



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marina Radosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 200	132 400
Sum inntekter		145 200	132 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 995	163 134
Sum kostnader		69 995	163 134
Driftsresultat		75 205	-30 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	166
Sum finansinntekter		227	166
Netto finans		227	166
Ordinært resultat før skattekostnad		75 432	-30 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 432	-30 568
Årsresultat		75 431	-30 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 431	30 568
Sum overføringer og disponeringer		-75 431	30 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467	2 667
Andre fordringer		70	344
Sum fordringer		1 662	3 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 772	36 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 772	36 235
Sum omløpsmidler		96 433	39 371
SUM EIENDELER		96 433	39 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 098	18 667
Sum opptjent egenkapital		94 098	18 667
Sum egenkapital	3	94 098	18 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 369
Annen kortsiktig gjeld		2 335	4 335
Sum kortsiktig gjeld		2 335	20 704
Sum gjeld		2 335	20 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 433	39 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343953

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marina Radosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 200	132 400
Sum inntekter		145 200	132 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 995	163 134
Sum kostnader		69 995	163 134
Driftsresultat		75 205	-30 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	166
Sum finansinntekter		227	166
Netto finans		227	166
Ordinært resultat før skattekostnad		75 432	-30 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 432	-30 568
Årsresultat		75 431	-30 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 431	30 568
Sum overføringer og disponeringer		-75 431	30 568



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467	2 667
Andre fordringer		70	344
Sum fordringer		1 662	3 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 772	36 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 772	36 235
Sum omløpsmidler		96 433	39 371
SUM EIENDELER		96 433	39 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 098	18 667
Sum opptjent egenkapital		94 098	18 667
Sum egenkapital	3	94 098	18 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 369
Annen kortsiktig gjeld		2 335	4 335
Sum kortsiktig gjeld		2 335	20 704
Sum gjeld		2 335	20 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 433	39 371



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 407 Sameiet Symreveien 17

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		145 200	132 000
Andre leieinntekter		0	400
Sum inntekter		145 200	132 400
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	-40 000	22 624
Brøyting / strøing / plenklipping		0	3 850
Andre tjenester		2 450	37 581
Forretningsførerhonorar		31 020	30 547
Forsikring		64 871	49 904
Fellesareal		8 800	15 950
Andre driftsutgifter		2 854	2 678
Sum driftskostnader		69 995	163 134
Driftsresultat		75 205	-30 734
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		227	166
Resultat av finansinntekt- og kostnad		227	166
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		75 431	-30 568
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-75 431	30 568

407 Sameiet Symreveien 17



BALANSE Sameiet Symreveien 17 2020 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 467	2 667
Til gode av forretningsfører		0	274
Kundefordringer		125	125
Andre fordringer		70	70
Sum fordringer		1 662	3 136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 772	36 235
Sum bankinnskudd		94 772	36 235
Sum omløpsmidler		96 433	39 371
SUM EIENDELER		96 433	39 371



BALANSE Sameiet Symreveien 17 2020 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		94 098	18 667
Sum opptjent egenkapital	3	94 098	18 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 335	4 335
Leverandørgjeld		0	16 369
Sum kortsiktig gjeld		2 335	20 704
Sum gjeld		2 335	20 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 433	39 371

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marina Radosavljevic
Leder

Silje Knutsen Stordalen
Styremedlem

Grethe Karlsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	18 667	49 235
B. Endringer disponible midler		
Resultat	75 431	-30 568
B. Endringer disponible midler	75 431	-30 568
C. Disponible midler UB	94 098	18 667
Omløpsmidler	96 433	39 371
- Kortsiktig gjeld	2 335	20 704
= Disponible midler	94 098	18 667

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-40 000	16 499
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	2 750
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	3 375
Sum	-40 000	22 624



Noter

Note 3 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	18 667	49 235
Årets resultat	75 431	-30 568
Sum egenkapital pr 31.12	94 098	18 667