



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	86 104	33 926
Sum kostnader		86 104	33 926
Driftsresultat		-86 104	-33 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 045	76 285
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		97 045	76 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 157	339 885
Annen finanskostnad		1 971	1 643
Sum finanskostnader		363 127	341 528
Netto finans		-266 082	-265 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 186	-299 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 481	-65 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 705	-233 342
Årsresultat	1, 2	-274 705	-233 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 705	-233 342
Totalresultat		-274 705	-233 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-476 234	-468 229
Overført fra annen egenkapital		201 529	234 887
Sum overføringer og disponeringer		-274 705	-233 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 995 968	15 727 593
Sum varige driftsmidler	9	15 995 968	15 727 593
Sum anleggsmidler	5	15 995 968	15 727 593
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 214	8 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 214	8 209
Sum omløpsmidler		24 214	8 209
SUM EIENDELER		16 020 182	15 735 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		-641 346	-439 750
Sum opptjent egenkapital		641 345	439 750
Sum egenkapital	2	671 345	469 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	180 891	124 031
Sum avsetninger for forpliktelser		180 891	124 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	8 647 359	8 613 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 647 359	14 613 542
Sum langsiktig gjeld		14 828 250	14 737 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	500 000	500 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 586	28 480
Sum kortsiktig gjeld		520 586	528 480
Sum gjeld	4	15 348 836	15 266 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 020 182	15 735 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566098

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	86 104	33 926
Sum kostnader		86 104	33 926
Driftsresultat		-86 104	-33 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 045	76 285
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		97 045	76 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 157	339 885
Annen finanskostnad		1 971	1 643
Sum finanskostnader		363 127	341 528
Netto finans		-266 082	-265 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 186	-299 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 481	-65 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 705	-233 342
Årsresultat	1, 2	-274 705	-233 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 705	-233 342
Totalresultat		-274 705	-233 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-476 234	-468 229
Overført fra annen egenkapital		201 529	234 887
Sum overføringer og disponeringer		-274 705	-233 342



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 15 995 968 15 727 593

Sum anleggsmidler 5 15 995 968 15 727 593

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 214 8 209

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 214 8 209

Sum omløpsmidler 24 214 8 209

SUM EIENDELER 16 020 182 15 735 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap -641 346 -439 750

Sum opptjent egenkapital 641 345 439 750

Sum egenkapital 2 671 345 469 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 180 891 124 031

Sum avsetninger for
forpliktelseser 180 891 124 031

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 6 000 000 6 000 000



Gjeld til konsernselskaper	7	8 647 359	8 613 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 647 359	14 613 542
Sum langsiktig gjeld		14 828 250	14 737 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	500 000	500 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 586	28 480
Sum kortsiktig gjeld		520 586	528 480
Sum gjeld	4	15 348 836	15 266 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 020 182	15 735 802



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Skage Hagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 582 183



RESULTATREGNSKAP

SKAGE HAGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	86 104	33 926
Sum driftskostnader		86 104	33 926
Driftsresultat		-86 104	-33 926
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 045	76 285
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 157	339 885
Annen finanskostnad		1 971	1 643
Resultat av finansposter		-266 082	-265 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 186	-299 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 481	-65 814
Ordinært resultat		-274 705	-233 342
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1,2	-274 705	-233 342
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		476 234	468 229
Overført fra annen egenkapital		-201 529	-234 887
Sum overføringer		-274 705	-233 342



BALANSE

SKAGE HAGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 995 968	15 727 593
Sum varige driftsmidler	9	15 995 968	15 727 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	15 995 968	15 727 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 214	8 209
Sum omløpsmidler		24 214	8 209
Sum eiendeler		16 020 182	15 735 802

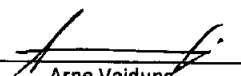


BALANSE

SKAGE HAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		641 346	439 750
Sum opptjent egenkapital		641 345	439 750
Sum egenkapital	2	671 345	469 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	180 891	124 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	8 647 359	8 613 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 647 359	14 613 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 586	28 480
Sum kortsiktig gjeld		520 586	528 480
Sum gjeld	4	15 348 836	15 266 053
Sum egenkapital og gjeld		16 020 182	15 735 802

Bergen, 10.05.2021
Styret i Skage Hagen AS


Arne Veidung
styreleder/daglig leder



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Konsernbidrag	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	439 750	469 750
Pr 01.01.2020	30 000	0	439 750	469 750
Årets resultat			-274 705	-274 705
Konsernbidrag mottatt		476 301	0	476 301
Pr 31.12.2020	30 000	476 301	165 044	671 345

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skage Hagen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	10	30 000

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 727 593	15 727 593
Tilgang i året	268 375	268 375
Bokført verdi pr 31.12	15 995 968	15 995 968
Bokført verdi pr 31.12.	15 995 968	15 995 968

Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0%	



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-77 481	-65 814
Skattekostnad ordinært resultat	-77 481	-65 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-352 186	-299 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 375	-301 136
Mottatt konsernbidrag	610 642	600 293
Skattepliktig inntekt	-9 919	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 341	-132 064
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 341	132 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	832 154	563 779	-268 375
Sum	832 154	563 779	-268 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 919	0	9 919
Grunnlag for utsatt skatt	822 234	563 779	-258 456
Utsatt skatt (22 %)	180 892	124 031	-56 860

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i sammekonsern	0	0	-8 647 359	-8 613 542
Sum	0	0	-8 647 359	-8 613 542

kr 500 000 av leverandørgjeld er videre gjeld til konsernselskap.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader

Skage Hagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 625 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 7 779.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 000 000	-6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	15 995 968	15 727 593

Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS er samskyldner for lånet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon 55 28 98 50
NO994724010MVA
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skage Hagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skage Hagen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 274.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon 55 28 98 50
NO994724010MVA
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor