



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	400 000
Sum inntekter		430 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 591	137 127
Annen driftskostnad	2	46 935	38 512
Sum kostnader		182 527	175 639
Driftsresultat		247 473	224 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	147
Sum finansinntekter		37	147
Annen rentekostnad		68 479	92 433
Sum finanskostnader		68 479	92 433
Netto finans		-68 442	-92 286
Ordinært resultat før skattekostnad		179 031	132 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 387	29 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 644	103 014
Årsresultat		139 644	103 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 644	103 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	-356	-36 986
Sum overføringer og disponeringer		139 644	103 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 310	9 032
Sum immaterielle eiendeler		21 310	9 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 105 690	2 241 281
Sum varige driftsmidler		2 105 690	2 241 281
Sum anleggsmidler		2 127 000	2 250 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 748	66 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 748	66 219
Sum omløpsmidler		57 748	66 219
SUM EIENDELER		2 184 748	2 316 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 665	215 021
Sum opptjent egenkapital		214 665	215 021
Sum egenkapital		250 115	250 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 713 373	1 861 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 373	1 861 997
Sum langsiktig gjeld		1 713 373	1 861 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	3 530
Betalbar skatt	3	51 665	40 376
Skyldig offentlige avgifter		21 967	15 962
Utbytte	4	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		4 130	4 197
Sum kortsiktig gjeld		221 260	204 064
Sum gjeld		1 934 633	2 066 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 748	2 316 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138363

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	400 000
Sum inntekter		430 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 591	137 127
Annen driftskostnad	2	46 935	38 512
Sum kostnader		182 527	175 639
Driftsresultat		247 473	224 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	147
Sum finansinntekter		37	147
Annen rentekostnad		68 479	92 433
Sum finanskostnader		68 479	92 433
Netto finans		-68 442	-92 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 387	29 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 644	103 014
Årsresultat		139 644	103 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 644	103 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	-356	-36 986
Sum overføringer og disponeringer		139 644	103 014



Organisasjonsnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 310	9 032
Sum immaterielle eiendeler		21 310	9 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 105 690	2 241 281
Sum varige driftsmidler		2 105 690	2 241 281
Sum anleggsmidler		2 127 000	2 250 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 748	66 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 748	66 219
Sum omløpsmidler		57 748	66 219
SUM EIENDELER		2 184 748	2 316 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 665	215 021
Sum opptjent egenkapital		214 665	215 021
Sum egenkapital		250 115	250 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 713 373	1 861 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 373	1 861 997



Sum langsiktig gjeld		1 713 373	1 861 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	3 530
Betalbar skatt	3	51 665	40 376
Skyldig offentlige avgifter		21 967	15 962
Utbytte	4	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		4 130	4 197
Sum kortsiktig gjeld		221 260	204 064
Sum gjeld		1 934 633	2 066 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 748	2 316 532



Organisasjonsnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
B-S-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917601062



B-S-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	400 000
Sum driftsinntekter		430 000	400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 591	137 127
Annen driftskostnad	2	46 935	38 512
Sum driftskostnader		182 527	175 639
DRIFTSRESULTAT		247 473	224 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	147
Sum finansinntekter		37	147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 479	92 433
Sum finanskostnader		68 479	92 433
NETTO FINANSPOSTER		(68 442)	(92 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		179 031	132 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 387	29 062
ORDINÆRT RESULTAT		139 644	103 014
ÅRSRESULTAT		139 644	103 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	140 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	(356)	(36 986)
SUM OVERF. OG DISP.		139 644	103 014



B-S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 310	9 032
Sum immaterielle eiendeler		21 310	9 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 105 690	2 241 281
Sum varige driftsmidler		2 105 690	2 241 281
SUM ANLEGGSMIDLER		2 127 000	2 250 313
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 748	66 219
SUM OMLØPSMIDLER		57 748	66 219
SUM EIENDELER		2 184 748	2 316 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 665	215 021
Sum opptjent egenkapital		214 665	215 021
SUM EGENKAPITAL		250 115	250 471
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 713 373	1 861 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 373	1 861 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 713 373	1 861 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 498	3 530
Betalbar skatt	3	51 665	40 376
Skyldig offentlige avgifter		21 967	15 962
Utbytte	4	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		4 130	4 197
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 260	204 064
SUM GJELD		1 934 633	2 066 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 748	2 316 532

Bjørkelangen, 3. mars 2022

Anne Grete Sæther
Styreleder

Eirin Berg
Daglig leder/ Styremedlem



B-S-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B-S-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 926 012
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 926 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	684 731
+ Ordinære avskrivninger	135 591
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	820 323
Balanseført verdi pr 31/12	2 105 690
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktige til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om OTP.

Ingen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.



B-S-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	51 665
= Sum betalbar skatt	51 665
+ endring i utsatt skattefordel	-12 278
= Ordinær skattekostnad	39 387

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	51 665
= Betalbar skatt i balansen	51 665

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-96 867	-41 057
Sum negative skatteøkende forskjeller	96 867	41 057
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-96 867	-41 057
Balanseført utsatt skattefordel	21 310	9 032

Note 4 - Egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	140 000
Overføring annen egenkapital	-356
Totalt	139 644

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 450	215 021	250 471
Andre transaksjoner:	0	-356	-356
Pr 31.12.	35 450	214 665	250 115

Noter for B-S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917601062



B-S-Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 355, samlet aksjekapital utgjør kr 35 450. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Anne Grete Sæther	50	Styreleder
Eirin Berg	50	Styremedlem/daglig leder

Note 6 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 892 650 og pr 31.12. i fjor kr 1 059 456.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 713 373	1 861 997
Pantsatte eiendeler:		
Bygg (bokført verdi)	2 105 690	2 241 281