



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 852 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11
Forretningsadresse: Kroghbakken 9-11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lillemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		895 662	903 187
Annen driftsinntekt		12 300	4 995
Sum inntekter		907 962	908 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 051	120 969
Annen driftskostnad	2,3,4,5	653 139	696 373
Sum kostnader		832 188	817 341
Driftsresultat		75 774	90 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 024	27 504
Sum finansinntekter		53 024	27 504
Sum finanskostnader		53 024	27 504
Netto finans		53 024	27 504
Ordinært resultat før skattekostnad		128 796	118 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 796	118 344
Årsresultat		128 798	118 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 999	0
Sum varige driftsmidler		34 999	0
Sum anleggsmidler		34 999	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 256	5 679
Andre fordringer	8	109 118	92 067
Sum fordringer		119 374	97 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 847	1 202 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 847	1 202 722
Sum omløpsmidler		1 413 222	1 300 468
SUM EIENDELER		1 448 221	1 300 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		923 656	794 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 274 657	1 145 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 537	109 149
Annen kortsiktig gjeld		37 027	45 461
Sum kortsiktig gjeld		173 564	154 609
Sum gjeld		173 564	154 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 221	1 300 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366842

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 852 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11
Forretningsadresse: Kroghbakken 9-11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lillemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 998 852 900
KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		895 662	903 187
Annen driftsinntekt		12 300	4 995
Sum inntekter		907 962	908 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 051	120 969
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	653 139	696 373
Sum kostnader		832 188	817 341
Driftsresultat		75 774	90 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 024	27 504
Sum finansinntekter		53 024	27 504
Sum finanskostnader		53 024	27 504
Netto finans		53 024	27 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 796	118 344
Årsresultat		128 798	118 345



Organisasjonsnr: 998 852 900
KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	34 999	0
	34 999	0

Sum varige driftsmidler

	34 999	0
--	---------------	----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	10 256	5 679
Andre fordringer	8	109 118	92 067
Sum fordringer		119 374	97 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 847	1 202 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 847	1 202 722

Sum omløpsmidler		1 413 222	1 300 468
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 448 221	1 300 468
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		923 656	794 858

Sum egenkapital		1 274 657	1 145 858
-----------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 537	109 149
Annen kortsiktig gjeld		37 027	45 461



Sum kortsiktig gjeld	173 564	154 609
Sum gjeld	173 564	154 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 448 221	1 300 468



Organisasjonsnr: 998 852 900
KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 145 858	1 027 513
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	128 798	118 345
Kjøp / salg anleggsmidler	-34 999	0
B. Årets endring disponible midler	93 799	118 345
C. Disponible midler UB	1 239 658	1 145 858
Omløpsmidler	1 413 222	1 300 468
- Kortsiktig gjeld	173 564	154 609
C. Disponible midler	1 239 658	1 145 858



Resultat 2024 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		692 748	690 507	679 490	679 500
TV/Internett		177 876	177 876	184 464	198 240
Målingsbaserte inntekter		25 038	34 804	20 000	20 000
Andre driftsinntekter		12 300	4 995	13 440	0
Sum inntekter		907 962	908 182	897 394	897 740
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	179 051	120 969	144 860	145 067
Revisjonshonorar		5 408	10 510	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar		59 551	62 100	64 000	67 050
Andre forvaltningstjenester		6 325	4 725	1 000	5 000
Andre fremmede tjenester		16 563	41 722	13 000	13 000
Vedlikehold	2	180 403	197 528	162 000	192 000
Renhold, fellesareal		1 335	282	0	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		14 460	22 330	3 000	8 000
TV/Internett		192 065	184 463	184 464	198 240
Forsikring	3	92 067	84 916	77 000	105 877
Energi og strøm		54 255	59 802	65 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 249	899	0	0
Porto		2 341	357	0	2 000
Kontingenter		990	1 017	1 000	2 000
Kommunale avgifter	4	2 736	3 280	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	5	5 874	6 860	8 000	7 500
Bomiljø		16 517	15 582	10 000	10 000
Sum driftskostnader		832 188	817 341	747 324	834 734
Driftsresultat		75 774	90 841	150 070	63 006
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		53 024	27 504	30 000	25 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		53 024	27 504	30 000	25 000
Resultat som overføres fri egenkapital		128 798	118 345	180 070	88 006

Kroghbakken Boligsameie 9/11



Balanse 2024 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	34 999	0
Sum anleggsmidler		34 999	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	10 256	5 679
Andre kortsiktige fordringer	8	109 118	92 067
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 293 847	1 202 722
Sum omløpsmidler		1 413 222	1 300 468
SUM EIENDELER		1 448 221	1 300 468

Kroghbakken Boligsameie 9/11



Balanse 2024 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital		794 858	794 858
Årets resultat		128 798	0
Sum egenkapital		1 274 657	1 145 858
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 086	3 983
Leverandørgjeld		136 537	109 149
Skyldig off. myndigheter		20 773	23 847
Annen kortsiktig gjeld		11 168	17 631
Sum kortsiktig gjeld		173 564	154 609
SUM GJELD		173 564	154 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 221	1 300 468

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Roger Lillemark
Leder

Magne Aakre
Styremedlem

Laila Moe
Styremedlem

Anne Grete Hjulstad
Styremedlem

Eldbjørn Aurstad
Styremedlem

Kroghbakken Boligsameie 9/11



Noter 2024 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblen midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	93 597	70 000
Feriepenger beregnet	13 327	10 010
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	20 247	13 547
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 879	1 411
Sum	179 051	120 969

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	2 325
Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 773	1 767
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 467	95 249
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 740	3 499
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	80 529	81 013
Løpende drifts- og serviceavtaler	20 894	13 675
Sum	180 403	197 528

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	92 067	84 916
Sum	92 067	84 916

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 736	3 280
Sum	2 736	3 280

Noter



Noter 2024 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 068	2 657
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	3 808	4 121
Andre kostnader	0	82
Sum	5 874	6 860

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Snøfreser med utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	34 999
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 999
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	10 246	5 669
Restanser felleskostnader	10	10
Sum	10 256	5 679

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	7 200	0
Forskuddsbetalt	101 918	92 067
Sum	109 118	92 067

Noter



Resultat og balanse med noter for Kroghbakken Boligsameie 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroghbakken Boligsameie 9/11

Styreleder	Roger Lillemark (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Magne Aakre (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Laila Moe (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eldbjørn Aurstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anne Grete Hjulstad (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kroghbakken Boligsameie 9/11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kroghbakken Boligsameie 9/11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kroghbakken Boligsameie 9/11 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited