



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 481	
Annen driftsinntekt		151 048 396	
Sum inntekter		151 238 877	
Kostnader			
Varekostnad	5	125 968 512	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	171 154	196 766
Sum kostnader		126 139 666	196 766
Driftsresultat		25 099 211	-196 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	9 082
Annen finansinntekt		69 014	
Sum finansinntekter		71 034	9 082
Annen rentekostnad		573 476	1 586 319
Sum finanskostnader		573 476	1 586 319
Netto finans		-502 442	-1 577 237
Ordinært resultat før skattekostnad		24 596 769	-1 774 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 195 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 400 834	-1 774 003
Årsresultat	3	20 400 834	-1 774 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 400 834	-1 774 003
Totalresultat		20 400 834	-1 774 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-1 774 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	20 400 834	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		20 400 834	-1 774 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	63 602 452	63 247 452
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		997 035	949 623
Sum finansielle anleggsmidler		64 599 487	64 197 075
Sum anleggsmidler		64 599 487	64 197 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	68 699 471	11 163 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 522 155	251 790
Konsernfordringer			5 536 802
Sum fordringer		25 522 155	5 788 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 549 182	5 311 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 549 182	5 311 114
Sum omløpsmidler		119 770 807	22 263 691
SUM EIENDELER		184 370 295	86 460 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	90 000	30 000
Overkurs	3	146 940 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		147 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 492 321	91 486
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 492 321	91 486
Sum egenkapital		167 522 321	121 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 195 935	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 195 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
Langsiktig konserngjeld			9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			25 569 014
Sum annen langsiktig gjeld			84 569 014
Sum langsiktig gjeld		4 195 935	84 569 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 309	931 980
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			681 217
Annen kortsiktig gjeld		12 327 730	157 069
Sum kortsiktig gjeld		12 652 039	1 770 266
Sum gjeld		16 847 974	86 339 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 370 295	86 460 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485015

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 481	
Annen driftsinntekt		151 048 396	
Sum inntekter		151 238 877	
Kostnader			
Varekostnad	5	125 968 512	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	171 154	196 766
Sum kostnader		126 139 666	196 766
Driftsresultat		25 099 211	-196 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	9 082
Annen finansinntekt		69 014	
Sum finansinntekter		71 034	9 082
Annen rentekostnad		573 476	1 586 319
Sum finanskostnader		573 476	1 586 319
Netto finans		-502 442	-1 577 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 596 769	-1 774 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 195 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 400 834	-1 774 003
Årsresultat	3	20 400 834	-1 774 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 400 834	-1 774 003
Totalresultat		20 400 834	-1 774 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-1 774 003
Avsatt til annen egenkapital	3	20 400 834	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		20 400 834	-1 774 003



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	63 602 452	63 247 452
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		997 035	949 623
Sum finansielle anleggsmidler		64 599 487	64 197 075
Sum anleggsmidler		64 599 487	64 197 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	68 699 471	11 163 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 522 155	251 790
Konsernfordringer			5 536 802
Sum fordringer		25 522 155	5 788 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 549 182	5 311 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 549 182	5 311 114
Sum omløpsmidler		119 770 807	22 263 691
SUM EIENDELER		184 370 295	86 460 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	90 000	30 000
Overkurs	3	146 940 000	



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		147 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 492 321	91 486
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 492 321	91 486
Sum egenkapital		167 522 321	121 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 195 935	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 195 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
Langsiktig konserngjeld			9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			25 569 014
Sum annen langsiktig gjeld			84 569 014
Sum langsiktig gjeld		4 195 935	84 569 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 309	931 980
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			681 217
Annen kortsiktig gjeld		12 327 730	157 069
Sum kortsiktig gjeld		12 652 039	1 770 266
Sum gjeld		16 847 974	86 339 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 370 295	86 460 767



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nygård Boligutvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 240 453



