/daglig leder	
Maskineriet Eiendom AS		Side 4	



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bedriftsvegen Invest AS	5,0%	3 250 000	3 250 000
Sum		3 250 000	3 250 000

Det er i 2024 foretatt en utdeling av kr. 300 pr. aksje fra Moss Kontorinvest AS. Dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital, og reduserer kostprisen på aksjene med kr. 105 000. Aksjene er solgt pr. 31.12.2024 med en regnskapsmessig gevinst på kr 1 599 413. Dette inngår i annen finansinntekt.



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 422	-3 071
Skattekostnad ordinært resultat	15 422	-3 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 571 653	-13 959
Permanente forskjeller	-1 599 413	0
Skattepliktig inntekt	-27 759	-13 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 860	-70 101	27 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 860	0	-97 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-70 101	-70 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 422	-15 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	900 000	103 705	-1 255	1 002 450
Årets resultat	0	0	1 556 231	1 556 231
Pr 31.12.2024	900 000	103 705	1 554 976	2 558 681



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til 9 & The Bald AS	381 928	1 973 318
Gjeld Superknut Invest AS	401 782	1 993 172
Sum	783 710	3 966 490

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskineriet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
9 & The Bald AS	450	50,0	50,0
Superknut Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.