



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 588 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 1  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tangen Bjørndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 655 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 655 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	1 292 225
Annen driftskostnad		14 547	336 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 547</b>	<b>1 629 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 547</b>	<b>26 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		199	1 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>1 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199</b>	<b>-1 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 746</b>	<b>25 528</b>
Skattekostnad		3	5 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 492	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 257	20 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 093	330 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 093	330 041
Sum omløpsmidler		33 093	330 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 093</b>	<b>330 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	13 257
Udekket tap		1 492	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493</b>	<b>13 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 507</b>	<b>43 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	7 222
Betalbar skatt		0	5 283
Skyldig offentlige avgifter		1 398	109 463
Annen kortsiktig gjeld		0	164 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>286 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>286 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 093</b>	<b>330 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 588 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 1  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tangen Bjørndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 932 588 463  
B.BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 655 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 655 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	1 292 225
Annen driftskostnad		14 547	336 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 547</b>	<b>1 629 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 547</b>	<b>26 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		199	1 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>1 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199</b>	<b>-1 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 746</b>	<b>25 528</b>
Skattekostnad		3	5 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 492	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 257	20 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>



Organisasjonsnr: 932 588 463  
B.BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 093	330 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 093	330 041
Sum omløpsmidler		33 093	330 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 093</b>	<b>330 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	13 257
Udekket tap		1 492	0
Sum opptjent egenkapital		-1 493	13 257



<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 507</b>	<b>43 257</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 188	7 222
Betalbar skatt	0	5 283
Skyldig offentlige avgifter	1 398	109 463
Annen kortsiktig gjeld	0	164 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 586</b>	<b>286 784</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 586</b>	<b>286 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 093</b>	<b>330 041</b>



Organisasjonsnr: 932 588 463  
B.BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Larvik

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen eiendomsmegling og annet som naturlig sammenfaller med dette samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



# Årsregnskap 2025

B.Boligtakst AS

(932 588 463)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 655 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 655 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	1 292 225
Annen driftskostnad		14 547	336 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 547</b>	<b>1 629 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 547</b>	<b>26 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		199	1 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>1 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199</b>	<b>-1 023</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-14 746</b>	<b>25 528</b>
Skattekostnad		3	5 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 257	20 245
Udekket tap		-1 492	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 749</b>	<b>20 245</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 093	330 041
Sum omløpsmidler		33 093	330 041
Sum eiendeler		33 093	330 041



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	13 257
Udekket tap		-1 492	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493</b>	<b>13 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 507</b>	<b>43 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	7 222
Betalbar skatt		0	5 283
Skyldig offentlige avgifter		1 398	109 463
Annen kortsiktig gjeld		0	164 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>286 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586</b>	<b>286 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 093</b>	<b>330 041</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Larvik

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen eiendomsmegling og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Arne Tangen Bjørndalen <b.boligtakst@online.no>

### Elektronisk signering

ARNE TANGEN BJØRNDALEN (Daglig leder,  
Styreleder)  
18.05.1963

🕒 Signert

17.02.2026 17:38

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.02.2026 17:38:47