



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 212 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 568	1 613 568
Annen driftsinntekt		85 070	72 612
Sum inntekter		1 698 638	1 686 180
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		883 639	855 704
Sum kostnader		952 099	912 754
Driftsresultat		746 539	773 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 404	12 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 984	71 252
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-69 579	-59 056
Resultat før skattekostnad		676 959	714 370
Årsresultat		676 959	714 370
Totalresultat		676 959	714 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 959	714 370
Sum overføringer og disponeringer		676 959	714 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 717 151	22 717 151
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 717 151	22 717 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 088
Andre fordringer		50 652	45 876
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 935	555 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 935	555 032
Sum omløpsmidler		600 587	615 995
SUM EIENDELER		23 317 738	23 333 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 259 039	10 582 079
Sum opptjent egenkapital		11 259 039	10 582 079
Sum egenkapital		11 261 839	10 584 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 180 000	10 180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 236	2 553 141
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 000 236	12 733 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283	3 239
Annen kortsiktig gjeld		54 380	11 887
Sum kortsiktig gjeld		55 663	15 126
Sum gjeld		12 055 899	12 748 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 317 738	23 333 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603893

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 212 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 964 212 821
BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 568	1 613 568
Annen driftsinntekt		85 070	72 612
Sum inntekter		1 698 638	1 686 180
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		883 639	855 704
Sum kostnader		952 099	912 754
Driftsresultat		746 539	773 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 404	12 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 984	71 252
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-69 579	-59 056
Resultat før skattekostnad		676 959	714 370
Årsresultat		676 959	714 370
Totalresultat		676 959	714 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 959	714 370
Sum overføringer og disponeringer		676 959	714 370



Organisasjonsnr: 964 212 821
BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		22 717 151	22 717 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 717 151	22 717 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		50 652	15 088
Sum fordringer		0	45 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 935	555 032
Sum omløpsmidler		549 935	555 032
SUM EIENDELER		23 317 738	23 333 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 259 039	10 582 079
Sum opptjent egenkapital	11 259 039	10 582 079
Sum egenkapital	11 261 839	10 584 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	10 180 000	10 180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 820 236	2 553 141
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	12 000 236	12 733 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 283	3 239
Annen kortsiktig gjeld	54 380	11 887
Sum kortsiktig gjeld	55 663	15 126
Sum gjeld	12 055 899	12 748 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 317 738	23 333 146



Organisasjonsnr: 964 212 821
BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytlelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skarpsno Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FN27-GQY3-1UQKO-PVNL7-8SQ4-FHGOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 12:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNJ27-GQXY3-1UQKO-PVNL7-85QJ4-FHGOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

BankID Signing
John Christian Færgsrud
2024-04-16

BankID Signing
Reidar Anstein Karlsen
2024-04-16

Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 613 568	1 613 600	1 613 568
Andre inntekter	2	85 070	67 400	72 612
Sum driftsinntekter		1 698 638	1 681 000	1 686 180
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	60 000	50 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 500	7 050
Kommunale avgifter		149 494	167 000	141 247
Vedlikehold	4	167 643	223 500	205 255
Kollektiv avtale TV/bredbånd		174 476	175 000	149 244
Driftskostnader	5	194 008	229 500	177 022
Honorarer	6	69 105	67 500	64 704
Forsikring		121 577	124 000	111 536
Andre kostnader	7	7 336	12 000	6 697
Sum driftskostnader		952 099	1 067 000	912 754
Driftsresultat		746 539	614 000	773 426
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	12 404	10 000	12 196
Finanskostnader	9	81 984	76 000	71 252
Netto finansresultat		-69 579	-66 000	-59 056
Årets resultat		676 959	548 000	714 370
Overføringer				
Overført annen egenkapital		676 959	0	714 370
Sum overføringer		676 959	0	714 370



Balanse

Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	22 717 151	22 717 151
Sum anleggsmidler		22 717 151	22 717 151
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 088
Forskuddsbet. kostnader		50 652	45 876
Bankinnskudd mv.	11	549 935	555 032
Sum omløpsmidler		600 587	615 995
Sum eiendeler		23 317 738	23 333 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		11 259 039	10 582 079
Sum egenkapital	12	11 261 839	10 584 879
Gjeld			
Beboerobligasjoner		10 180 000	10 180 000
Langsiktig gjeld	13	1 820 236	2 553 141
Sum langsiktig gjeld		12 000 236	12 733 141
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 821	0
Leverandørgjeld		1 283	3 239
Påløpte kostnader		44 559	11 887
Sum kortsiktig gjeld		55 663	15 126
Sum gjeld		12 055 899	12 748 267
Sum egenkapital og gjeld		23 317 738	23 333 146
Pantstillelser	14	12 000 236	12 733 141

