



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		946 175	637 753
Sum inntekter		946 175	637 753
Kostnader			
Lønnskostnad	6	28 951	60 022
Avskrivning på driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	537 162	439 745
Sum kostnader		566 113	499 767
Driftsresultat		380 062	137 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	187 105	138 604
Annen renteinntekt		5 802	283
Sum finansinntekter		192 907	138 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 451	153 219
Annen rentekostnad		604 217	227 659
Sum finanskostnader		787 668	380 878
Netto finans		-594 760	-241 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 698	-104 005
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 001	-22 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 697	-81 124
Årsresultat	4	-167 697	-81 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 697	-81 124
Totalresultat		-167 697	-81 124
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			95 831
Overført fra annen egenkapital		-167 697	-176 955
Sum overføringer og disponeringer		-167 697	-81 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 991 693	9 011 619
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 991 693	9 011 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		20 991 693	9 011 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 885	10 169
Fordring på selskap i samme konsern	2, 3	4 344 989	5 070 744
Andre kortsiktige fordringer		42 115	13 696
Sum fordringer		4 390 989	5 094 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		523 781	359 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 781	359 574
Sum omløpsmidler		4 914 770	5 454 184
SUM EIENDELER		25 906 463	14 465 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	5	72 400	72 400
Beholdning av egne aksjer	5	113 594	113 594
Sum innskutt egenkapital		185 994	185 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 756	1 954 454
Sum opptjent egenkapital		1 786 756	1 954 454
Sum egenkapital	4	1 972 750	2 140 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	115 240	162 241
Sum avsetninger for forpliktelser		115 240	162 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 279 913	8 313 610
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 260 142	3 558 081
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 055	11 871 691
Sum langsiktig gjeld		23 655 295	12 033 932
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		224 622	106 269
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 813	10 113
Utbytte	2		122 860
Annen kortsiktig gjeld		49 982	52 180
Sum kortsiktig gjeld		278 418	291 422
Sum gjeld		23 933 713	12 325 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 906 463	14 465 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410670

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 980 729 109
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		946 175	637 753
Sum inntekter		946 175	637 753
Kostnader			
Lønnskostnad	6	28 951	60 022
Avskrivning på driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	537 162	439 745
Sum kostnader		566 113	499 767
Driftsresultat		380 062	137 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	187 105	138 604
Annen renteinntekt		5 802	283
Sum finansinntekter		192 907	138 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 451	153 219
Annen rentekostnad		604 217	227 659
Sum finanskostnader		787 668	380 878
Netto finans		-594 760	-241 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 001	-22 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 697	-81 124
Årsresultat	4	-167 697	-81 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 697	-81 124
Totalresultat		-167 697	-81 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			95 831
Overført fra annen egenkapital		-167 697	-176 955



Sum overføringer og
disponeringer

-167 697

-81 124



Organisasjonsnr: 980 729 109
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	20 991 693	9 011 619
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 991 693	9 011 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		20 991 693	9 011 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 885	10 169
Fordring på selskap i			
samme konsern	2, 3	4 344 989	5 070 744
Andre kortsiktige			
fordringer		42 115	13 696
Sum fordringer		4 390 989	5 094 609
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		523 781	359 574
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		523 781	359 574
Sum omløpsmidler		4 914 770	5 454 184
SUM EIENDELER		25 906 463	14 465 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 724		72 400	72 400
Beholdning av egne aksjer	5	113 594	113 594
Sum innskutt egenkapital		185 994	185 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 756	1 954 454
Sum opptjent egenkapital		1 786 756	1 954 454
Sum egenkapital	4	1 972 750	2 140 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	115 240	162 241
Sum avsetninger for forpliktelser		115 240	162 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 279 913	8 313 610
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 260 142	3 558 081
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 055	11 871 691
Sum langsiktig gjeld		23 655 295	12 033 932
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		224 622	106 269
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 813	10 113
Utbytte	2		122 860
Annen kortsiktig gjeld		49 982	52 180
Sum kortsiktig gjeld		278 418	291 422
Sum gjeld		23 933 713	12 325 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 906 463	14 465 803



