



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 804 568	2 800 658
Sum inntekter		2 804 568	2 800 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 758 984	2 546 210
Sum kostnader		2 781 802	2 566 748
Driftsresultat		22 766	233 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 290	18 373
Sum finansinntekter		9 290	18 373
Netto finans		-9 290	-18 373
Ordinært resultat før skattekostnad		32 054	252 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 054	252 283
Årsresultat		32 056	252 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 056	252 283
Sum overføringer og disponeringer		32 056	252 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	35 650	35 650
Andre fordringer	11	0	1 808 719
Sum finansielle anleggsmidler		35 650	1 844 369
Sum anleggsmidler		35 650	1 844 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 534	57 933
Andre fordringer	12	331 856	195 910
Sum fordringer		385 390	253 843
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	1 648 738	772 833
Sum investeringer		1 648 738	772 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 739	1 495 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 739	1 495 556
Sum omløpsmidler		4 566 867	2 522 232
SUM EIENDELER		4 602 517	4 366 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 095 859	3 063 804
Sum opptjent egenkapital		3 095 859	3 063 804
Sum egenkapital	13	3 095 859	3 063 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 650	463 905
Annen kortsiktig gjeld	14,15	926 008	838 893
Sum kortsiktig gjeld		1 506 657	1 302 797
Sum gjeld		1 506 657	1 302 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 517	4 366 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536702

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 137 537
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 804 568	2 800 658
Sum inntekter		2 804 568	2 800 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 758 984	2 546 210
Sum kostnader		2 781 802	2 566 748
Driftsresultat		22 766	233 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 290	18 373
Sum finansinntekter		9 290	18 373
Netto finans		-9 290	-18 373
Ordinært resultat før skattekostnad		32 054	252 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 054	252 283
Årsresultat		32 056	252 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 056	252 283
Sum overføringer og disponeringer		32 056	252 283



Organisasjonsnr: 988 137 537
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	35 650	35 650
Andre fordringer	11	0	1 808 719
Sum finansielle anleggsmidler		35 650	1 844 369
Sum anleggsmidler		35 650	1 844 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 534	57 933
Andre fordringer	12	331 856	195 910
Sum fordringer		385 390	253 843

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	1 648 738	772 833
Sum investeringer		1 648 738	772 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 739	1 495 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 739	1 495 556

Sum omløpsmidler		4 566 867	2 522 232
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 602 517	4 366 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 095 859	3 063 804
Sum opptjent egenkapital		3 095 859	3 063 804
Sum egenkapital	13	3 095 859	3 063 804



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 650	463 905
Annen kortsiktig gjeld	14,15	926 008	838 893
Sum kortsiktig gjeld		1 506 657	1 302 797
Sum gjeld		1 506 657	1 302 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 517	4 366 601



Organisasjonsnr: 988 137 537
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 219 434	982 459
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	32 056	252 283
Endring i andre langsiktige poster	1 808 719	-15 307
B. Endring arbeidskapital	1 840 775	236 976
C. Arbeidskapital	3 060 209	1 219 434
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	4 566 867	2 522 232
Kortsiktig gjeld	-1 506 657	-1 302 797
C. Arbeidskapital	3 060 209	1 219 434

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 804 568	2 800 658	2 810 568	2 829 864
Sum leieinntekt		2 804 568	2 800 658	2 810 568	2 829 864
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	20 000	0
Sum annen inntekt		0	0	20 000	0
Sum inntekt		2 804 568	2 800 658	2 830 568	2 829 864
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 538	2 538	2 820
Styrehonorar	2	20 000	18 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	72 445	272 102	350 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	332 081	217 324	254 420	277 350
Kommunale avgifter/renovasjon	5	447 257	459 914	455 050	477 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 993	3 000	2 700
Reparasjon og vedlikehold	7	1 024 360	726 610	667 500	1 714 112
Revisjonshonorar		6 332	6 185	6 423	6 556
Forretningsførerhonorar		117 572	114 816	117 112	121 922
Andre honorar	8	69 673	68 642	69 003	76 600
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		475 583	475 888	463 488	488 784
Kontingenter og gaver		770	1 000	1 000	1 000
Forsikringer		211 203	187 549	195 000	218 235
Andre kostnader	9	3 979	8 916	16 934	14 485
Tap		-2 271	2 271	0	0
Sum kostnad		2 781 802	2 566 748	2 621 968	3 672 564
Driftsresultat		22 766	233 910	208 600	-842 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 290	18 373	0	0
Netto finansposter		-9 290	-18 373	0	0
Årsresultat		32 056	252 283	208 600	-842 700
Overført sameiekapital		32 056	252 283	208 600	-842 700
SUM OVERFØRINGER		32 056	252 283	208 600	-842 700

