



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Riddervold Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader og elbil avregning | 1 og 2 | 812 556 | 699 264 |
| Sum inntekter | | 812 556 | 699 264 |
| Kostnader | | | |
| Drift/vedlikehold | 3 | 234 127 | 99 428 |
| Forsikringer | | 67 255 | 78 580 |
| Kommunale avgifter | | 170 265 | 144 171 |
| Strøm | | 154 336 | 171 280 |
| Andre driftskostnader | 4 | 53 932 | 105 314 |
| Sum kostnader | | 679 915 | 598 773 |
| Driftsresultat | | 132 641 | 100 491 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 132 641 | 100 491 |
| Årsresultat | | 132 641 | 100 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 132 641 | 100 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 641 | 100 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 352 147 | 159 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 147 | 159 522 |
| Sum omløpsmidler | | 352 147 | 159 522 |
| SUM EIENDELER | | 352 147 | 159 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Sum egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 103 399 | 43 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 399 | 43 275 |
| Sum gjeld | | 103 399 | 43 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 352 147 | 159 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Riddervold Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader og elbil avregning | 1 og 2 | 812 556 | 699 264 |
| Sum inntekter | | 812 556 | 699 264 |
| Kostnader | | | |
| Drift/vedlikehold | 3 | 234 127 | 99 428 |
| Forsikringer | | 67 255 | 78 580 |
| Kommunale avgifter | | 170 265 | 144 171 |
| Strøm | | 154 336 | 171 280 |
| Andre driftskostnader | 4 | 53 932 | 105 314 |
| Sum kostnader | | 679 915 | 598 773 |
| Driftsresultat | | 132 641 | 100 491 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 132 641 | 100 491 |
| Årsresultat | | 132 641 | 100 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 132 641 | 100 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 641 | 100 491 |



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 352 147 | 159 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 147 | 159 522 |
| Sum omløpsmidler | | 352 147 | 159 522 |
| SUM EIENDELER | | 352 147 | 159 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Sum egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 103 399 | 43 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 399 | 43 275 |
| Sum gjeld | | 103 399 | 43 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 352 147 | 159 522 |



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Alminnelige regnskapsprinsipper. Sameiet har 8 enheter og ikke plikt til å ha regnskapsfører.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
REGNSKAP 2024
RESULTAT

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|---------|---------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 796 476 | 677 905 |
| Andre inntekter | 2 | 16 080 | 21 359 |
| ----- | | | |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 812 556 | 699 264 |
| ----- | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Drift / vedlikehold | 3 | 234 127 | 99 428 |
| Forsikringer | | 67 255 | 78 580 |
| Kommunale avgifter | | 170 265 | 144 171 |
| Strøm | | 154 336 | 171 280 |
| Andre driftskostnader | 4 | 53 933 | 105 316 |
| ----- | | | |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 679 915 | 598 773 |
| ----- | | | |
| DRIFTSRESULTAT | | 132 641 | 100 491 |



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
BALANSE 31.12.2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|---------|---------|
| EIENDELER | | | |
| Bankinnskudd | | 352 147 | 159 522 |
| ----- | | | |
| Sum eiendeler | | 352 147 | 159 522 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | 248 748 | 116 247 |
| Leverandørgjeld | 5 | 103 399 | 43 275 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 352 147 | 159 522 |

Noter på neste side



NOTER:

NOTE: 1

Fellesutgifter 12 mnd. Fellesutgiftene har vært holdt uendret gjennom 2024. Oversikten under viser månedlig beløp per leilighet.

| | | |
|---|----|----------|
| A | kr | 5 125,00 |
| B | kr | 6 803,00 |
| C | kr | 4 736,00 |
| D | kr | 5 237,00 |
| E | kr | 5 458,00 |
| F | kr | 9 360,00 |
| G | kr | 8 303,00 |
| H | kr | 8 971,00 |

Hver leilighet har også innbetalt en måneds fellesutgifter i januar (første månedlig beløp) som beredskap for fremtidige større vedlikeholdsutgifter. Grunnet behov for takoverbygg ved inngangsdøren, ble det også innbetalt et beløp tilsvarende to måneders fellesutgifter i desember 2024.

