



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MORVIKPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 010 023	1 893 959
Annen driftsinntekt	3	17 883	18 170
Sum inntekter		2 027 906	1 912 129
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 635	36 609
Annen driftskostnad	7,8,9	1 918 610	1 869 218
Sum kostnader		2 075 165	2 042 747
Driftsresultat		-47 258	-130 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 999	7 026
Sum finansinntekter		19 999	7 026
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		19 999	7 008
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 259	-123 610
Totalresultat		-27 259	-123 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 259	-123 610
Sum overføringer og disponeringer		-27 259	-123 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		19 635
Sum varige driftsmidler		0	19 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			34 919
Andre fordringer		257 856	226 863
Sum fordringer		257 856	261 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 236	634 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 236	634 630
Sum omløpsmidler		899 092	896 413
SUM EIENDELER		899 092	916 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 195	468 455
Sum opptjent egenkapital		441 195	468 455
Sum egenkapital		441 195	468 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 198	166 328
Skyldige offentlige avgifter		16 920	16 920
Annen kortsiktig gjeld		226 779	264 345
Sum kortsiktig gjeld		457 897	447 593
Sum gjeld		457 897	447 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 092	916 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504884

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MORVIKPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 730 896
MORVIKPARKEEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 010 023	1 893 959
Annen driftsinntekt	3	17 883	18 170
Sum inntekter		2 027 906	1 912 129
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 635	36 609
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 918 610	1 869 218
Sum kostnader		2 075 165	2 042 747
Driftsresultat		-47 258	-130 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 999	7 026
Sum finansinntekter		19 999	7 026
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		19 999	7 008
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 259	-123 610
Totalresultat		-27 259	-123 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 259	-123 610
Sum overføringer og disponeringer		-27 259	-123 610



Organisasjonsnr: 916 730 896
MORVIKPARZEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		19 635
Sum varige driftsmidler		0	19 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			34 919
Andre fordringer		257 856	226 863
Sum fordringer		257 856	261 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 236	634 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 236	634 630
Sum omløpsmidler		899 092	896 413
SUM EIENDELER		899 092	916 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	441 195	468 455
Sum opptjent egenkapital	441 195	468 455
Sum egenkapital	441 195	468 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 198	166 328
Skyldige offentlige avgifter	16 920	16 920
Annen kortsiktig gjeld	226 779	264 345
Sum kortsiktig gjeld	457 897	447 593
Sum gjeld	457 897	447 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	899 092	916 047



Organisasjonsnr: 916 730 896
MORVIKPARKEEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Morvikparken Boligsameie
2023**

Morvikparken Boligsameie Org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Morvikparken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 010 023	1 893 959	2 017 953	2 069 172
Andre inntekter	3	17 883	18 170	15 500	18 000
Sum inntekter		2 027 906	1 912 129	2 033 454	2 087 172
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	120 000	120 000	120 000	126 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 920	16 920	16 920	17 766
Avskrivninger	6	19 635	36 609	19 635	0
Felles strøm og varme		726 334	753 259	700 000	650 000
Andre driftskostnader	7	596 993	625 860	636 450	650 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 123	9 860	13 050	13 050
Vedlikehold	9	360 814	274 831	257 000	319 000
Forretningsførsel		77 163	70 680	75 300	78 900
Revisjonshonorar		11 625	11 500	11 625	12 440
Andre konsulentonorarer		0	0	30 000	30 000
Forsikring		135 559	123 228	135 550	143 700
Sum driftskostnader		2 075 165	2 042 747	2 015 530	2 041 706
Driftsresultat		-47 258	-130 618	17 924	45 466
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 629	6 228	0	0
Andre renteinntekter		370	798	0	0
Sum finansinntekter		19 999	7 026	0	0
Andre rentekostnader		0	17	0	0
Sum finanskostnader		0	17	0	0
Resultat av finansposter		19 999	7 008	0	0
Resultat		-27 259	-123 610	17 924	45 466
Til/fra annen EK		-27 259	-123 610	0	0
Sum disponeringer		-27 259	-123 610	0	0