OSLO, 16/04 -2024
Styret for Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

John Christian Fængsrud
Styrets leder

Leiv Atle Sand
Styremedlem

Reidar Anstein Karlsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Garasje	47 370	47 500	47 820
Strøm el-bil/hybrid	8 900	7 800	7 800
Parkering	8 800	7 200	12 100
Eierskiftegebyrer	0	4 900	4 892
Tilskudd fra DES-klubben	20 000	0	0
Sum	85 070	67 400	72 612

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 500	7 050
Sum	8 460	8 500	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold utearealer	46 130	30 000	19 846
Vedlikehold og drift heis	31 008	55 000	63 185
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 728	5 000	7 025
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	402
Vedlikehold garasjeanlegg	13 899	15 000	1 763
Vedl.hold ventilasjon	56 750	50 000	72 780
Brannsikkerhet, sprinkling	15 129	18 000	34 956
Diverse vedlikehold	0	50 000	5 298
Sum	167 643	223 500	205 255



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	35 054	50 000	36 185
Renhold	47 496	48 000	44 850
Renhold søppelkasser	0	1 000	0
Annen renovasjon	5 845	7 000	6 615
Skadedyrkontroll	7 465	8 000	7 738
Snebrøyting, strøing, m.m.	49 165	65 000	36 784
Vaktmestertjenester og	48 216	49 000	44 850
Vaktmestertjenester ekstra	0	1 000	0
Porto	766	500	0
Sum	194 008	229 500	177 022

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	11 974	11 000	10 558
Forretningsførrel	54 696	54 700	51 500
Ekstra forretningsførrel	650	0	966
Beboerportal	1 785	1 800	1 680
Sum	69 105	67 500	64 704

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	1 990	2 000	1 890
Bankomkostninger	3 812	5 000	4 262
Diverse kostnader	1 534	5 000	545
Sum	7 336	12 000	6 697

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Renteinntekter kunder	123	0	0
Andre finansinntekter	12 281	10 000	12 196
Sum	12 404	10 000	12 196

*Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Renter Lån Statens Husbank	56 598	50 000	52 271
Renter Lån Dnb	25 385	26 000	18 981
Sum	81 984	76 000	71 252



Note 10 Anleggsmidler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbygg - 1992	20 348 471	20 348 471
Tomt - 1992	1 968 680	1 968 680
Parkanlegg - 1992	400 000	400 000
Sum	22 717 151	22 717 151

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.44673	549 935	555 032
Sum	549 935	555 032

Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital		
Andelskapital: 28 andeler a 100,-	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 582 079	9 867 709
Periodens resultat	676 959	714 370
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 259 039	10 582 079
Sum egenkapital 31.12	11 261 839	10 584 879



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Den Norske Stats Husbank
<i>Året for låneopptak</i>	1992
<i>Opprinnelig låneopptak</i>	13 450 000
<i>Nedbetalt</i>	01.12.2025
<i>Rentesats (nom.) pr 31.12.</i>	Flytende rente: 3,377 %. Fastrenteavtale utløp 01.06.22.
<i>Betalingstermer</i>	01.03, 01.06, 01.09 og 01.12.
<i>Formålet med låneopptaket</i>	Oppføring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld 01.01	2 167 616	2 859 559
Årets avdrag	700 500	691 943
Gjeld 31.12	1 467 116	2 167 616

Lånet innfris i 2025.

Kreditors navn	DNB
<i>Lånetype</i>	<i>Annuitet</i>
<i>Året for låneopptak</i>	2011
<i>Opprinnelig låneopptak</i>	700 000
<i>Nedbetalt</i>	20.10.2031
<i>Rentesats (nom.) pr 31.12.</i>	7,65 %
<i>Betalingstermer</i>	20.01, 20.04, 20.07, 20.10.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld 01.01	385 525	419 682
Årets avdrag	32 405	34 157
Gjeld 31.12	353 120	385 525

Av restbeløpet forfaller kr 158 000,- mer enn 5 år etter balansedato.

Sum langsiktig gjeld 31.12	1 820 236	2 553 141
-----------------------------------	------------------	------------------

Note 14 Pant

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 000 236,- sikret ved pant. Pantobligasjonene er totalt på kr 24 330 000,-. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 22 717 151,- (se note 10).



Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	600 869
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	679 959
- Avdrag langsiktig gjeld	726 100
C. Disponible midler 31.12	600 869
Årets endringer disponible midler	- 11 730
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	615 995
- Kortsiktig gjeld	15 126
Disponible midler 31.12.	600 869