NOTE: 2

Tilbakebetalt lading for elbil er ført som inntekt, ikke mot strømkost

NOTE: 3

Serviceavtaler

Første delbetaling på takoverbygg ved inngangsdør

Reparasjon av heis og garasjeport

Driftsmateriell

NOTE: 4

Snøbrøyting

Omkostninger konto

Leie regnskapssystem

Renhold av fellesareal og vindusvask

Huseiernes Landsforbund

NOTE 5

Leverandørgjeld og kortsiktig gjeld (utlegg) per 31. desember er på kr 103 399. Dette gjaldt følgende kostnadsførte fakturaer:

| | |
|---------------------------|-------------|
| Husbyggerne (takoverbygg) | kr 76 875,- |
| Service garasjeport | kr 1 493,75 |
| Renhold | kr 2 828,- |
| Forsikring | kr 16 195,- |
| Power office | kr 693,75 |
| Ventilasjonsfiltere | kr 5 084,94 |
| Utlegg lecastrø | kr 229,- |



Trekronen boligsameie – styrets årsberetning for 2023

Styret har i perioden bestått av:

- Ingrid Lorange (leder)
- Alexander Hanssen
- Aurora Hilde
- Marie Marheim

Styret hadde i 2024 6 styremøter i tillegg til kontakt på e-post ved behov. I tillegg ble det avholdt årsmøte i tråd med vedtekter.

Følgende vesentlige saker har styret i Trekronen behandlet i 2024 :

1. Drift og vedlikehold

Styret har fulgt opp service og vedlikehold i henhold til etablert årshjul.

Vaktmestertjenesten som ble avtalt i 2023 fungerte ikke etter hensikten, og ble derved avvirket. Det ble isteden inngått avtale igjen med tidligere renholds-selskap, som har utført jobben bra etter at de overtok i 2024. Løpende kontroll av at systemer fungerer som de skal har i hovedsak vært gjennomført av Alexander Hanssen.

Det er avholdt dugnader, en på våren og en på høsten, der det delvis er gjort arbeid i fellesskap og delvis er delt ut oppgaver som utføres når det passer for de enkelte.

2. Økonomi

Sameiet gikk med et overskudd på 132.641,- kroner i 2024. Samlet innbetaling til vedlikeholdsfond utgjorde 148 560,- kroner. Den første regningen for nytt takoverbygg ble kostnadsført i 2024, mens øvrig kostnad for dette vil komme på regnskapet for 2025. Driftsresultatet uten innbetaling til vedlikehold og takoverbygg ville vært på 60.956,- kroner.

Sameiets økonomi anses som forsvarlig av styret, og fellesutgifter til avregning holdes uendret inn i 2025.

3. Vedtekter og husordensregler

Det ble avholdt et ekstraordinært sameiemøte 30. oktober 2024 der sameiet besluttet prosjekt og finansiering av takoverbygg ved inngangspartiet, samt vedtok oppdaterte vedtekter og husordensregler.

Oslo, 27. mars 2025

Ingrid R. Lorange, Alexander Hanssen, Aurora Hilde og Marie Kristine Marheim



Trekronen boligsameie – referat fra årsmøte 9. april 2025

Til stede: Marie Marheim (A), Liv Sannes (B), Christine Aurlund og Alexander Hanssen (C), Aurora Hilde (D), Ole Woxen (E), Sigrid Ødegård (F), Toril K. Høyland (G), og Ingrid Lorange (H).

Det var innkalt til årsmøtet ved e-post 28. mars 2025 fra styreleder Ingrid, som også hadde sendt forutgående varsel om dato for møtet. Det var ikke innvendinger mot innkallingen.

Ingrid ble valgt til møteleder, og Toril til referent.

