



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elin Utsi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 060 588	2 782 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 588</b>	<b>2 782 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 000	80 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 335 980	1 221 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 980</b>	<b>1 301 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 608</b>	<b>1 480 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>89 496</b>	<b>87 083</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>1 238 174</b>	<b>1 136 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 148 678</b>	<b>-1 049 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 930</b>	<b>431 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 648 608</b>	<b>1 480 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 930</b>	<b>431 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 930	431 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 930</b>	<b>431 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	8 093 515	8 067 439
Maskiner og anlegg	18	0	26 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 093 515</b>	<b>8 093 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 515</b>	<b>8 093 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 463	9 628
Andre fordringer		279 593	280
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 056</b>	<b>9 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 290	2 147 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 138 290</b>	<b>2 147 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 346</b>	<b>2 157 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 512 861</b>	<b>10 251 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 960 941</b>	<b>-13 392 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-12 457 011</b>	<b>-12 956 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	20 597 240	21 156 218
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 005 400	2 005 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 640</b>	<b>23 161 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 640</b>	<b>23 161 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 670	18 056
Annen kortsiktig gjeld	18,19	39 562	28 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 232</b>	<b>46 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 969 872</b>	<b>23 207 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 512 861</b>	<b>10 251 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363292

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 613 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elin Utsi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 947 613 812  
TOLLEVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 060 588	2 782 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 588</b>	<b>2 782 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 000	80 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 335 980	1 221 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 980</b>	<b>1 301 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 608</b>	<b>1 480 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>89 496</b>	<b>87 083</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>1 238 174</b>	<b>1 136 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 148 678</b>	<b>-1 049 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 930</b>	<b>431 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 648 608</b>	<b>1 480 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 930</b>	<b>431 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 930	431 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 930</b>	<b>431 331</b>



Organisasjonsnr: 947 613 812  
TOLLEVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	8 093 515	8 067 439
Maskiner og anlegg	18	0	26 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 093 515</b>	<b>8 093 514</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 515</b>	<b>8 093 515</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 463	9 628
Andre fordringer		279 593	280
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 056</b>	<b>9 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 290	2 147 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 138 290</b>	<b>2 147 585</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 346</b>	<b>2 157 493</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 512 861</b>	<b>10 251 008</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 960 941</b>	<b>-13 392 272</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-12 457 011</b>	<b>-12 956 941</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	20 597 240	21 156 218
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 005 400	2 005 400



Sum annen langsiktig gjeld		22 602 640	23 161 618
Sum langsiktig gjeld		22 602 640	23 161 618
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 670	18 056
Annen kortsiktig gjeld	18,19	39 562	28 275
Sum kortsiktig gjeld		367 232	46 331
Sum gjeld		22 969 872	23 207 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 512 861	10 251 008



Organisasjonsnr: 947 613 812  
TOLLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Tollevik Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevik Borettslag som viser et overskudd på NOK 499 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 7. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



		<b>Årsregnskap 2024 Tollevik Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 060 588	3 060 420	2 782 416	3 188 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 588</b>	<b>3 060 420</b>	<b>2 782 416</b>	<b>3 188 353</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	76 000	80 000	80 000	76 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		145 444	145 500	139 850	152 700
Konsulenttjenester	4	67 950	0	0	67 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	32 106	87 200	1 619	72 000
Annet vedlikehold	6	83 442	130 000	141 967	75 000
Forsikringsskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	248 102	247 200	228 972	282 800
Kontingenter		15 593	16 000	15 560	16 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	706 794	706 800	644 230	749 000
Energi og brensel	10	18 199	20 000	17 133	20 000
Andre driftskostnader	11	3 725	19 100	17 811	18 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 980</b>	<b>1 456 800</b>	<b>1 301 757</b>	<b>1 534 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 608</b>	<b>1 603 620</b>	<b>1 480 659</b>	<b>1 653 853</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	89 496	75 000	87 083	75 000
Finanskostnader	13	1 238 174	1 207 400	1 136 411	1 156 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-1 148 678</b>	<b>-1 132 400</b>	<b>-1 049 328</b>	<b>-1 081 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>499 930</b>	<b>471 220</b>	<b>431 331</b>	<b>572 853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>499 930</b>	<b>471 220</b>	<b>431 331</b>	<b>572 853</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		499 930	0	431 331	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>499 930</b>	<b>0</b>	<b>431 331</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		2 111 162	2 111 162	2 240 330	2 052 114
Periodens resultat		499 930	471 220	431 331	572 853
Avdrag på lån		-558 978	0	-560 499	-573 500
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-59 048</b>	<b>471 220</b>	<b>-129 168</b>	<b>-647</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 052 114</b>	<b>2 582 382</b>	<b>2 111 162</b>	<b>2 051 467</b>



