



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 981 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 26A 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 794	34 323
Sum kostnader		17 794	34 323
Driftsresultat		-17 794	-34 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 124	2 269
Sum finansinntekter		9 124	2 269
Netto finans		9 124	2 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 670	-32 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 670	-32 054
Årsresultat		-8 670	-32 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-8 670	-32 055
Sum overføringer og disponeringer		-8 670	-32 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 524	1 835 524
Sum varige driftsmidler		1 835 524	1 835 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 447 819	13 447 819
Sum finansielle anleggsmidler		13 447 819	13 447 819
Sum anleggsmidler		15 283 343	15 283 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	647 190	511 582
Sum fordringer		647 190	511 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 879	2 400
Sum omløpsmidler		921 069	513 982
SUM EIENDELER		16 204 412	15 797 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 509 121	3 164 980
Sum opptjent egenkapital		2 509 121	3 164 980
Sum egenkapital		2 609 121	3 264 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	13 595 291	12 519 845
Sum kortsiktig gjeld		13 595 291	12 532 345
Sum gjeld		13 595 291	12 532 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 204 412	15 797 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401553

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 794	34 323
Sum kostnader		17 794	34 323
Driftsresultat		-17 794	-34 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 124	2 269
Sum finansinntekter		9 124	2 269
Netto finans		9 124	2 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 670	-32 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 670	-32 054
Årsresultat		-8 670	-32 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-8 670	-32 055
Sum overføringer og disponeringer		-8 670	-32 055



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 835 524

1 835 524

Sum varige driftsmidler

1 835 524

1 835 524

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

13 447 819

13 447 819

Sum finansielle
anleggsmidler

13 447 819

13 447 819

Sum anleggsmidler

15 283 343

15 283 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

647 190

511 582

Sum fordringer

647 190

511 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

273 879

2 400

Sum omløpsmidler

921 069

513 982

SUM EIENDELER

16 204 412

15 797 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 509 121

3 164 980

Sum opptjent egenkapital

2 509 121

3 164 980

Sum egenkapital

2 609 121

3 264 980

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	13 595 291	12 519 845
Sum kortsiktig gjeld		13 595 291	12 532 345
Sum gjeld		13 595 291	12 532 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 204 412	15 797 325



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære
Tømrarforretning AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkestranda Eiendomsselskap	100.00%	100.00%	316932.00	984011.00

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordnesbakken 5 AS	Våganeset 27 5106 ØVRE ERVIK 1201 Bergen



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nordnesbakken 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordnesbakken 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

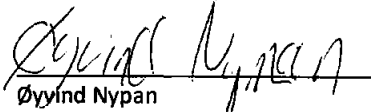


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.04.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Nordnesbakken 5 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 794	34 323
Driftsresultat		<u>-17 794</u>	<u>-34 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 124	2 269
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 670</u>	<u>-32 054</u>
Årsresultat		<u>-8 670</u>	<u>-32 054</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-8 670	-32 055

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av





Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 524	1 835 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 447 819	13 447 819
Sum anleggsmidler		<u>15 283 343</u>	<u>15 283 343</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	647 190	511 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>273 879</u>	<u>2 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>921 069</u>	<u>513 982</u>
Sum eiendeler		<u>16 204 412</u>	<u>15 797 325</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av





Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 509 121	3 164 980
Sum egenkapital		<u>2 609 121</u>	<u>3 264 980</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>13 595 291</u>	<u>12 519 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 595 291</u>	<u>12 532 345</u>
Sum gjeld		<u>13 595 291</u>	<u>12 532 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 204 412</u>	<u>15 797 325</u>

31. desember 2024
Bergen, 25. april 2025

Morten Nilsen
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 164 980	3 264 980
Årsresultat	0	-8 670	-8 670
Avgitt konsernbidrag	0	-647 190	-647 190
Egenkapital 31.12.	100 000	2 509 120	2 609 120

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 835 524
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 835 524
Balanseført pr. 31.12.2024	1 835 524

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimats aksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Eiendomsselskap	02.01.2005	Brekke	100 %	100 %	984 011	316 932	13 447 819

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	647 190	511 582
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-13 595 292	-12 519 844

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Nilsen Tømrrarforretning AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 670
Endring i midlertidige forskjeller	-113 603
Årets skattegrunnlag	<u>-122 273</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Gevinst- og tapskonto	-454 413
Sum	<u>-454 413</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 352 538
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 806 951
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 806 951</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført ihh til unntaksregel for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 27.04.2025

Forseglet av



Posten Norge