Resultatregnskap

Nygård Boligutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		190 481	0
Annen driftsinntekt		151 048 396	0
Sum driftsinntekter		151 238 877	0
Varekostnad	5	125 968 512	0
Annen driftskostnad	6	171 154	196 766
Sum driftskostnader		126 139 666	196 766
Driftsresultat		25 099 211	-196 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	9 082
Annen finansinntekt		69 014	0
Annen rentekostnad		573 476	1 586 319
Resultat av finansposter		-502 442	-1 577 237
Ordinært resultat før skattekostnad		24 596 769	-1 774 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 195 935	0
Årsresultat	3	20 400 834	-1 774 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 400 834	0
Overført til udekket tap	3	0	1 774 003
Sum overføringer		20 400 834	-1 774 003



Balanse

Nygård Boligutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	63 602 452	63 247 452
Andre langsiktige fordringer		997 035	949 623
Sum finansielle anleggsmidler		64 599 487	64 197 075
Sum anleggsmidler		64 599 487	64 197 075
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	68 699 471	11 163 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 522 155	251 790
Konsernfordringer		0	5 536 802
Sum fordringer		25 522 155	5 788 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 549 182	5 311 114
Sum omløpsmidler		119 770 807	22 263 691
Sum eiendeler		184 370 295	86 460 767




Balanse

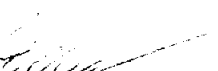
Nygård Boligutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	90 000	30 000
Overkurs	3	146 940 000	0
Sum innskutt egenkapital		147 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 492 321	91 486
Sum opptjent egenkapital		20 492 321	91 486
Sum egenkapital		167 522 321	121 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	4 195 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 569 014
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 569 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 309	931 980
Konserngjeld		0	681 217
Annen kortsiktig gjeld		12 327 730	157 069
Sum kortsiktig gjeld		12 652 039	1 770 266
Sum gjeld		16 847 974	86 339 280
Sum egenkapital og gjeld		184 370 295	86 460 767

Oslo, 28.02.2022

Styret i Nygård Boligutvikling Holding AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Nygård Boligutvikling Holding AS

920 240 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Nygård Boligutvikling Holding AS inngår, og dette kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



Nygård Boligutvikling Holding AS

920 240 453

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 195 935	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 195 935	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 596 769	-1 774 003
Permanente forskjeller	-69 014	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 270 365	0
Skattepliktig inntekt	-742 610	-1 774 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	25 270 365	0	-25 270 365
Sum	25 270 365	0	-25 270 365
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 197 934	-5 455 324	742 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 455 324	5 455 324
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 072 431	0	-19 072 431
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 195 935	0	-4 195 935

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 1 000 aksjer à kr. 90.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest I AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	91 486	121 486
Kapitalforhøyelse 07.01.2021	30 000	5 970 000	0	6 000 000
Kapitalforhøyelse 01.11.2021	30 000	140 970 000	0	141 000 000
Årets resultat	0	0	20 400 834	20 400 834

Nygård Boligutvikling Holding AS

Side 6



Nygård Boligutvikling Holding AS

920 240 453

Egenkapital 31.12.2021	90 000	146 940 000	20 492 321	167 522 321
-------------------------------	---------------	--------------------	-------------------	--------------------

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretning- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Nygård Boligutvikling AS	Oslo	100%	63 217 452	-94 566	-164 567
Kværnerhøyden BRL	Oslo	100%	30 000	24 430	-5 570
Hjemmel AS					
Kværnerhøyden Borettslag	Oslo	100%	355 000	348 470	-6 530
Sum		300	63 602 452	278 334	-176 667

Bokført verdi i datterselskap er høyere enn bokført egenkapital i datterselskapet. Likevel er det vurdert at det ligger merverdier i datterselskapet, som gjør at det ikke foreligger et nedskrivningsbehov.

Note 5 Varer

	2021	2020
Råvarer	5 570	0
Varer under tilvirkning	68 693 901	11 163 986
Sum	68 699 471	11 163 986

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 beløper seg til kr. 8 534. Tilsvarende beløp for 2020 var kr. 8 000.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygård Boligutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Boligutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SS2EH-01QAD-0POXL-PG7J2-DTADS-ZQUV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSZEH-01QAD-0POXL-PG7J2-DTADS-ZQUV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>