



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅSKOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ihler-Joy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 881	478 001
Sum inntekter		508 881	478 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 489	50 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 723	1 598
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 644 128	1 235 580
Sum kostnader		1 671 340	1 287 839
Driftsresultat		-1 162 459	-809 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 750	5 222
Sum finansinntekter		6 750	5 222
Annen finanskostnad		82 386	27 933
Sum finanskostnader		82 386	27 933
Netto finans		-75 636	-22 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 095	-832 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238 095	-832 548
Årsresultat		-1 238 095	-832 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 692 660	6 692 660
Maskiner og anlegg	2	68 120	76 843
Sum varige driftsmidler		6 760 780	6 769 503
Sum anleggsmidler		6 760 780	6 769 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 817	50 558
Sum fordringer		51 817	50 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	174 557	935 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 557	935 053
Sum omløpsmidler	11	226 374	985 611
SUM EIENDELER		6 987 154	7 755 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 619	1 445 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		207 619	1 445 714
Sum egenkapital	12	208 719	1 446 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 225 133	2 757 734
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 477 900	3 477 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 033	6 235 634
Sum langsiktig gjeld		6 703 033	6 235 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 550	72 667
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld		-176	0
Sum kortsiktig gjeld	11	75 403	72 667
Sum gjeld		6 778 436	6 308 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 987 154	7 755 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468326

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅSKOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ihler-Joy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 881	478 001
Sum inntekter		508 881	478 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 489	50 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 723	1 598
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 644 128	1 235 580
Sum kostnader		1 671 340	1 287 839
Driftsresultat		-1 162 459	-809 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 750	5 222
Sum finansinntekter		6 750	5 222
Annen finanskostnad		82 386	27 933
Sum finanskostnader		82 386	27 933
Netto finans		-75 636	-22 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 095	-832 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238 095	-832 548
Årsresultat		-1 238 095	-832 549



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	6 692 660	6 692 660
Maskiner og anlegg			
	2	68 120	76 843
Sum varige driftsmidler			
		6 760 780	6 769 503
Sum anleggsmidler			
		6 760 780	6 769 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		51 817	50 558
Sum fordringer			
		51 817	50 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	174 557	935 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 557	935 053
Sum omløpsmidler			
	11	226 374	985 611
SUM EIENDELER			
		6 987 154	7 755 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		207 619	1 445 714
Sum opptjent egenkapital			
		207 619	1 445 714
Sum egenkapital			
	12	208 719	1 446 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	3 225 133	2 757 734



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 477 900	3 477 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 033	6 235 634
Sum langsiktig gjeld		6 703 033	6 235 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 550	72 667
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld		-176	0
Sum kortsiktig gjeld	11	75 403	72 667
Sum gjeld		6 778 436	6 308 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 987 154	7 755 114



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2022 - Småskolen Borettslag.pdf	Engh, Liv Gulberg, Lene	03.01.1949 28.01.1995	17.02.2023 18:16 17.02.2023 16:59
Årsoppgjør 2022 - Småskolen Borettslag.pdf	Nikolaisen, Turid	02.02.1966	22.02.2023 02:08
Årsoppgjør 2022 - Småskolen Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: p5V2bz+bP2pNAOVT4iNq7rcdfZYE+uoZLr6cOs/E=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		353 064	353 064	353 060	406 019
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		17 201	16 800	16 800	17 400
Inndekning av finanskostnader		138 616	108 030	112 000	180 000
Andre inntekter		0	107	0	0
Sum inntekter		508 881	478 001	481 860	603 419
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	2 000	20 000	0	2 500
Styre honorar		14 000	22 000	22 000	22 000
Andre personalkostnader	1	2 489	8 660	3 100	2 330
Avskrivninger	2	8 723	1 598	1 600	3 000
Strøm fellesareal		17 998	11 438	12 500	20 000
Annen leiekostnad	3	4 190	0	0	0
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	199	500	500
Vedlikehold	4	15 921	80 338	49 500	38 000
Innleid hjelp	5	6 938	6 250	15 000	10 000
Rehabilitering		1 238 751	844 478	1 650 000	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	2 250
Forretningsførerhonorar		39 741	37 690	39 500	45 500
Andre honorarer	6	65 446	11 478	7 690	16 560
Kontorkostnad, trykksak o.l.		812	197	100	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		59 268	56 188	55 000	58 500
Kostnader maskiner o.l.		173	0	0	0
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		45 619	43 886	45 620	48 180
Kommunale avgifter	7	140 376	133 488	137 000	142 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 200	1 000
Annen kostnad	8	1 691	2 746	9 500	1 000
Sum driftskostnader		1 671 340	1 287 839	2 058 010	418 770
Driftsresultat		-1 162 459	-809 838	-1 576 150	184 649
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 704	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 046	5 222	4 390	4 560
Sum finansinntekt		6 750	5 222	4 390	4 560
Rentekostnader		82 386	27 933	40 000	115 000
Sum finanskostnader		82 386	27 933	40 000	115 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-75 636	-22 711	-35 610	-110 440
Årsresultat		-1 238 095	-832 549	-1 611 760	74 209

