



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 925 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK TRADING AS
Forretningsadresse: Strandavegen 21
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Audun Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 635	738 569
Annen driftsinntekt		21 570	
Sum inntekter		774 205	738 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 112	273 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 100	118 100
Annen driftskostnad	1	316 728	311 041
Sum kostnader		707 940	702 232
Driftsresultat		66 265	36 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		199	3
Annen finansinntekt		801	598
Sum finansinntekter		1 000	601
Annan rentekostnad			679
Sum finanskostnader			679
Netto finans		1 000	-78
Resultat før skattekostnad		67 265	36 259
Skattekostnad på resultat	3	31 466	24 571
Årsresultat	4	35 799	11 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 799	11 688
Totalresultat		35 799	11 688
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		111 563	
Avsatt til annen egenkapital			11 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-75 764	
Sum overføringar og disponeringar		35 799	11 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 742	1 576 842
Sum varige driftsmiddel		1 458 742	1 576 842
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	5	12 000	
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		12 000	
Sum anleggsmiddel		1 470 742	1 576 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	641 288	560 042
Andre kortsiktige fordringer		8 706	8 058
Sum krav		649 994	568 100
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 222	289 904
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		363 222	289 904
Sum omløpsmiddel		1 013 215	858 004
SUM EIGEDELAR		2 483 957	2 434 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	523 917	523 917
Overkurs		337 512	337 512
Annan innskoten eigenkapital		260 757	260 757
Sum innskoten eigenkapital		1 122 186	1 122 186
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 049 773	1 125 537
Sum opptent eigenkapital		1 049 773	1 125 537
Sum eigenkapital	4	2 171 959	2 247 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 493	16 461
Betalbar skatt	3		24 571
Skyldig offentlige avgifter		38 816	39 644
Kortsiktig konserngjeld		143 029	62 148
Annen kortsiktig gjeld		44 660	44 299
Sum kortsiktig gjeld		311 998	187 124
Sum gjeld		311 998	187 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 483 957	2 434 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331972

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 925 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK TRADING AS
Forretningsadresse: Strandavegen 21
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Audun Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 866 925 062
LANDBRUK TRADING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 635	738 569
Annen driftsinntekt		21 570	
Sum inntekter		774 205	738 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 112	273 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 100	118 100
Annen driftskostnad	1	316 728	311 041
Sum kostnader		707 940	702 232
Driftsresultat		66 265	36 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		199	3
Annen finansinntekt		801	598
Sum finansinntekter		1 000	601
Annan rentekostnad			679
Sum finanskostnader			679
Netto finans		1 000	-78
Resultat før skattekostnad		67 265	36 259
Skattekostnad på resultat	3	31 466	24 571
Årsresultat	4	35 799	11 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 799	11 688
Totalresultat		35 799	11 688
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		111 563	
Avsatt til annen egenkapital			11 688
Overført fra annen egenkapital		-75 764	
Sum overføringer og disponeringar		35 799	11 688



Organisasjonsnr: 866 925 062
LANDBRUK TRADING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 742	1 576 842
Sum varige driftsmiddel		1 458 742	1 576 842
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	5	12 000	
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		12 000	
Sum anleggsmiddel		1 470 742	1 576 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	641 288	560 042
Andre kortsiktige fordringer		8 706	8 058
Sum krav		649 994	568 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 222	289 904
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		363 222	289 904
Sum omløpsmiddel		1 013 215	858 004
SUM EIGEDELAR		2 483 957	2 434 846
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	523 917	523 917
Overkurs		337 512	337 512
Annan innskoten eigenkapital		260 757	260 757
Sum innskoten eigenkapital		1 122 186	1 122 186
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 049 773	1 125 537
Sum opptent eigenkapital		1 049 773	1 125 537
Sum eigenkapital	4	2 171 959	2 247 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 493	16 461
Betalbar skatt	3		24 571
Skyldig offentlige avgifter		38 816	39 644
Kortsiktig konserngjeld		143 029	62 148
Annen kortsiktig gjeld		44 660	44 299
Sum kortsiktig gjeld		311 998	187 124
Sum gjeld		311 998	187 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 483 957	2 434 846



Organisasjonsnr: 866 925 062
LANDBRUK TRADING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Landbruk Trading AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 866 925 062



Resultatregnskap Landbruk Trading AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		752 635	738 569
Annen driftsinntekt		21 570	0
Sum driftsinntekter		774 205	738 569
Lønnskostnad	1	273 112	273 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 100	118 100
Annen driftskostnad	1	316 728	311 041
Sum driftskostnader		707 940	702 232
Driftsresultat		66 265	36 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	3
Annen finansinntekt		801	598
Annen rentekostnad		0	679
Resultat av finansposter		1 000	-78
Resultat før skattekostnad		67 265	36 259
Skattekostnad på resultat	3	31 466	24 571
Årsresultat	4	35 799	11 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		111 563	0
Avsatt til annen egenkapital		0	11 688
Overført fra annen egenkapital		75 764	0
Sum overføringer		35 799	11 688



Balanse Landbruk Trading AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 742	1 576 842
Sum varige driftsmidler		1 458 742	1 576 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		1 470 742	1 576 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	641 288	560 042
Andre kortsiktige fordringer		8 706	8 058
Sum fordringer		649 994	568 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 222	289 904
Sum omløpsmidler		1 013 215	858 004
Sum eiendeler		2 483 957	2 434 846



Balanse Landbruk Trading AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	523 917	523 917
Overkurs		337 512	337 512
Annen innskutt egenkapital		260 757	260 757
Sum innskutt egenkapital		1 122 186	1 122 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 773	1 125 537
Sum opptjent egenkapital		1 049 773	1 125 537
Sum egenkapital	4	2 171 959	2 247 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 493	16 461
Betalbar skatt	3	0	24 571
Skyldig offentlige avgifter		38 816	39 644
Konserngjeld		143 029	62 148
Annen kortsiktig gjeld		44 660	44 299
Sum kortsiktig gjeld		311 998	187 124
Sum gjeld		311 998	187 124
Sum egenkapital og gjeld		2 483 957	2 434 846

03.03.2026
Styret i Landbruk Trading AS

Arild Audun Liseth
styreleder

Vemund Røyrvik Liseth
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av næringseiendom i Strandgata 35A i Florø, Kinn Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	246 945	246 945
Arbeidsgiveravgift	26 167	26 146
Sum	273 112	273 092

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 774 266	3 774 266
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 774 266	3 774 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 315 525	2 315 525
= Bokført verdi 31.12.25	1 458 741	1 458 741
Årets ordinære avskrivninger	118 100	118 100
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 466	24 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 466	24 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 265	36 259
Permanente forskjeller	-199	323
Endring i midlertidige forskjeller	75 963	75 103
Avgitt konsernbidrag	-143 029	0
Skattepliktig inntekt	1	111 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 466	24 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 424 047	-1 348 084	75 963
Sum	-1 424 047	-1 348 084	75 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 424 047	1 348 084	-75 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	523 917	337 512	260 757	1 125 537	2 247 722
Årets resultat				35 799	35 799
Konsernbidrag avgitt				-111 563	-111 563
Pr 31.12.2025	523 917	337 512	260 757	1 049 773	2 171 959



Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Liseth Holding As	Aksjeeier	100 %
Liseth Estate AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Internegevinst
Viderefakturering til søsterselskap	78 497	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	612 691	534 195
Leverandørgjeld	0	0
Sum	612 691	534 195

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbruk Trading AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 239,2	523 917
Sum	100		523 917

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liseth Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder Arild Liseth er indirekte eier med 51% eierandel i Liseth Holding. Vemund Liseth er indirekte eier med 49% eierandel i Liseth Holding AS