



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 974 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKEF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 68
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 229	2 890 968
Sum inntekter		802 229	2 890 968
Kostnader			
Varekostnad		268 844	369 291
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 516	9 211
Annen driftskostnad		379 790	995 123
Sum kostnader		659 151	1 373 626
Driftsresultat		143 078	1 517 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 010
Annen finansinntekt		3 745	5 007
Sum finansinntekter		3 745	6 017
Annen rentekostnad		152	651 853
Annen finanskostnad			7 338
Sum finanskostnader		152	659 191
Netto finans		3 593	-653 174
Ordinært resultat før skattekostnad		146 671	864 168
Skattekostnad på resultat	2		-84 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 671	948 222
Årsresultat	3	146 671	948 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 671	948 222
Totalresultat		146 671	948 222
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		146 671	948 222
Sum overføringer og disponeringer		146 671	948 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 675	38 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 064	36 845
Sum varige driftsmidler		80 738	75 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 698	24 698
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 698	149 698
Sum anleggsmidler		230 436	225 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 750 000	10 750 000
Fordringer			
Kundefordringer		41 700	19 200
Sum fordringer		41 700	19 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 998	330 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 998	330 351
Sum omløpsmidler		11 245 698	11 099 551
SUM EIENDELER		11 476 135	11 324 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 637 781	1 784 452
Sum opptjent egenkapital		-1 637 781	-1 784 452
Sum egenkapital	3	-1 137 781	-1 284 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 453 962	12 453 962
Langsiktig konserngjeld		91 144	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 545 105	12 603 962
Sum langsiktig gjeld		12 545 105	12 603 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 631	5 259
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 179	
Sum kortsiktig gjeld		68 810	5 259
Sum gjeld		12 613 915	12 609 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 476 135	11 324 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700836

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 974 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKEF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 6A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 229	2 890 968
Sum inntekter		802 229	2 890 968
Kostnader			
Varekostnad		268 844	369 291
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 516	9 211
Annen driftskostnad		379 790	995 123
Sum kostnader		659 151	1 373 626
Driftsresultat		143 078	1 517 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 010
Annen finansinntekt		3 745	5 007
Sum finansinntekter		3 745	6 017
Annen rentekostnad		152	651 853
Annen finanskostnad			7 338
Sum finanskostnader		152	659 191
Netto finans		3 593	-653 174
Ordinært resultat før skattekostnad		146 671	864 168
Skattekostnad på resultat	2		-84 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 671	948 222
Årsresultat	3	146 671	948 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 671	948 222
Totalresultat		146 671	948 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 671	948 222
Sum overføringer og disponeringer		146 671	948 222



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		38 675	38 675
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		42 064	36 845
Sum varige driftsmidler		80 738	75 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		24 698	24 698
Investeringer i aksjer og			
andeler		125 000	125 000
Sum finansielle		149 698	149 698
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		230 436	225 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 750 000	10 750 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		41 700	19 200
Sum fordringer		41 700	19 200
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		453 998	330 351
Sum bankinnskudd,		453 998	330 351
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 245 698	11 099 551
SUM EIENDELER		11 476 135	11 324 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 637 781	1 784 452
Sum opptjent egenkapital		-1 637 781	-1 784 452
Sum egenkapital	3	-1 137 781	-1 284 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 453 962	12 453 962
Langsiktig konserngjeld		91 144	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 545 105	12 603 962
Sum langsiktig gjeld		12 545 105	12 603 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 631	5 259
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 179	
Sum kortsiktig gjeld		68 810	5 259
Sum gjeld		12 613 915	12 609 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 476 135	11 324 769



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JKEF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		802 229	2 890 968
Sum driftsinntekter		802 229	2 890 968
Varekostnad		268 844	369 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 516	9 211
Annen driftskostnad		379 790	995 123
Sum driftskostnader		659 151	1 373 626
Driftsresultat		143 078	1 517 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 010
Annen finansinntekt		3 745	5 007
Annen rentekostnad		152	651 853
Annen finanskostnad		0	7 338
Resultat av finansposter		3 593	-653 174
Resultat før skattekostnad		146 671	864 168
Skattekostnad på resultat	2	0	-84 054
Årsresultat	3	146 671	948 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		146 671	948 222
Sum overføringer		146 671	948 222



BALANSE

JKEF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 675	38 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 064	36 845
Sum varige driftsmidler		80 738	75 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		24 698	24 698
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 698	149 698
Sum anleggsmidler		230 436	225 218
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 750 000	10 750 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 700	19 200
Sum fordringer		41 700	19 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 998	330 351
Sum omløpsmidler		11 245 698	11 099 551
Sum eiendeler		11 476 135	11 324 769



BALANSE

JKEF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 637 781	-1 784 452
Sum opptjent egenkapital		-1 637 781	-1 784 452
Sum egenkapital	3	-1 137 781	-1 284 452
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 453 962	12 453 962
Langsiktig konserngjeld		91 144	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 545 105	12 603 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 631	5 259
Annen kortsiktig gjeld		53 179	0
Sum kortsiktig gjeld		68 810	5 259
Sum gjeld		12 613 915	12 609 221
Sum egenkapital og gjeld		11 476 135	11 324 769

24.06.2024

Styret i Jkef Eiendom AS

Joachim Karlsen
styreleder

Espen Bjarne Felder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-84 054
Skattekostnad ordinært resultat	0	-84 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 671	864 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 171	0
Skattepliktig inntekt	0	864 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 674	38 675	0
Fordringer	66 398	43 898	-22 500
Sum	105 073	82 573	-22 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 067 866	-2 192 037	-124 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 962 793	2 109 464	146 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-1 784 452	0	-1 284 452
Årets resultat				146 671	146 671
Pr 31.12.2023	500 000	0	-1 784 452	146 671	-1 137 781



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JKEF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	16,7	500 000
Sum	30 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIHASO INVEST AS	10 000	33,3	33,3
GULLIKOLLEN AS	10 000	33,3	33,3
SINE CURA AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0