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVT4iNq7rcdfZYE+uo/ZLr6cOs/E=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	6 692 660	6 692 660
Andre driftsmidler	2	68 120	76 843
Sum anleggsmidler		6 760 780	6 769 503
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 773	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 044	50 558
Bankinnskudd	10	174 557	935 053
Sum omløpsmidler	11	226 374	985 611
Sum eiendeler		6 987 154	7 755 114
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		207 619	1 445 714
Sum egenkapital	12	208 719	1 446 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 225 133	2 757 734
Borettslagsinnskudd	14	3 477 900	3 477 900
Sum langsiktig gjeld		6 703 033	6 235 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 550	72 667
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld		-176	0
Sum kortsiktig gjeld	11	75 403	72 667
Sum egenkapital og gjeld		6 987 154	7 755 114

Lene Gulberg
Styreleder

Turid Nikolaisen
Styremedlem

Liv Engh
Styremedlem

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVTv4iNq7rcdfZYE+uo/ZLr6cOs/E=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	2 000
5092 Feriepenger	204
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	29
Sum	4 489

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVTV4iNq7rcdfZYE+ua/ZLr6Cs/E=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 990	71 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 990	71 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 995	7 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 995	64 125
Årets avskrivninger :	1 598	7 125
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	4 190
Sum	4 190

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 678
6602 Vedlikehold VVS	1 344
6603 Vedlikehold elektro	9 815
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 225
6608 Vedlikehold malerarbeid	859
Sum	15 921

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 938
Sum	6 938

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVT4iNq7rcdfZYE+uo/ZLr6cOs/E=



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	30 575
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 095
6720 Konsulent og juridisk bistand	14 001
6730 Teknisk rådgivning	19 775
Sum	65 446

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	87 720
7761 Eiendomsskatt	52 656
Sum	140 376

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	230
7770 Gebyr - bank	573
7790 Driftskostnader	719
7799 Gebyrer Klare Finans	169
Sum	1 691

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang/avskr.	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	6 692 660	0	6 692 660	1990/1991
Sum	6 692 660		6 692 660	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVT4iNq7rcdfZYE+uo/ZLr6cOs/E=



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	912 944	171 258
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 238 095	-832 549
Tilbakeføring avskrivning	8 723	1 598
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-71 250
Opptak av langsiktig lån	6 298 584	2 777 000
Avdrag langsiktig lån	-5 831 185	-1 133 113
B. Årets endring disponible midler	-761 973	741 686
C. Disponible midler 31.12	150 971	912 944
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	51 817	50 558
Bankinnskudd og kontanter	174 557	935 053
Sum omløpsmidler	226 374	985 611
Kortsiktig gjeld	-75 403	-72 667
Disponible midler	150 971	912 944

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 445 714
Årets resultat	-1 238 095
Opptjent egenkapital pr 31.12.	207 619
Total egenkapital 31.12.	208 719

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVT4iNq7rcdfZYE+uo/ZLr6cOs/E=



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	rehabilitering av bygget		Rehabilitering
Lånenummer:	60308116223	61778191724	61778189398
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2021
Rentesats:	3.47 %	3.46 %	2.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052	24.10.2022	08.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 240 584	3 058 000	2 777 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 757 734
Avdrag i perioden:	15 451	3 058 000	2 757 734
Opptak i perioden:	3 240 584	3 058 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 225 133	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 928 571	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116223	2	347 098	694 196
	9	281 215	2 530 935

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990/91 er kr. 3 477 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

83 - Småskolen Borettslag - 950 050 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: p5V2bz+BP2pNAOVT4iNq7rcdfZYE+uo/ZLr6cOs/E=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Småskolen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Småskolen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HQI8S-UUUYZ-G36ZZ-PJMES-SOBME-JWQL8



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23.02.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-23 14:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ18S-UUZY-G36ZZ-PJMES-SOBME-JWQL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>