



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Mauritzson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 713 708	7 048 660
Sum inntekter		7 713 708	7 048 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 420	272 414
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 694 641	4 487 078
Sum kostnader		5 012 061	4 759 492
Driftsresultat		2 701 647	2 289 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 260	1 613
Annen finansinntekt		22 032	18 413
Sum finansinntekter		119 292	20 026
Annen rentekostnad		1 345 993	1 134 927
Sum finanskostnader		1 345 993	1 134 927
Netto finans		-1 226 701	-1 114 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 946	1 174 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 946	1 174 267
Årsresultat		1 474 947	1 174 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 474 947	1 174 268
Sum overføringer og disponeringer		1 474 947	1 174 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 818 823	43 818 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		275 001	0
Sum varige driftsmidler		44 093 824	43 818 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600
Sum anleggsmidler		44 099 424	43 824 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 466	14 401
Andre fordringer		321 067	1 010 742
Sum fordringer		339 533	1 025 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 251 366	8 596 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 251 366	8 596 572
Sum omløpsmidler		9 590 899	9 621 715
SUM EIENDELER		53 690 323	53 446 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 051 201	26 576 253
Sum opptjent egenkapital		28 051 201	26 576 253
Sum egenkapital	12	28 062 401	26 587 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 250 873	23 115 344
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 734	2 351 734
Sum annen langsiktig gjeld		24 602 607	25 467 078
Sum langsiktig gjeld		24 602 607	25 467 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 066	1 341 896
Skyldige offentlige avgifter		17 783	590
Annen kortsiktig gjeld		53 466	49 122
Sum kortsiktig gjeld		1 025 315	1 391 608
Sum gjeld		25 627 923	26 858 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 690 323	53 446 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348132

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Mauritzson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 713 708	7 048 660
Sum inntekter		7 713 708	7 048 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 420	272 414
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 694 641	4 487 078
Sum kostnader		5 012 061	4 759 492
Driftsresultat		2 701 647	2 289 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 260	1 613
Annen finansinntekt		22 032	18 413
Sum finansinntekter		119 292	20 026
Annen rentekostnad		1 345 993	1 134 927
Sum finanskostnader		1 345 993	1 134 927
Netto finans		-1 226 701	-1 114 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 946	1 174 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 946	1 174 267
Årsresultat		1 474 947	1 174 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 474 947	1 174 268
Sum overføringer og disponeringer		1 474 947	1 174 268



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 818 823	43 818 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		275 001	0
Sum varige driftsmidler		44 093 824	43 818 823

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600

Sum anleggsmidler		44 099 424	43 824 423
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 466	14 401
Andre fordringer		321 067	1 010 742
Sum fordringer		339 533	1 025 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 251 366	8 596 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 251 366	8 596 572

Sum omløpsmidler		9 590 899	9 621 715
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		53 690 323	53 446 139
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		28 051 201	26 576 253
Sum opptjent egenkapital		28 051 201	26 576 253
Sum egenkapital	12	28 062 401	26 587 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	22 250 873	23 115 344
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 734	2 351 734
Sum annen langsiktig gjeld		24 602 607	25 467 078
Sum langsiktig gjeld		24 602 607	25 467 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 066	1 341 896
Skyldige offentlige avgifter		17 783	590
Annen kortsiktig gjeld		53 466	49 122
Sum kortsiktig gjeld		1 025 315	1 391 608
Sum gjeld		25 627 923	26 858 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 690 323	53 446 139



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kristian Brennersvei Br.Lag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	8 230 108	8 017 759
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 474 947	1 174 268
Opptak lån / avdrag på lån	-864 471	-961 918
Andre forhold som påvirker disp midler	-275 001	0
Årets endring i disponible midler	335 475	212 350
Disponible midler 31.12	8 565 583	8 230 108

"Andre forhold.." gjelder kostnad til ladeanlegg pr 31.12.24. Beløpet er balanseført og vil ved ferdigstillelse avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Resultatregnskap Kristian Brennersvei Br.Lag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 713 708	7 048 660	7 715 656	7 730 056
Sum inntekter		7 713 708	7 048 660	7 715 656	7 730 056
Kostnader					
Personalkostnader	2	317 420	272 414	304 875	304 875
Kommunale avgifter		1 671 226	1 416 669	1 768 462	1 934 273
Strøm og annen energi	3	132 205	140 759	159 000	159 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	316 051	1 229 303	1 475 400	1 154 200
Løpende driftskostnader	5	568 730	423 633	395 000	510 000
Administrativ konsulentbistand	6	209 351	186 904	196 435	206 510
Digitale tjenester	7	1 347 622	723 352	695 000	792 794
Forsikringer		256 306	216 085	241 257	326 301
Andre driftskostnader	8	193 150	150 373	139 600	300 600
Sum driftskostnader		5 012 060	4 759 491	5 375 029	5 688 553
Driftsresultat		2 701 649	2 289 169	2 340 627	2 041 503
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		97 260	1 613	0	200 000
Andre finansinntekter		22 032	18 413	0	0
Rentekostnader		1 345 993	1 134 927	1 381 786	1 261 297
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 226 701	-1 114 901	-1 381 786	-1 061 297
Årets resultat		1 474 947	1 174 268	958 841	980 206
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 474 947	1 174 268	0	0
Sum disponeringer		1 474 947	1 174 268	0	0