Organisasjonsnr: 980 729 109
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	724.00	72400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A Sæther Compagniet AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A. Sæther Compagniet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.no Independent Accountants Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2021 10.00.03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Resultatregnskap			
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>946 175</u>	<u>637 753</u>
Lønnskostnad	6	28 951	60 022
Annen driftskostnad	6	<u>537 162</u>	<u>439 745</u>
Sum driftskostnader		<u>566 113</u>	<u>499 767</u>
Driftsresultat		<u>380 062</u>	<u>137 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	187 105	138 604
Annen renteinntekt		5 802	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 451	153 219
Annen rentekostnad		<u>604 217</u>	<u>227 659</u>
Resultat av finansposter		<u>-594 760</u>	<u>-241 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-214 698</u>	<u>-104 005</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-47 001</u>	<u>-22 881</u>
Årsresultat	4	<u>-167 697</u>	<u>-81 124</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	95 831
Overført fra annen egenkapital		<u>167 697</u>	<u>176 955</u>
Sum overføringer		<u>-167 697</u>	<u>-81 124</u>

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Balanse			
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>20 991 693</u>	<u>9 011 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 991 693</u>	<u>9 011 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 885	10 169
Fordring på selskap i samme konsern	2, 3	4 344 989	5 070 744
Andre kortsiktige fordringer		<u>42 115</u>	<u>13 696</u>
Sum fordringer		<u>4 390 989</u>	<u>5 094 609</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>523 781</u>	<u>359 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 914 770</u>	<u>5 454 184</u>
Sum eiendeler		<u>25 906 463</u>	<u>14 465 803</u>
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			

**Balanse**

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	5	72 400	72 400
Annen innskutt egenkapital	5	<u>113 594</u>	<u>113 594</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>185 994</u>	<u>185 994</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 786 756</u>	<u>1 954 454</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 972 750</u>	<u>2 140 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>115 240</u>	<u>162 241</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 279 913	8 313 610
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>4 260 142</u>	<u>3 558 081</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 540 055</u>	<u>11 871 691</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 622	106 269
Skyldig offentlige avgifter		3 813	10 113
Konsernbidrag	2	0	122 860
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 982</u>	<u>52 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 418</u>	<u>291 422</u>
Sum gjeld		<u>23 933 713</u>	<u>12 325 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 906 463</u>	<u>14 465 803</u>

Strømmen, 01.06.2021
Styret i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Atle Sæther
styreleder/daglig leder

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Noter 2020

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

	Ikke avskrivbare bygg
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 011 619
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 980 074
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 991 693
Bokført verdi per 31.12.2020	20 991 693



Noter 2020

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
ASC Eiendomsutvikling AS	0	0
Jonas eiendom AS	2 096 958	0
Glimmerveien 16 AS	0	0
Konsernbidrag fra Glimmerveien 16 AS	0	145 633
A. Sæther Compagniet AS	2 248 031	3 064 086
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 344 989	3 209 720
Kortsiktig gjeld		
Glimmerveien 16 AS	4 260 142	3 558 081
Sum gjeld til selskap i samme konsern	4 260 142	3 558 081

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	4 344 989

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 779 913. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 011 619.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	72 400	113 594	1 954 454	2 140 448
Årets resultat			-167 697	-167 697
Pr 31.12.2020	72 400	113 594	1 786 756	1 972 750

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	724	72 400
Sum	100		72 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	100	100



Noter 2020

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	25 567
Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	28 951

Selskapet har i 2020 hatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 328.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500.



Noter 2020

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 029
Endring i utsatt skatt	-47 001	-49 910
Skattekostnad ordinært resultat	-47 001	-22 881

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-214 698	-104 005
Permanente forskjeller	1 060	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 640	226 865
Avgitt konsernbidrag	0	-122 860
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 029
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-19 869	-24 836	-4 967
Fordringer	-142 147	-170 000	-27 853
Gevinst – og tapskonto	745 835	932 295	186 460
Sum	583 819	737 459	153 640

Akkumulert fremførbart underskudd	-59 999	0	59 999
Grunnlag for utsatt skatt	523 820	737 459	213 638

Utsatt skatt (22 %)	115 240	162 241	47 000
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Elektronisk signatur

Signert av

Sæther, Atle



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2021 19.47.34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.