1180 Eierseksjonssameiet Kilgata 3 Org. nr 988137537



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	35 650	35 650
Øremerkede bankinnskudd	11	0	1 808 719
Sum anleggsmidler		35 650	1 844 369
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	1 648 738	772 833
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 534	21 342
Kundefordringer		35 000	36 591
Fordringer skader		0	1 913
Andre kortsiktige fordringer	12	123 934	12 944
Forskuddsbetalte kostnader		207 922	192 354
Avsetting tap		0	-11 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 532 739	1 495 556
Sum omløpsmidler		4 566 867	2 522 232
SUM EIENDELER		4 602 517	4 366 601



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 095 859	3 063 804
Sum opptjent egenkapital		3 095 859	3 063 804
Sum egenkapital	13	3 095 859	3 063 804
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 379	4 411
Leverandørgjeld		580 650	463 905
Kostnader til avregning	14	773 240	785 405
Annen kortsiktig gjeld	15	137 389	49 077
Sum kortsiktig gjeld		1 506 657	1 302 797
Sum gjeld		1 506 657	1 302 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 517	4 366 601

Sted: _____

Dato: _____

Jan Georg Larsen
Styreleder_____
Arve Birger Hansen
Styremedlem_____
Tonje Aker-Iversen
Styremedlem_____
Sølvi Opprann
Styremedlem_____
Sverre Heggenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 68 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 142 i Sandefjord kommune. Tomten er 2 332,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.32250314



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 325 348	2 325 348
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	463 488	463 488
3690 Andre leieinntekter	15 732	11 822
Sum	2 804 568	2 800 658

Konto 3690 gjelder leieinntekt på garbod

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	18 000
Sum	22 820	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	72 445	272 102
Sum	72 445	272 102

Konto 6200 gjelder avregninger fellesstrøm 2020.

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Sameiet har mottatt midlertidig støtte på kr 3 681 på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	88 525	18 761
6341 Brannalarm	17 841	0
6343 Serviceavtaler	4 331	24 677
6360 Annet renhold	51 017	640
6361 Fast renhold	145 850	144 060
6362 Skadedyrtryddelse	6 732	6 732
6364 Matteleie	16 799	18 160
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	985	4 295
Sum	332 081	217 324

Konto 6360 gjelder ekstra vask i forbindelse med Covid 19.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	447 257	459 914
Sum	447 257	459 914

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 994
6540 Inventar	0	1 999
Sum	0	4 993

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	236 390	367 171
6602 Vedlikehold VVS	38 060	40 809
6603 Vedlikehold elektro	210 103	267 518
6610 Andre vaktmestertjenester	2 535	0
6611 Vedlikehold heiser	167 449	31 959
6613 Vedlikehold utvendig	4 054	380
6617 Vedlikehold brannvernustyr	182 004	13 045
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	175 369	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	7 450
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	2 397	-2 722
Sum	1 024 360	726 610

Konto 6601 gjelder i hovedsak dørautomatiker, malerarbeid og utskiftning brannglass

Konto 6603 gjelder i hovedsak skifte av lys i garasje.

Konto 6691 gjelder felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS samt fradrag for sin andel av overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	69 673	68 642
Sum	69 673	68 642

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester som målingsbaserte tjenester (gass, vann, fjernkjøling, strøm og fjernvarme).



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 988
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	1 172	1 199
7773 Omkostninger innkreving	855	833
7790 Andre kostnader	1 913	3 879
7795 Husleietap	39	16
Sum	3 979	8 916

Konto 7790 gjelder rydding av gammel post forsikring.

Note 10 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	31	1 150	35 650

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 137	12 443
1570 Andre kortsiktige fordringer	109 797	501
Sum	123 934	12 944

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare for 2021 og avsetning av kreditnota - reduksjon av felleskostnader. Resultatet i Kilen Brygge Drift AS deles på eierne som reduksjon i felleskostnadene.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 063 804	32 055	3 095 859
Sum opptjent egenkapital	3 063 804	32 055	3 095 859
Sum egenkapital	3 063 804	32 055	3 095 859

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm	349 391
Kostnader strøm	1 077 213
Beløp til avregning, januar - desember	-727 822
A konto fjernvarme	257 559
A konto vann	98 837
Kostnader fjernvarme og vann	483 312
Beløp til avregning, januar - desember	-126 916
A konto fjernkjøling	13 200
Kostnader fjernkjøling	2 766
Beløp til avregning, januar - desember	10 434
A konto Gass	54 253
Kostnader Gass	85 446
Beløp til avregning, januar - desember	- 31 193
Sum	-875 497

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.
Beboerene har betalt lavere akonto beløp en faktisk kostnad.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	118 519	0
2980 Andre påløpte kostnader	18 870	49 077
Sum	137 389	49 077

Konto 2937 gjelder strøm for desember med fratrukk av midlertidig støtte på kr 3 681. Faktura er mottatt i januar 2022.
Konto 2980 gjelder vask og matteleie for desember mnd. Faktura mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Styreleder	Jan Georg Larsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Sølvi Opprann (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Arve Birger Hansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tonje Aker-Iversen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Sverre Heggenes (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kilgata 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kilgata 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. april 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor