



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sollia 22
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 786	
Annen driftsinntekt		1 819 412	1 613 189
Sum inntekter		1 822 198	1 613 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	120 490	114 100
Annen driftskostnad	3, 4	1 067 044	1 371 317
Sum kostnader		1 187 534	1 485 417
Driftsresultat		634 664	127 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 075	303
Sum finansinntekter		5 075	303
Annen rentekostnad		40 505	38 309
Sum finanskostnader		40 505	38 309
Netto finans		-35 430	-38 006
Ordinært resultat før skattekostnad		599 234	89 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 234	89 766
Årsresultat		599 234	89 766
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	
Andre fordringer			93 655
Sum fordringer		6 400	93 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 017 986	1 064 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 986	1 064 525
Sum omløpsmidler		1 024 386	1 158 180
SUM EIENDELER		1 024 386	1 158 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 084	204 850
Sum opptjent egenkapital		804 084	204 850
Sum egenkapital		804 084	204 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			780 526
Sum annen langsiktig gjeld			780 526
Sum langsiktig gjeld		0	780 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 074	109 434
Skyldige offentlige avgifter		99	
Annen kortsiktig gjeld		117 129	63 370
Sum kortsiktig gjeld		220 302	172 804
Sum gjeld		220 302	953 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 386	1 158 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416006

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sollia 22
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 889 925 612
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 786	
Annen driftsinntekt		1 819 412	1 613 189
Sum inntekter		1 822 198	1 613 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	120 490	114 100
Annen driftskostnad	3, 4	1 067 044	1 371 317
Sum kostnader		1 187 534	1 485 417
Driftsresultat		634 664	127 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 075	303
Sum finansinntekter		5 075	303
Annen rentekostnad		40 505	38 309
Sum finanskostnader		40 505	38 309
Netto finans		-35 430	-38 006
Ordinært resultat før skattekostnad		599 234	89 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 234	89 766
Årsresultat		599 234	89 766
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 889 925 612
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 400	
Andre fordringer			93 655
Sum fordringer		6 400	93 655

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 017 986	1 064 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 986	1 064 525

Sum omløpsmidler		1 024 386	1 158 180
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 024 386	1 158 180
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		804 084	204 850
Sum opptjent egenkapital		804 084	204 850

Sum egenkapital		804 084	204 850
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			780 526
Sum annen langsiktig gjeld			780 526

Sum langsiktig gjeld		0	780 526
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 074	109 434
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	99	
Annen kortsiktig gjeld	117 129	63 370
Sum kortsiktig gjeld	220 302	172 804
Sum gjeld	220 302	953 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 024 386	1 158 180



Organisasjonsnr: 889 925 612
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norske Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregneligg tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105600.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14890.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



120490.00

114100.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke fast ansa

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets FjoråretsPantstillelseBeløp**Note**Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.**Erverv****Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret****Avhendelse**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til årsmøtet i Sollia – Viking Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia – Viking Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Askim, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-24 17:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2022

Sollia-Viking Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norske Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregneligg tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	105 600	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 890	14 100
Sum	120 490	114 100

Mer om lønn

Selskapet har i 2022 ikke fast ansatte.

Selskapet har i 2022 utbetalt kr 100 000,- i styrehonorar, honorar kr.4.900,- og kr 14 890,- i arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 375	13 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	13 500



Note 4 - Andre kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Elektrisitet	kr. 157 423	127 955
Renovasjon, vann, avløp mv.	kr. 248 737	278 988
Renhold, avfall	kr. 2 482	2 826
Leie datasystemer	kr. 3 093	0
Vedlikehold grøntanlegg	kr. 40 688	38 750
Fornyelse av tak	kr.	384 894
Snørydding	kr. 37 095	17 843
Reparasjon og vedl.hold bygninger	kr. 144 481	137 497
Vask trapper/sjøppelrom	kr. 52 105	53 125
TV og internett drift	kr. 105 999	99 731
Ladeklar/Elaway	kr. 15 932	8 232
Revisjon	kr. 14 375	13 500
Forretningsfører	kr. 73 230	61 215
Kostnader sak om fellesutgifter	kr. 9 147	0
Kontorrekvisita	kr. 4 396	5 970
Møte, kurs, oppdatering mv	kr. 20 266	5 357
Porto	kr. 0	0
Kontingent	kr. 1 890	1 490
Kontigent Sollia Vel	kr. 28 000	25 200
Gaver	kr. 959	530
Forsikring	kr. 93 655	86 130
Egenandel ved skade	kr.	10 000
Bankgebyr	kr. 10 776	11 794
Dugnadsmat	kr. 2 316	292
Sum andre kostnader	kr. 1 067 045	1 371 319

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 409.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.