## Balanse desember 2024 Tollevik Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14, 18	7 690 949	7 664 873
Tomter	15, 18	402 566	402 566
Andre varige fellesanlegg	18	0	26 075
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>8 093 515</b>	<b>8 093 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 515</b>	<b>8 093 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		1 463	9 628
Forskuddsfakturerte kostnader		279 593	0
Kundefordringer		0	280
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 056</b>	<b>9 908</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 138 290	2 147 585
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 138 290</b>	<b>2 147 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 346</b>	<b>2 157 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 512 861</b>	<b>10 251 008</b>

Tollevik Borettslag



## Balanse desember 2024 Tollevik Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Oppjent egenkapital 01.01		-12 960 941	-13 392 272
Årets endringer i egenkapital		499 930	431 331
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>16</b>	<b>-12 457 011</b>	<b>-12 956 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	20 597 240	21 156 218
Borettsinnskudd	17, 18	2 005 400	2 005 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 640</b>	<b>23 161 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 463	7 198
Leverandørgjeld		327 670	18 056
Påløpte renter		15 512	15 926
Påløpte avdrag	18, 19	22 587	0
Påløpte kostnader		0	5 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 232</b>	<b>46 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 969 872</b>	<b>23 207 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 512 861</b>	<b>10 251 008</b>

31.12.24

Tollevik Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Inger Elin Utsi  
Styreleder

Vidar Isaksen  
Styremedlem

Elena Merzliakova  
Styremedlem

Tollevik Borettslag



## Tollevik Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Tollevik Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 291 056	1 291 020	1 276 356	1 458 853
Renter lån	1 207 524	1 207 400	864 012	1 156 000
Avdrag lån	562 008	562 000	642 048	573 500
<b>Sum</b>	<b>3 060 588</b>	<b>3 060 420</b>	<b>2 782 416</b>	<b>3 188 353</b>

Borettslaget består av 40 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	76 000	80 000	80 000	76 000
<b>Sum</b>	<b>76 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>76 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	450	0	0	0
Teknisk rådgivning	67 500	0	0	67 500
<b>Sum</b>	<b>67 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 500</b>

Økonomisk rådgivning er bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk rådgivning er driftsledertjenester levert av Bonord.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 419	87 200	0	72 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	8 500	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 188	0	1 619	0
<b>Sum</b>	<b>32 106</b>	<b>87 200</b>	<b>1 619</b>	<b>72 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Tollevik Borettslag - noter



## Tollevik Borettslag - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	60 000	60 000	0
Sommer- og vintervedlikehold	73 417	70 000	57 063	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	24 905	0
Annet vedlikehold	10 025	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 442</b>	<b>130 000</b>	<b>141 967</b>	<b>75 000</b>

Annet vedlikehold gjelder søppeltømming.

### Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en forsikringsskade i 2024, oppgjort i 2024.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	245 042	245 000	0	279 600
Forsikring bygninger	0	0	226 888	0
Premie sikringsfond felleskostnader	3 060	2 200	2 084	3 200
<b>Sum</b>	<b>248 102</b>	<b>247 200</b>	<b>228 972</b>	<b>282 800</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	632 861	632 800	570 297	675 000
Eiendoms- og festeavgift	73 933	74 000	73 933	74 000
<b>Sum</b>	<b>706 794</b>	<b>706 800</b>	<b>644 230</b>	<b>749 000</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	18 199	20 000	17 133	20 000
<b>Sum</b>	<b>18 199</b>	<b>20 000</b>	<b>17 133</b>	<b>20 000</b>

## Tollevik Borettslag - noter



## Tollevik Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	1 396	4 100	4 092	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	766	15 000	13 719	15 000
<b>Sum</b>	<b>3 725</b>	<b>19 100</b>	<b>17 811</b>	<b>18 500</b>

Andre driftskostnader gjelder purrenter -og gebyrer.

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	89 448	75 000	86 285	75 000
Renteinntekter fra beboere	48	0	798	0
<b>Sum</b>	<b>89 496</b>	<b>75 000</b>	<b>87 083</b>	<b>75 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 238 174	1 207 400	1 135 742	1 156 000
Annen finanskostnad	0	0	668	0
<b>Sum</b>	<b>1 238 174</b>	<b>1 207 400</b>	<b>1 136 411</b>	<b>1 156 000</b>

### Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 664 873	26 075
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 664 873	26 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 664 873	26 075
Anskaffelsesår :	1975	2001
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Tollevik Borettslag - noter



## Tollevik Borettslag - noter

### Note 15 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	402 566
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 566
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Gnr 27/bnr 742 Tomten bele kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-

### Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-12 960 941	-13 392 272
Årets endringer i egenkapital	499 930	431 331
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-12 457 011</b>	<b>-12 956 941</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 005 400	2 005 400
<b>Sum</b>	<b>2 005 400</b>	<b>2 005 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	22 625 227	23 161 618
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 093 515	8 093 515



## Tollevik Borettslag - noter

### Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehab.	Utbedringslån
Lånenummer:	49017992774	49017864989	49108655118	16711973	49108629737	16710140
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2012	2003	2011	2001
Rentesats:	5.80 %	5.72 %	5.79 %	4.705 %	5.79 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	BM Nibor Annuitet	Flytende rente		Flytende renter	
Beregnet innfridd:	28.07.2047	28.03.2049	28.06.2032	01.03.2028	28.06.2035	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 550 000	15 700 000	2 000 000	475 000	1 000 000	465 000
Lånesaldo 01.01:	5 377 052	13 997 756	1 014 982	128 407	573 020	65 001
Avdrag i perioden:	107 948	246 320	94 736	26 370	35 877	25 140
Lånesaldo 31.12:	5 269 104	13 751 436	920 246	102 037	537 143	39 861
Saldo 5 år frem i tid:	4 613 373	12 234 533	351 989	0	321 522	0

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16710140	12	1 125	13 500
	5	1 043	5 215
	7	989	6 923
	8	911	7 288
	8	866	6 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16711973	12	2 880	34 560
	5	2 670	13 350
	7	2 533	17 731
	8	2 332	18 656
	8	2 218	17 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017864989	12	388 101	4 657 212
	5	359 808	1 799 040
	7	341 356	2 389 492
	8	314 294	2 514 352
	8	298 918	2 391 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017992774	12	148 708	1 784 496
	5	137 867	689 335
	7	130 797	915 579
	8	120 427	963 416
	8	114 535	916 280

## Tollevik Borettslag - noter



Tollevik Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108629737	12	15 160	181 920
	5	14 054	70 270
	7	13 334	93 338
	8	12 277	98 216
	8	11 676	93 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108655118	12	25 972	311 664
	5	24 078	120 390
	7	22 844	159 908
	8	21 033	168 264
	8	20 004	160 032

Tollevik Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Tollevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tollevik Borettslag**

Styreleder	Inger Elin Utsi (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Elena Merzliakova (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Vidar Isaksen (sign.)	06.03.2025