



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 686 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMBESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nypeveien 5
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vambeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 671 040	1 795 200
Sum inntekter		1 671 040	1 795 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 212 501	1 073 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		493 486	424 856
Sum kostnader		1 741 988	1 534 103
Driftsresultat		-70 948	261 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 533	13 868
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		24 812	13 868
Annen rentekostnad		761	5
Sum finanskostnader		761	5
Netto finans		24 051	13 863
Resultat før skattekostnad	4	-46 897	274 960
Skattekostnad på resultat	4	-9 434	60 891
Årsresultat		-37 463	214 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 463	214 069
Totalresultat		-37 463	214 069
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5	20 008	61 122
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		152 947
Overført fra annen egenkapital	5	-57 471	
Sum overføringer og disponeringer		-37 463	214 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 530	
Sum immaterielle eiendeler		6 530	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 000	114 000
Sum varige driftsmidler	3	78 000	114 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		84 530	114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 008	
Andre kortsiktige fordringer		9 008	9 805
Sum fordringer		29 016	9 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	707 551	871 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 551	871 793
Sum omløpsmidler		736 567	881 598
SUM EIENDELER		821 097	995 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	523 512	580 982
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		523 512	580 982
Sum egenkapital	5	553 512	610 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 904
Sum avsetninger for forpliktelser			2 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	20 008	14 958
Sum annen langsiktig gjeld		20 008	14 958
Sum langsiktig gjeld		20 008	17 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 349	20 590
Betalbar skatt	4		64 836
Skyldig offentlige avgifter		115 177	175 984
Annen kortsiktig gjeld		116 051	105 343
Sum kortsiktig gjeld		247 577	366 754
Sum gjeld		267 585	384 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 097	995 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362503

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 686 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMBESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nypeveien 5
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kai Vambeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 686 353
VAMBESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 671 040	1 795 200
Sum inntekter		1 671 040	1 795 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 212 501	1 073 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		493 486	424 856
Sum kostnader		1 741 988	1 534 103
Driftsresultat		-70 948	261 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 533	13 868
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		24 812	13 868
Annen rentekostnad		761	5
Sum finanskostnader		761	5
Netto finans		24 051	13 863
Resultat før skattekostnad	4	-46 897	274 960
Skattekostnad på resultat	4	-9 434	60 891
Årsresultat		-37 463	214 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 463	214 069
Totalresultat		-37 463	214 069
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	20 008	61 122
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		152 947
Overført fra annen egenkapital	5	-57 471	
Sum overføringer og disponeringer		-37 463	214 069





Organisasjonsnr: 928 686 353
VAMBESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 530	
Sum immaterielle eiendeler		6 530	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	78 000	114 000
Sum varige driftsmidler	3	78 000	114 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		84 530	114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 008	
Andre kortsiktige fordringer		9 008	9 805
Sum fordringer		29 016	9 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	707 551	871 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 551	871 793
Sum omløpsmidler		736 567	881 598
SUM EIENDELER		821 097	995 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	523 512	580 982
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		523 512	580 982
Sum egenkapital	5	553 512	610 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 904
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	20 008	14 958
Sum annen langsiktig gjeld		20 008	14 958
Sum langsiktig gjeld		20 008	17 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 349	20 590
Betalbar skatt	4		64 836
Skyldig offentlige avgifter		115 177	175 984
Annen kortsiktig gjeld		116 051	105 343
Sum kortsiktig gjeld		247 577	366 754
Sum gjeld		267 585	384 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 097	995 598



Organisasjonsnr: 928 686 353
VAMBESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Vambeseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 686 353



RESULTATREGNSKAP

VAMBESETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 671 040	1 795 200
Sum driftsinntekter		1 671 040	1 795 200
Lønnskostnad	2	1 212 501	1 073 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		493 486	424 856
Sum driftskostnader		1 741 988	1 534 103
Driftsresultat		-70 948	261 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 533	13 868
Annen finansinntekt		4 279	0
Annen rentekostnad		761	5
Resultat av finansposter		24 051	13 863
Resultat før skattekostnad	4	-46 897	274 960
Skattekostnad på resultat	4	-9 434	60 891
Resultat		-37 463	214 069
Årsresultat		-37 463	214 069
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	20 008	61 122
Avsatt til annen egenkapital	5	0	152 947
Overført fra annen egenkapital	5	57 471	0
Sum overføringer		-37 463	214 069



BALANSE

VAMBESETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	4	6 530	0
Sum immaterielle eiendeler		6 530	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 000	114 000
Sum varige driftsmidler	3	78 000	114 000
Sum anleggsmidler		84 530	114 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	20 008	0
Andre kortsiktige fordringer		9 008	9 805
Sum fordringer		29 016	9 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	707 551	871 793
Sum omløpsmidler		736 567	881 598
Sum eiendeler		821 097	995 598



BALANSE

VAMBESETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	523 512	580 982
Sum opptjent egenkapital		523 512	580 982
Sum egenkapital	5	553 512	610 982
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	2 904
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 904
Langsiktig konserngjeld	6	20 008	14 958
Sum annen langsiktig gjeld		20 008	14 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 349	20 590
Betalbar skatt	4	0	64 836
Skyldig offentlige avgifter		115 177	175 984
Annen kortsiktig gjeld		116 051	105 343
Sum kortsiktig gjeld		247 577	366 754
Sum gjeld		267 585	384 616
Sum egenkapital og gjeld		821 097	995 598

Oslo, 28.01.2026
Styret i Vambeseth Eiendom AS

Kai Vambeseth
styreleder



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet går fra 01.01.2025 til 31.12.2025.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av taksering av eiendom, byggeteknisk rådgivning, samt annen virksomhet som naturlig faller innenfor bygg- og eiendomsbransjen. Selskapet drives i Oslo, Norge.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 5



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	957 470	861 279
Arbeidsgiveravgift	149 638	132 726
Pensjonskostnader	103 405	77 351
Andre ytelser	1 988	1 890
Sum	1 212 501	1 073 247

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1
Alle lønnskostnader er knyttet til daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	102 000	102 000
= Bokført verdi 31.12.25	78 000	78 000
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	5 år	

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 6



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 836
Endring i utsatt skatt	-9 434	-3 945
Skattekostnad ordinært resultat	-9 434	60 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 897	274 960
Permanente forskjeller	4 016	1 816
Endring i midlertidige forskjeller	15 840	17 931
Skattepliktig inntekt	-27 041	294 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 640	13 200	15 840
Sum	-2 640	13 200	15 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 041	0	27 041
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-29 681	13 200	42 881
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 530	2 904	9 434

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	580 982	610 982
Pr 01.01.2025	30 000	580 982	610 982
Årets resultat		-37 463	-37 463
Konsernbidrag avgitt		-20 008	-20 008
Pr 31.12.2025	30 000	523 512	553 512

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 7



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 6 Gjeld og fordringer til nærstående

	2025	2024
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 008	14 958
Sum	20 008	14 958

Konsernfordring og -gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 52 073.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAMBESETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NV5 Holding AS	100	100,0	100,0

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 8