



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 361 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 805	29 192
Sum kostnader	1	8 805	29 192
Driftsresultat		-8 805	-29 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 975	105 685
Sum finansinntekter		29 975	105 685
Netto finans		29 975	105 685
Ordinært resultat før skattekostnad		21 170	76 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 170	76 493
Årsresultat	2	21 170	76 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 170	76 493
Totalresultat		21 170	76 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 170	76 493
Sum overføringer og disponeringer		21 170	76 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	404 660	374 685
Konsernfordringer	3	985 000	985 000
Sum fordringer		1 389 660	1 359 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			642
Sum omløpsmidler		1 389 660	1 360 327
SUM EIENDELER		1 389 660	1 360 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 641 718	9 662 888
Sum opptjent egenkapital		-9 641 718	-9 662 888
Sum egenkapital	5	-9 541 718	-9 562 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 931 378	10 923 214
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 378	10 923 214
Sum langsiktig gjeld		10 931 378	10 923 214
Sum gjeld		10 931 378	10 923 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 660	1 360 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540199

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 983 361 781
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 805	29 192
Sum kostnader	1	8 805	29 192
Driftsresultat		-8 805	-29 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 975	105 685
Sum finansinntekter		29 975	105 685
Netto finans		29 975	105 685
Ordinært resultat før skattekostnad		21 170	76 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 170	76 493
Årsresultat	2	21 170	76 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 170	76 493
Totalresultat		21 170	76 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 170	76 493
Sum overføringer og disponeringer		21 170	76 493



Organisasjonsnr: 983 361 781
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	404 660	374 685
Konsernfordringer	3	985 000	985 000
Sum fordringer		1 389 660	1 359 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			642
Sum omløpsmidler		1 389 660	1 360 327
SUM EIENDELER		1 389 660	1 360 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 641 718	9 662 888
Sum opptjent egenkapital		-9 641 718	-9 662 888
Sum egenkapital	5	-9 541 718	-9 562 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 931 378	10 923 214
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 378	10 923 214
Sum langsiktig gjeld		10 931 378	10 923 214



Sum gjeld	10 931 378	10 923 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 389 660	1 360 327



Organisasjonsnr: 983 361 781
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 983 361 781



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 805	29 192
Sum driftskostnader	1	8 805	29 192
Driftsresultat		-8 805	-29 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 975	105 685
Resultat av finansposter		29 975	105 685
Resultat før skattekostnad		21 170	76 493
Årsresultat	2	21 170	76 493
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-21 170	-76 493
Sum overføringer		21 170	76 493



BALANSE

SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	404 660	374 685
Konsernfordringer	3	985 000	985 000
Sum fordringer		1 389 660	1 359 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	642
Sum omløpsmidler		1 389 660	1 360 327
Sum eiendeler		1 389 660	1 360 327



BALANSE

SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-9 641 718	-9 662 888
Sum opptjent egenkapital		-9 641 718	-9 662 888
Sum egenkapital	5	-9 541 718	-9 562 888
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 931 378	10 923 214
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 378	10 923 214
Sum gjeld		10 931 378	10 923 214
Sum egenkapital og gjeld		1 389 660	1 360 327

Oslo, 05.06.2024

Styret i Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

Kristian Arne Adolfsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 170	76 493
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 170	-76 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Fordringer	-1 974 216	-1 974 216	0
Sum	-1 974 216	-1 974 216	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 669 166	-9 690 336	-21 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 643 382	11 664 552	21 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, konsernregnskap mv

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	985 000	985 000
Sum	985 000	985 000
Langsiktig gjeld konsernselskap (mer enn 5 år)		
Lån fra foretak i samme konsern	10 931 378	10 923 214
Sum	10 931 378	10 923 214

Gjelden er i sin helhet gjeld til morselskapet.

Kr 985.000 er fordring på selskap i samme konsern. Kr 404.660 er fordring på nærstående selskap.

Gjeldsposten og fordringene renteberegnes ikke.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-9 662 888	-9 562 888
Årets resultat				21 170	21 170
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-9 641 718	-9 541 718



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 9.541.718 og selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

På bakgrunn i at selskapets langsiktige gjeld kr 10.931.378 i sin helhet er gjeld til morselskapet, mener styret forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Eventuell ekstern gjeld vil bli dekket av konsernspiss.

Driften av Skullerudbakken Prosjektutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.