



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 886 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER 76 AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 801	468 208
Annen driftsinntekt		1 933 074	
Sum inntekter		2 979 875	468 208
Kostnader			
Varekostnad		43 000	37 818
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 099	160 107
Annen driftskostnad	4, 5	302 275	288 189
Sum kostnader		645 374	486 114
Driftsresultat		2 334 501	-17 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	737
Annen finansinntekt		3 084	318
Sum finansinntekter		3 207	1 055
Annen rentekostnad		779 282	173 675
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		779 282	193 675
Netto finans		-776 075	-192 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 426	-210 526
Skattekostnad på resultat	6	219 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 656	-210 526
Årsresultat	7	1 338 656	-210 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 656	-210 526
Totalresultat		1 338 656	-210 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		559 468	-210 526
Avsatt til annen egenkapital		779 188	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 338 656	-210 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 990 454	15 070 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	403 333	416 114
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 393 787	15 486 456
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 393 787	15 486 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 945	
Andre kortsiktige fordringer		198 809	193 727
Sum fordringer		219 754	193 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 416	197 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 416	197 272
Sum omløpsmidler		472 171	390 999
SUM EIENDELER		10 865 958	15 877 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Overkurs		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 188	
Udekket tap			559 468
Sum opptjent egenkapital		779 188	-559 468
Sum egenkapital	7	2 679 188	1 340 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	219 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		219 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 362 500	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	604 500	2 085 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 000	14 460 587
Sum langsiktig gjeld		8 186 770	14 460 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 523
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			34 813
Sum kortsiktig gjeld			76 335
Sum gjeld		8 186 770	14 536 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 958	15 877 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413184

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 886 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER 76 AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 917 886 601
MINILAGER 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 801	468 208
Annen driftsinntekt		1 933 074	
Sum inntekter		2 979 875	468 208
Kostnader			
Varekostnad		43 000	37 818
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 099	160 107
Annen driftskostnad	4, 5	302 275	288 189
Sum kostnader		645 374	486 114
Driftsresultat		2 334 501	-17 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	737
Annen finansinntekt		3 084	318
Sum finansinntekter		3 207	1 055
Annen rentekostnad		779 282	173 675
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		779 282	193 675
Netto finans		-776 075	-192 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	219 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 656	-210 526
Årsresultat	7	1 338 656	-210 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 656	-210 526
Totalresultat		1 338 656	-210 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		559 468	-210 526
Avsatt til annen egenkapital		779 188	
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

1 338 656

-210 526



Organisasjonsnr: 917 886 601
MINILAGER 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 990 454	15 070 342
--------------	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	403 333	416 114
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3, 8	10 393 787	15 486 456
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 393 787	15 486 456
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 945	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		198 809	193 727
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		219 754	193 727
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		252 416	197 272
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		252 416	197 272
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		472 171	390 999
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 865 958	15 877 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		400 000	400 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		779 188	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			559 468
-------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital		779 188	-559 468
Sum egenkapital	7	2 679 188	1 340 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	219 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		219 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 362 500	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	604 500	2 085 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 000	14 460 587
Sum langsiktig gjeld		8 186 770	14 460 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 523
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			34 813
Sum kortsiktig gjeld			76 335
Sum gjeld		8 186 770	14 536 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 958	15 877 454



Organisasjonsnr: 917 886 601
MINILAGER 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Minilager 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 886 601



Resultatregnskap			
Minilager 76 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 046 801	468 208
Annen driftsinntekt		1 933 074	0
Sum driftsinntekter		2 979 875	468 208
Varekostnad		43 000	37 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 099	160 107
Annen driftskostnad	4, 5	302 275	288 189
Sum driftskostnader		645 374	486 114
Driftsresultat		2 334 501	-17 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	737
Annen finansinntekt		3 084	318
Annen rentekostnad		779 282	173 675
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-776 075	-192 620
Resultat før skattekostnad		1 558 426	-210 526
Skattekostnad på resultat	6	219 770	0
Resultat		1 338 656	-210 526
Årsresultat	7	1 338 656	-210 526
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		559 468	0
Avsatt til annen egenkapital		779 188	0
Overført til udekket tap		0	210 526
Sum overføringer		1 338 656	-210 526
Minilager 76 AS			Side 2



Balanse			
Minilager 76 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 990 454	15 070 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	403 333	416 114
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 393 787	15 486 456
Sum anleggsmidler		10 393 787	15 486 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 945	0
Andre kortsiktige fordringer		198 809	193 727
Sum fordringer		219 754	193 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 416	197 272
Sum omløpsmidler		472 171	390 999
Sum eiendeler		10 865 958	15 877 454
Minilager 76 AS		Side 3	



Balanse			
Minilager 76 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 188	0
Udekket tap		0	-559 468
Sum opptjent egenkapital		779 188	-559 468
Sum egenkapital	7	2 679 188	1 340 532
Gjeld			
Utsatt skatt	6	219 770	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 362 500	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	604 500	2 085 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 000	14 460 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 523
Annen kortsiktig gjeld		0	34 813
Sum kortsiktig gjeld		0	76 335
Sum gjeld		8 186 770	14 536 922
Sum egenkapital og gjeld		10 865 958	15 877 454
Oslo, 26.04.2024 Styret i Minilager 76 AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder		_____ Tom Arne Teitrem styremedlem/daglig leder	
_____ Erling Sætre styremedlem		_____ Dag Arne Bergstrøm styremedlem	
Minilager 76 AS		Side 4	



NOTER 2023 for Minilager 76 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Lagerseksjoner	Drifts-løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 189 449	457 114	15 646 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	-178 528	76 719	-101 809
Avgang solgte driftsmidler	-4 690 761	0	-4 690 761
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 320 160	533 833	10 853 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12	329 706	130 500	460 206
Bokført verdi 31.12.2023	9 990 454	403 333	10 393 787
Årets avskrivninger	210 599	89 500	300 099
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	210 599	89 500	300 099
Avskrivningssats er linært	2 %	20 %	

Note 4 Lønnskostnader

Minilager 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	-525 000	-1 990 087
Sum	0	0	-525 000	-1 990 087

Gjelden er renteberegnet iht. avtale.