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	402 246	402 246
Bygninger	9	43 416 577	43 416 577
Andre driftsmidler		275 001	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	5 600	5 600
Sum anleggsmidler		44 099 424	43 824 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 466	14 401
Andre fordringer		321 067	1 010 742
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	9 239 146	8 596 572
Innestående på særvilkår - skattetrekk		12 220	0
Sum omløpsmidler		9 590 899	9 621 715
SUM EIENDELER		53 690 323	53 446 139

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		28 051 201	26 576 253
Sum egenkapital	12	28 062 401	26 587 453
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	22 250 873	23 115 344
Borettsinnskudd		2 094 500	2 094 500
Garasje innskudd		257 234	257 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 208	23 920
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		954 066	1 341 896
Skyldig off. myndigheter		17 783	590
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 445	4 182
Påløpne renter		5 146	5 146
Annen kortsiktig gjeld		14 667	15 774
Sum gjeld		25 627 923	26 858 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 690 323	53 446 139

Sted: _____, dato: _____

Marius Baksvær
Styreleder

Tone Lystad Olsen
Nestleder

Malin Frantzen
Styremedlem

Christian Skistad
Styremedlem

Rolf Erik Mauritzson
Styremedlem

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	7 382 256	6 710 832
3601 Leieinntekter garasjer	165 250	172 823
3624 Inntekt vaskeri strømgift	28 502	30 605
3627 Dugnad	134 400	134 400
3632 Innkrevd bodleie	3 300	0
Sum	7 713 708	7 048 660

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5111 Lønn styremedlemmer	65 500	28 569
5137 Andre lønnskostnader	4 250	6 000
5150 Opptjente feriepenger	8 445	4 181
5330 Styrehonorar	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	38 035	33 074
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 191	590
Sum	317 420	272 414

5111 - gjelder prosjektarbeid og annen forefallende arbeid.

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	132 205	140 759
Sum	132 205	140 759

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6543 Vaskerianlegg	64 249	12 269
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 985	227 198
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	80 802	72 505
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	6 903	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	132 112	183 857
6640 Periodisk vedlikehold	0	733 473
Sum	316 051	1 229 303



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	176 618	163 650
6395 Sommer og vintervedlikehold	385 390	257 995
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 723	1 988
Sum	568 730	423 633

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	191 838	182 004
6725 Honorar for juridisk bistand	13 563	0
Sum	209 351	186 904

Note 7 - Digitale tjenester

	År 2024	År 2023
6900 Digitale tjenester	1 347 622	723 352
Sum	1 347 622	723 352

Økt kostnad i 2024 skyldes betaling til to leverandører parallelt i 10 måneder.



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	15 910	9 742
6490 Annen leiekostnad	33 052	27 315
6500 Verktøy	1 545	0
6550 Driftsmateriale	32 399	2 782
6551 Datautstyr (hardware)	0	4 609
6553 Lisenskostnader	50 874	41 786
6560 Rekvizita	0	4 817
6800 Kontorrekvisita	2 644	89
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 108	0
7000 Drivstoff	0	4 195
7420 Gave og tilskudd	1 150	589
7450 Kontingent boligbyggelaget	33 600	28 000
7710 Styremøter	8 576	2 591
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 490	8 010
7770 Bank og kortgebyrer	7 802	7 800
7781 Sosiale tiltak	0	7 789
7790 Annen kostnad	0	260
Sum	193 150	150 373

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	402 246	402 246
1100 Bygninger	13 365 630	13 365 630
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 758 653	28 758 653
1102 Garasjer og Carporter	853 000	853 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	439 294	439 294
Sum	43 818 823	43 818 823

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	112	50,-	5 600



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1921 Bankkonto for vaskeriinntekter	300 535	271 518
1930 Driftskonto Boligbanken	3 848 881	8 325 055
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	5 089 730	0
Sum	9 239 146	8 596 572

Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	28 051 201	26 576 253
SUM EGENKAPITAL	28 062 401	26 587 453

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94937026069
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	32 205 000
Lånesaldo 01.01:	23 115 344
Avdrag i perioden:	864 471
Lånesaldo 31.12:	22 250 873
Saldo 5 år frem i tid:	17 118 281

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937026069	16	248 535	3 976 560
	72	203 592	14 658 624
	16	161 193	2 579 088
	3	145 004	435 012
	1	135 677	135 677
	4	116 481	465 924

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Resultat og balanse med noter for Kristian Brennersvei Br.Lag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kristian Brennersvei Br.Lag

Styreleder	Marius Baksvær (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Malin Frantzen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tone Lystad Olsen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Christian Skistad (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Rolf Erik Mauritzson (sign.)	20.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kristian Brennersvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Brennersvei Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 474 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor