



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-195
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	195
Årsresultat		0	195
Årsresultat etter minoritetsinteresser			195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			195
Sum overføringer og disponeringer			195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	677 545	655 509
Sum varige driftsmidler		677 545	655 509
Sum anleggsmidler		677 545	655 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			270
Sum fordringer			270
Sum omløpsmidler		0	270
SUM EIENDELER		677 545	655 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 685	9 490
Sum opptjent egenkapital		-9 685	-9 490
Sum egenkapital		156 657	156 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	8 900
Kortsiktig konserngjeld	4	519 223	490 027
Sum kortsiktig gjeld		520 888	498 927
Sum gjeld		520 888	498 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 545	655 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291562

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 337
GKK 51 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-195
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	195
Årsresultat		0	195
Årsresultat etter minoritetsinteresser			195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			195
Sum overføringer og disponeringer			195



Organisasjonsnr: 924 508 337
GKK 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	677 545	655 509
Sum varige driftsmidler		677 545	655 509
Sum anleggsmidler		677 545	655 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			270
Sum fordringer			270
Sum omløpsmidler		0	270
SUM EIENDELER		677 545	655 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 685	9 490
Sum opptjent egenkapital		-9 685	-9 490
Sum egenkapital		156 657	156 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	8 900
Kortsiktig konserngjeld	4	519 223	490 027
Sum kortsiktig gjeld		520 888	498 927
Sum gjeld		520 888	498 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 545	655 779





Organisasjonsnr: 924 508 337
GKK 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gkk 51 AS**

Organisasjonsnr. 924508337

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 51 AS

Resultatregnskap

Note 12.12.2120-31.12.21 12.12.2019-31.12.2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	(195)
ORDINÆRT RESULTAT	0	195
ÅRSRESULTAT	0	195
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	0	195
SUM OVERF. OG DISP.	0	195



Gkk 51 AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	677 545	655 509
Sum varige driftsmidler		677 545	655 509
SUM ANLEGGSMIDLER		677 545	655 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	270
Sum fordringer		0	270
SUM OMLØPSMIDLER		0	270
SUM EIENDELER		677 545	655 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 685)	(9 490)
Sum opptjent egenkapital		(9 685)	(9 490)
SUM EGENKAPITAL		156 657	156 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 665	8 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	519 223	490 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		520 888	498 927
SUM GJELD		520 888	498 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 545	655 779

Skedsmokorset, 28.04.2022

Knut Gunnar Bjerke
Daglig leder /StyrelederThor-Ivar Teige
StyremedlemAnita Lofthus
Styremedlem

Årsregnskap for Gkk 51 AS

Organisasjonsnr. 924508337



Gkk 51 AS

Balanse pr. 31.12.21

Note	31.12.21	31.12.20
------	----------	----------



Gkk 51 AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Gkk 51 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	496.074
	677.545

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chebu AS	924 286 997	101 495	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	125 744	-9 490	156 852
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-195	-195
Pr 31.12.	40 598	125 744	-9 685	156 657

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Chebu AS	490.027
Gjeld til Chemsart AS	29.196
	519.223