



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 159  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I  
Forretningsadresse: c/o Ove Skailand  
Nedre Dannevikveien 37  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum innbetalinger		176 326	209 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 326</b>	<b>209 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum felleskostnader	1	204 849	187 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 849</b>	<b>187 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 523</b>	<b>22 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		100	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		448	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	<b>1 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336</b>	<b>-793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer sameiekapital		-28 859	21 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 746	21 343
Andre kortsiktige fordringer	2	49 732	46 378
Sum fordringer		75 478	67 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 898	105 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 898	105 215
Sum omløpsmidler		93 376	172 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 376</b>	<b>172 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital		56 416	85 275
Sum opptjent egenkapital		56 416	85 275
Sum egenkapital		56 416	85 275
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 879	43 287
Annen kortsiktig gjeld	3	43 839	44 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 960</b>	<b>87 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 960</b>	<b>87 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 376</b>	<b>172 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 695 159  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I  
Forretningsadresse: c/o Terje Heskestad  
Sørheia 14  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 915 695 159  
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum innbetalinger		176 326	209 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 326</b>	<b>209 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum felleskostnader	1	204 849	187 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 849</b>	<b>187 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 523</b>	<b>22 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		100	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		448	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	<b>1 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336</b>	<b>-793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer sameiekapital		-28 859	21 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 859</b>	<b>21 714</b>



Organisasjonsnr: 915 695 159  
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 746	21 343
Andre kortsiktige fordringer	2	49 732	46 378
Sum fordringer		75 478	67 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 898	105 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 898	105 215
Sum omløpsmidler		93 376	172 936
SUM EIENDELER		93 376	172 936
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital		56 416	85 275
Sum opptjent egenkapital		56 416	85 275
Sum egenkapital		56 416	85 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 879	43 287
Annen kortsiktig gjeld	3	43 839	44 374
Sum kortsiktig gjeld		36 960	87 660
Sum gjeld		36 960	87 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 376	172 936





Organisasjonsnr: 915 695 159  
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Seksjonssameiet Dannevik I

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum innbetalinger		176 326	209 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 326</b>	<b>209 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Sum felleskostnader	1	204 849	187 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 849</b>	<b>187 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 523)</b>	<b>22 507</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		100	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		448	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	<b>1 635</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(336)</b>	<b>(793)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 859)</b>	<b>21 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 859)</b>	<b>21 714</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer sameiekapital		(28 859)	21 714
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 859)</b>	<b>21 714</b>



## Seksjonssameiet Dannevik I

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 746	21 343
Andre kortsiktige fordringer	2	49 732	46 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 478</b>	<b>67 721</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 898	105 215
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>93 376</b>	<b>172 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 376</b>	<b>172 936</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital		56 416	85 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 416</b>	<b>85 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>56 416</b>	<b>85 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 879)	43 287
Annen kortsiktig gjeld	3	43 839	44 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 960</b>	<b>87 660</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 960</b>	<b>87 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 376</b>	<b>172 936</b>

Flekkefjord, 24.07.2023

Ove Skailand  
styrets leder

Terje Heskestad  
styremedlem

Mari-Ann Skurve  
styremedlem

Bjørn A Nilsen  
Styremedlem



Seksjonssameiet Dannevika I

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Driftsinntekter består av innbetalte andeler av årets felleskostnader etter fordelingsnøkkel.

### Note 1 - Sum felleskostnader

Eierseksjonssameie har ingen ansatte i regnskapsåret. Administrasjonen ivaretas av styret.

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av :

Forsikring vedr. 2023	kr 46 378
-----------------------	-----------

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er forskuddsfakturert forsikring vedr 2023	kr 39 624
samt påløpt kostnad til strøm	kr 4 215

Noter for Seksjonssameiet Dannevika I

Organisasjonsnr. 915695159



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Dannevik 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Dannevik 1 årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.859,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf. 38 32 77 50

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

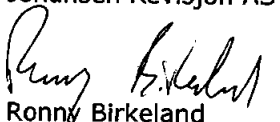
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 24.07.2023  
Johansen Revisjon AS

  
Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615