Godtgjørelse til nærstående parter

Tilknyttet selskap	120 000
--------------------	---------

Sum	120 000
------------	----------------

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	219 770	0
Skattekostnad ordinært resultat	219 770	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 558 426	-210 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 701 711	-530 131
Skattepliktig inntekt	-143 285	-740 657

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	657 256	508 115	-149 141
Gevinst – og tapskonto	1 464 522	-88 047	-1 552 569
Sum	2 121 779	420 068	-1 701 711

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 122 826	-979 541	143 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	559 468	559 468
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	998 952	-6	-998 958

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	219 770	-1	-219 771
---	----------------	-----------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	400 000	0	-559 468	1 340 532
Pr 01.01.2023	1 500 000	400 000	0	-559 468	1 340 532
Årets resultat				1 338 656	1 338 656
Pr 31.12.2023	1 500 000	400 000	0	779 188	2 679 188



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 362 500	0
Sum	-7 362 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (lagerseksjoner)	9 990 454	0
Sum	9 990 454	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 5 300 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager 76 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
Sum	3 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DB2 INVEST AS	1 000	33,3	33,3
Dalsæt Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
TEITREM HOLDING AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Minilager 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 886 601



Resultatregnskap			
Minilager 76 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 046 801	468 208
Annen driftsinntekt		1 933 074	0
Sum driftsinntekter		2 979 875	468 208
Varekostnad		43 000	37 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 099	160 107
Annen driftskostnad	4, 5	302 275	288 189
Sum driftskostnader		645 374	486 114
Driftsresultat		2 334 501	-17 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	737
Annen finansinntekt		3 084	318
Annen rentekostnad		779 282	173 675
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-776 075	-192 620
Resultat før skattekostnad		1 558 426	-210 526
Skattekostnad på resultat	6	219 770	0
Resultat		1 338 656	-210 526
Årsresultat	7	1 338 656	-210 526
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		559 468	0
Avsatt til annen egenkapital		779 188	0
Overført til udekket tap		0	210 526
Sum overføringer		1 338 656	-210 526
Minilager 76 AS			Side 2



Balanse			
Minilager 76 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 990 454	15 070 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	403 333	416 114
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 393 787	15 486 456
Sum anleggsmidler		10 393 787	15 486 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 945	0
Andre kortsiktige fordringer		198 809	193 727
Sum fordringer		219 754	193 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 416	197 272
Sum omløpsmidler		472 171	390 999
Sum eiendeler		10 865 958	15 877 454
Minilager 76 AS		Side 3	



Balanse			
Minilager 76 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 188	0
Udekket tap		0	-559 468
Sum opptjent egenkapital		779 188	-559 468
Sum egenkapital	7	2 679 188	1 340 532
Gjeld			
Utsatt skatt	6	219 770	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 362 500	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	604 500	2 085 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 000	14 460 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 523
Annen kortsiktig gjeld		0	34 813
Sum kortsiktig gjeld		0	76 335
Sum gjeld		8 186 770	14 536 922
Sum egenkapital og gjeld		10 865 958	15 877 454
Oslo, 26.04.2024 Styret i Minilager 76 AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder		_____ Tom Arne Teitrem styremedlem/daglig leder	
_____ Erling Sætre styremedlem		_____ Dag Arne Bergstrøm styremedlem	
Minilager 76 AS			Side 4



NOTER 2023 for Minilager 76 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Lagerseksjoner	Drifts-løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 189 449	457 114	15 646 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	-178 528	76 719	-101 809
Avgang solgte driftsmidler	-4 690 761	0	-4 690 761
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 320 160	533 833	10 853 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12	329 706	130 500	460 206
Bokført verdi 31.12.2023	9 990 454	403 333	10 393 787
Årets avskrivninger	210 599	89 500	300 099
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	210 599	89 500	300 099
Avskrivningssats er linært	2 %	20 %	

Note 4 Lønnskostnader

Minilager 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	-525 000	-1 990 087
Sum	0	0	-525 000	-1 990 087

Gjelden er renteberegnet iht. avtale.



Godtgjørelse til nærstående parter

Tilknyttet selskap	120 000
Sum	120 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	219 770	0
Skattekostnad ordinært resultat	219 770	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 558 426	-210 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 701 711	-530 131
Skattepliktig inntekt	-143 285	-740 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	657 256	508 115	-149 141
Gevinst – og tapskonto	1 464 522	-88 047	-1 552 569
Sum	2 121 779	420 068	-1 701 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 122 826	-979 541	143 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	559 468	559 468
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	998 952	-6	-998 958
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	219 770	-1	-219 771

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	400 000	0	-559 468	1 340 532
Pr 01.01.2023	1 500 000	400 000	0	-559 468	1 340 532
Årets resultat				1 338 656	1 338 656
Pr 31.12.2023	1 500 000	400 000	0	779 188	2 679 188



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 362 500	0
Sum	-7 362 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (lagerseksjoner)	9 990 454	0
Sum	9 990 454	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 5 300 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager 76 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
Sum	3 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DB2 INVEST AS	1 000	33,3	33,3
Dalsæt Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
TEITREM HOLDING AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0