1. Regnskapet og styrets årsberetning ble godkjent

Den underliggende driften av sameiet går nå i pluss, men det må påregnes noe ekstraordinære utgifter etter hvert som bygget blir eldre. Sameiet hadde ved årsskiftet en netto egenkapital på i underkant av 250 000 kroner (inkludert vedlikeholdsfond). Vedlikeholdsfondet ble økt primært for å finansiere takoverbygget. Det vil påløpe utgifter i forbindelse med skifte av låssylindre, og det er ikke avklart enda hvor mye som vil bli dekket av forsikringen. Styret vil løpende følge opp økonomisk status og gi beskjed dersom det blir behov for ytterligere innbetalinger.

Styret ga også en kort oppdatering knyttet til byggingen av overbygg/tak ved inngangen. Dette forventes ferdigstilt før sommeren.

2. Valg til styret

Alle i styret (Ingrid, Alex, Aurora og Marie) stilte sin plass til disposisjon, men sa seg også villig til å fortsette i styret dersom det var ønskelig. Det var enighet om at det er positivt med en viss rotasjon i styrearbeidet. Følgende styre ble valgt:

- Ingrid Lorange, styreleder, gjenvalgt for ett år
- Marie Marheim, gjenvalgt for ett år
- Alexander Hanssen, gjenvalgt for to år
- Toril Høyland, valgt for to år

3. Dugnad

I 2024 ble det gjennomført to dugnader; om våren ved fordeling av oppgaver som kan utføres på selvvalgt tidspunkt, og en fellesdugnad om høsten. Det legges opp til det samme i 2025. Styret setter opp forslag til «arbeidspakker» til to og to leiligheter. Det var enighet om at vi ikke skal legge store greiner i skråningen ned mot hagen til nabo i Dalsveien.

4. Plenklipping og snømåking

Hver seksjon klipper sin egen plen. I tillegg må plenen på fellesarealet klippes. Som tidligere år, fordeles ansvaret for klippingen av fellesområdet på seksjonene, to uker for hver. Styret setter opp forslag til plenklippeliste.



Den brøytetjenesten som sameiet betaler for, omfatter ikke området fra postkassene til hovedinngangen. For å holde gangveiene åpne, må vi derfor måke selv der. Som i 2024, setter styret opp en liste med fordeling av ansvaret for ukene i vintersesongen (felles ansvar for to og to leiligheter).

5. Oppfølging av tekniske anlegg

Styret orienterte om rutiner mv. Til slutt i møtet ledet Alex en omvisning i de tekniske rommene i huset, med påpekning av ting som alle bør være litt obs på.

6. Anmodning fra leilighet F om aksept for å sette opp et minidrivhus på egen plen

Det var full tilslutning til dette.

7. Brannøvelse

Brannalarmen er nylig testet, og testes i forbindelse med elektrokontroll.

Hvis brannalarmen går, skal alle leiligheter der noen er hjemme møte med en person nede ved branntavlen i inngangspartiet, sånn at man får oversikt over situasjonen. Det vises på tavlen hvor i huset utslaget er. Hvis situasjonen ikke blir avklart som ufarlig, må man evakuere huset og ringe brannvesenet (110). Brannalarmen er altså ikke koblet direkte til brannvesenet.

Når årsaken til alarmen er avdekket, skal varslingsanlegget startes igjen på tavlen.

Alle seksjonseiere må sørge for at de har et pulverapparat som fungerer i leiligheten sin.

8. Eventuelt

Liv tok opp spørsmål om innkjøp av utstyr (sag med stang) for å kunne klippe hekk i høyden på en sikker måte. Behovet gjelder hekk mot nabo i nr. 44. Alex vi ta kontakt med de aktuelle naboene om høyde på hekken, og Liv vil sende forslag til utstyr til styret. Styret vil vurdere innkjøp opp mot økonomi/regnskap.

April 2025,

Ingrid Lorange

Toril Høyland