



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 8
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 810 000	3 127 000
Sum inntekter		3 810 000	3 127 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		825 476	603 933
Sum kostnader		1 858 476	1 636 933
Driftsresultat		1 951 524	1 490 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 104	1 095
Sum finansinntekter		12 104	1 095
Annen rentekostnad		1 208 796	773 391
Sum finanskostnader		1 208 796	773 391
Netto finans		-1 196 692	-772 296
Ordinært resultat før skattekostnad		754 832	717 772
Skattekostnad på årets resultat	5	166 063	157 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 769	559 862
Årsresultat	1	588 769	559 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 769	559 862
Totalresultat		588 769	559 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		388 769	359 862
Sum overføringer og disponeringer		588 769	559 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 389 519	36 422 519
Sum varige driftsmidler		35 389 519	36 422 519
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		35 389 519	36 422 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		423 750	
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		
Sum fordringer	3	423 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 526	2 757 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 526	2 757 769
Sum omløpsmidler		3 299 276	2 757 769
SUM EIENDELER		38 688 795	39 180 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 925 248	3 536 479
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 925 248	3 536 479
Sum egenkapital		11 925 248	11 536 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 497 762	1 331 699
Sum avsetninger for forpliktelser		1 497 762	1 331 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 416 602	25 416 610
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 416 602	25 416 610
Sum langsiktig gjeld		25 914 364	26 748 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 136	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		129 664	157 500
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	377 384	538 000
Sum kortsiktig gjeld		849 183	895 500
Sum gjeld		26 763 547	27 643 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 688 795	39 180 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545538

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 8
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 912 037 649
BILALLIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 810 000	3 127 000
Sum inntekter		3 810 000	3 127 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		825 476	603 933
Sum kostnader		1 858 476	1 636 933
Driftsresultat		1 951 524	1 490 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 104	1 095
Sum finansinntekter		12 104	1 095
Annen rentekostnad		1 208 796	773 391
Sum finanskostnader		1 208 796	773 391
Netto finans		-1 196 692	-772 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	5	166 063	157 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 769	559 862
Årsresultat	1	588 769	559 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 769	559 862
Totalresultat		588 769	559 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		388 769	359 862
Sum overføringer og disponeringer		588 769	559 862



Organisasjonsnr: 912 037 649
BILALLIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 389 519	36 422 519
Sum varige driftsmidler		35 389 519	36 422 519

Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		35 389 519	36 422 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		423 750	
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		
Sum fordringer	3	423 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 875 526	2 757 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 526	2 757 769

Sum omløpsmidler		3 299 276	2 757 769
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 688 795	39 180 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	1	3 925 248	3 536 479
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 925 248	3 536 479
Sum egenkapital		11 925 248	11 536 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 497 762	1 331 699
Sum avsetninger for forpliktelses		1 497 762	1 331 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 416 602	25 416 610
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 416 602	25 416 610
Sum langsiktig gjeld		25 914 364	26 748 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 136	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		129 664	157 500
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	377 384	538 000
Sum kortsiktig gjeld		849 183	895 500
Sum gjeld		26 763 547	27 643 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 688 795	39 180 288



Organisasjonsnr: 912 037 649
BILALLIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Bilalliansen
Eiendom AS**

Org.nr.:912 037 649



RESULTATREGNSKAP

BILALLIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 810 000	3 127 000
Sum driftsinntekter		3 810 000	3 127 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		825 476	603 933
Sum driftskostnader		1 858 476	1 636 933
Driftsresultat		1 951 524	1 490 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 104	1 095
Annen rentekostnad		1 208 796	773 391
Resultat av finansposter		-1 196 692	-772 296
Resultat før skattekostnad		754 832	717 772
Skattekostnad på årets resultat	5	166 063	157 910
Årets resultat		588 769	559 862
Årsresultat	1	588 769	559 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		388 769	359 862
Sum overføringer		588 769	559 862



BALANSE

BILALLIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 389 519	36 422 519
Sum varige driftsmidler		35 389 519	36 422 519
Sum anleggsmidler		35 389 519	36 422 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		423 750	0
Sum fordringer	3	423 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 526	2 757 769
Sum omløpsmidler		3 299 276	2 757 769
Sum eiendeler		38 688 795	39 180 288



BALANSE

BILALLIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	3 925 248	3 536 479
Sum opptjent egenkapital		3 925 248	3 536 479
Sum egenkapital		11 925 248	11 536 479
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 497 762	1 331 699
Sum avsetning for forpliktelser		1 497 762	1 331 699
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 416 602	25 416 610
Sum annen langsiktig gjeld		24 416 602	25 416 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 136	0
Skyldig offentlige avgifter		129 664	157 500
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	377 384	538 000
Sum kortsiktig gjeld		849 183	895 500
Sum gjeld		26 763 547	27 643 809
Sum egenkapital og gjeld		38 688 795	39 180 288

Mo i Rana,
Styret i Bilalliansen Eiendom AS

Per Gunnar Hjorthen
styreleder

Asgeir Krutå
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	0	0	3 536 479	11 536 479
Årets resultat	0	0	0	588 769	588 769
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	0	0	3 925 248	11 925 248

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 277 808	6 973 011	44 250 819
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 277 808	6 973 011	44 250 819
Akkumulerte avskrivninger	6 473 400	2 387 900	8 861 300
Bokført verdi per 31.12.2022	30 804 408	4 585 111	35 389 519
Årets avskrivninger	754 100	278 900	1 033 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	23 816 754	24 916 634

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 000 000 består av 8 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Snipfjord Holding AS	4000	50%
Krutå Holding AS	4000	50%
Sum	8 000	100%
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0%
Totalt	8 000	100%



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	6 980 364	6 629 804	-350 560
Netto midlertidig forskjeller	6 980 364	6 629 804	-350 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 355	-576 627	-404 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 808 010	6 053 178	-754 832
Utsatt skatt (22 %)	1 497 762	1 331 699	-166 063
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 497 762	1 331 699	-166 063

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	754 832	717 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-350 560	-430 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 272	-287 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	166 063	157 910
Årets skattekostnad	166 063	157 910
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	754 832	717 772
Beregnet skatt av resultat før skatt	166 063	157 910
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 063	157 910
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn/styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Selskapets har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	8 000	8 000
Teknisk Bistand	6 000	6 000
Sum	14 000	14 000

Note 7 Gjeld til eiere

	2022	2021
Gjeld til eiere	200 000	0



Til generalforsamlingen i Bilalliansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilalliansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 588 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.04.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor