



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Tørnby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 850 000	4 390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 850 000</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 618 819	4 057 975
Annen driftskostnad		74 586	44 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 693 406</b>	<b>4 102 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 594</b>	<b>287 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		497 706	199 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 706</b>	<b>199 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 706</b>	<b>-199 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 111</b>	<b>88 152</b>
Skattekostnad	1, 2	0	35 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 111</b>	<b>52 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 945	0
Annen egenkapital		-191 166	52 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 111</b>	<b>52 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	8 447 559
Sum varer		0	8 447 559
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	7 364
Sum fordringer		0	7 364
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 796	44 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 796	44 928
Sum omløpsmidler		129 796	8 499 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Overkurs	4	192 500	192 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	191 166
Udekket tap	4	149 945	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 945</b>	<b>191 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 055</b>	<b>421 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 992 607
Leverandørgjeld		33 056	67 994
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 685	18 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 741</b>	<b>8 078 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 741</b>	<b>8 078 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Tørnby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 775 781  
SANDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 850 000	4 390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 850 000</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 618 819	4 057 975
Annen driftskostnad		74 586	44 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 693 406</b>	<b>4 102 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 594</b>	<b>287 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		497 706	199 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 706</b>	<b>199 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 706</b>	<b>-199 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 111</b>	<b>88 152</b>
Skattekostnad	1, 2	0	35 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 111</b>	<b>52 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 945	0
Annen egenkapital		-191 166	52 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 111</b>	<b>52 341</b>



Organisasjonsnr: 918 775 781  
SANDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	8 447 559
Sum varer		0	8 447 559
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	0	7 364
Sum fordringer		0	7 364
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 796	44 928
Sum omløpsmidler		129 796	8 499 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Overkurs	4	192 500	192 500
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	0	191 166
Udekket tap	4	149 945	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 945</b>	<b>191 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 055</b>	<b>421 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 992 607
Leverandørgjeld		33 056	67 994
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 685	18 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 741</b>	<b>8 078 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 741</b>	<b>8 078 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>



Organisasjonsnr: 918 775 781  
SANDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**Sandahl Eiendom AS**

Org.nr 918 775 781

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | Tekn.  
Regn.  
Skap.





Årsoppgjør for

**SANDAHL EIENDOM AS**

918775781

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SANDAHL EIENDOM AS  
918 775 781

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 850 000	4 390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 850 000</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 618 819	-4 057 975
Annen driftskostnad		-74 586	-44 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 693 406</b>	<b>-4 102 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 594</b>	<b>287 775</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-497 706	-199 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-497 706</b>	<b>-199 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 706</b>	<b>-199 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 111</b>	<b>88 152</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-35 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 111</b>	<b>52 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-191 166	52 341
Udekket tap		-149 945	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 111</b>	<b>52 341</b>



SANDAHL EIENDOM AS  
918 775 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	8 447 559
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>8 447 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	7 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 796	44 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 796</b>	<b>44 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>



SANDAHL EIENDOM AS  
918 775 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Overkurs	4	192 500	192 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	191 166
Udekket tap	4	-149 945	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 945</b>	<b>191 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 055</b>	<b>421 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 992 607
Leverandørgjeld		33 056	67 994
Annen kortsiktig gjeld		16 685	18 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 741</b>	<b>8 078 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 741</b>	<b>8 078 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 796</b>	<b>8 499 851</b>

Aurskog-Høland, 22.04.2024

Johan Tørnby  
styrets leder



SANDAHL EIENDOM AS  
918 775 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

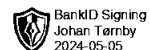
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	336 848	0	336 848
Fremførbart underskudd	-411 474	0	-411 474
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-74 626</b>	<b>0</b>	<b>-74 626</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 626	0	74 626
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	35 811
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>35 811</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-341 111	88 152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	336 848	-336 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 263</b>	<b>-248 696</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





SANDAHL EIENDOM AS  
918 775 781

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	37 500	192 500	191 166	0	421 166
Årsresultat	0	0	-191 166	-149 945	-341 111
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>37 500</b>	<b>192 500</b>	<b>0</b>	<b>-149 945</b>	<b>80 055</b>