Resultatrapport 2023 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Morvikparken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	19 635
Sum varige driftsmidler		0	19 635
Sum anleggsmidler		0	19 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 919
Forskuddsbetalte kostnader		241 145	224 284
Andre fordringer		16 711	2 579
Sum fordringer		257 856	261 782
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		641 236	634 630
Sum bankinnsk. og kontanter		641 236	634 630
Sum omløpsmidler		899 092	896 413
SUM EIENDELER		899 092	916 047

Balanserapport 2023 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Morvikparken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	441 195	468 455
Sum opptjent egenkapital	441 195	468 455
SUM EGENKAPITAL	441 195	468 455
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 778	29 345
Leverandørgjeld	214 198	166 328
Skyldige off. myndigheter	16 920	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	100 001	115 000
Sum kortsiktig gjeld	457 897	447 593
SUM GJELD	457 897	447 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	899 092	916 047

Bergen,
Styret for Morvikparken Boligsameie

Frode Aksnes
Styrets leder

Elise Alm
Styremedlem

Rune Wichmann Haldorsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 618 260	1 484 328	1 617 953	1 667 172
3816 Kabel-TV	150 000	150 000	150 000	342 000
3817 Bredbånd	180 000	180 000	180 000	0
3825 Leieinntekter El-bil	61 763	79 631	70 000	60 000
Sum felleskostnader	2 010 023	1 893 959	2 017 953	2 069 172

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Andel rettigheter rekkehus	15 516	15 516	0	18 000
3885 Andre inntekter	2 367	2 654	15 500	0
Sum andre inntekter	17 883	18 170	15 500	18 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	126 000
Sum styrehonorar	120 000	120 000	120 000	126 000

Morvikparken Boligsameie – Org.nr 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Hagemøbler	Nøkkelsafe
Anskaffelseskost pr.01.01	80 187	22 853	80 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	80 187	22 853	80 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 682	2 285	10 666
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	80 187	22 853	80 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2018	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	3 000	3 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 250	1 000	3 600	3 600
6325 Renovasjon	0	0	150	150
6326 Snømåking og brøyting	97 849	97 254	115 000	115 000
6336 HMS	12 500	12 500	0	12 500
6360 Renhold og matteleie	80 000	80 360	85 000	85 000
6370 Garasjer	4 499	12 538	12 000	12 000
6372 Heis	43 689	28 865	16 500	16 500
6375 TV/Bredbånd	322 390	329 402	335 000	336 900
6376 Vaktmestertjenester	2 250	3 000	35 000	35 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 345	54 517	11 500	11 500
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6906 Internett/bredbånd	5 528	6 030	0	0
6940 Porto	0	0	2 500	2 500
7000 Drivstoff	0	0	1 200	1 200
7740 Øreavrunding	0	-5	0	0
7779 Andre gebyr	744	400	0	0
7782 Kostnader bomiljø	950	0	4 000	4 000
Sum driftskostnader	596 993	625 860	636 450	650 850

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 956	0	8 050	8 050
6510 Verktøy og redskap	888	8 591	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	1 279	1 269	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 123	9 860	13 050	13 050

Morvikparken Boligsameie – Org.nr 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	68 363	89 530	60 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	57 593	29 980	30 000	65 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	82 529	85 850	43 000	55 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 766	41 488	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	23 626	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	28 000	27 984	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	33 085	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	18 369	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	13 485	0	9 000	9 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	40 000	40 000
Sum vedlikehold	360 814	274 831	257 000	319 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	448 820	535 821
Periodens resultat	-27 259	-123 610
Årets avskrivninger	19 635	36 609
Endring i disponible midler	-7 625	-87 001
Disponible midler 31.12.	441 195	448 820

Morvikparken Boligsameie – Org.nr 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



0414 Årsregnska...

Name Date
Alm, Elise 2024-03-14

Identification

 bankID™ Alm, Elise

Name Date
Aksnes, Frode 2024-03-14

Identification

 bankID™ Aksnes, Frode

Name Date
Haldorsen, Rune Wichmann 2024-03-07

Identification

 bankID™ Haldorsen, Rune
Wichmann



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Morvikparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morvikparken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrakkel: LNAOS-D8EWM-OVYP5-TZEOV-H2BTZ-WDTUB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 12:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNAOS-D8EWM-CVYP5-T2EOV-H2BTZ-WDTUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>