



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strsømsveien 266  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	33 875	6 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 875</b>	<b>6 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 875</b>	<b>-6 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			513 000
Annen finansinntekt	7	9 000 000	14 487 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>15 000 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 000 000</b>	<b>15 000 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 966 125</b>	<b>14 993 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 452	111 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 973 577</b>	<b>14 882 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 973 577</b>	<b>14 882 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	14 487 000
Overføringer annen egenkapital		-26 423	395 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 973 577</b>	<b>14 882 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 452	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 452</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	16 993 823	16 993 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 993 823</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 001 275</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	9 006 077	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 006 077</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 924</b>	<b>3 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 001</b>	<b>15 003 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 011 276</b>	<b>31 997 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	5 010 000	5 010 000
Overkurs	6	11 983 823	11 983 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 993 823</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	-26 422	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 422</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 967 401</b>	<b>16 993 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 043 875	15 003 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 043 875</b>	<b>15 003 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 043 875</b>	<b>15 003 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 011 276</b>	<b>31 997 747</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 391 911	
Annen driftsinntekt		64 358	
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 456 269</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 678 243	
Lønnskostnad	3	67 874 737	
Avskrivning		590 378	
Annen driftskostnad	3	8 294 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 438 142</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 018 127</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	18 584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 584</b>	
Annen finanskostnad		9 494	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 494</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 089</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 027 217</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 305 989	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 721 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 721 228</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		306 793	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 793</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		2 059 343	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 059 343</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	16 993 823	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 993 823</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 359 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 813 184	
Andre fordringer	8	2 118 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 932 135</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 346 381</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 278 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 638 476</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 6	5 010 000	
Overkurs	6	23 977 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 987 646</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 300 757	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 288 403</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 034	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 034</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 034</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 841 801	
Betalbar skatt	5	3 469 191	
Skyldige offentlige avgifter		9 530 133	
Annen kortsiktig gjeld		13 862 912	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 704 038</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 350 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 638 475</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 266  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	33 875	6 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 875</b>	<b>6 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 875</b>	<b>-6 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			513 000
Annen finansinntekt	7	9 000 000	14 487 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>15 000 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 000 000</b>	<b>15 000 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 966 125</b>	<b>14 993 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 452	111 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 973 577</b>	<b>14 882 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 973 577</b>	<b>14 882 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	14 487 000
Overføringer annen egenkapital		-26 423	395 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 973 577</b>	<b>14 882 401</b>



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 452  
Sum immaterielle eiendeler 7 452

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 16 993 823 16 993 823  
Sum finansielle anleggsmidler 16 993 823 16 993 823

Sum anleggsmidler 17 001 275 16 993 823

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 9 006 077 15 000 000  
Sum fordringer 9 006 077 15 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 924 3 924

Sum omløpsmidler 9 010 001 15 003 924

SUM EIENDELER 26 011 276 31 997 747

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 5 010 000 5 010 000  
Overkurs 6 11 983 823 11 983 823  
Sum innskutt egenkapital 16 993 823 16 993 823

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -26 422 1  
Sum opptjent egenkapital -26 422 1

Sum egenkapital 16 967 401 16 993 824

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 9 043 875 15 003 923



Sum kortsiktig gjeld	9 043 875	15 003 923
Sum gjeld	9 043 875	15 003 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 011 276	31 997 747



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 391 911	
Annen driftsinntekt		64 358	
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 456 269</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 678 243	
Lønnskostnad	3	67 874 737	
Avskrivning		590 378	
Annen driftskostnad	3	8 294 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 438 142</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 018 127</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	18 584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 584</b>	
Annen finanskostnad		9 494	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 494</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 089</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 027 217</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 305 989	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 721 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 721 228</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 306 793  
Sum immaterielle eiendeler 306 793

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 2 059 343  
Sum varige driftsmidler 2 059 343

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 16 993 823  
Sum finansielle  
anleggsmidler 16 993 823

Sum anleggsmidler 19 359 959

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 813 184  
Andre fordringer 8 2 118 951  
Sum fordringer 30 932 135

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 346 381

Sum omløpsmidler 44 278 516

0

### SUM EIENDELER

63 638 476

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 5 010 000  
Overkurs 6 23 977 646  
Sum innskutt egenkapital 28 987 646

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 300 757  
Sum opptjent egenkapital 2 300 757



<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 288 403</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		646 034	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 034</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 034</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 841 801	
Betalbar skatt	5	3 469 191	
Skyldige offentlige			
avgifter		9 530 133	
Annen kortsiktig gjeld		13 862 912	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 704 038</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 350 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 638 475</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	167.00	5010000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ag Invest 1 AS	10020.00	33.40%	Ordinære aksjer
Gashi Invest AS	9990.00	33.30%	Ordinære aksjer
Dg-Invest AS	9990.00	33.30%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Artea Malermester AS	100.00%	100.00%	14321002.00	11747654.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Artea Holding AS	Strømsveien 266 0668 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59055805.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8382737.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	677198.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-241005.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67874735.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Afrim Gashi, stytemedlem	928065.00	16800.00	58256.00
Hazir Gashi, styreleder	928065.00	16800.00	50044.00
Afrim Gashi, styremedlem	925900.00	16800.00	16474.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2782030.00	50400.00	124774.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger



tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232000.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Artea Holding AS**

---

## Årsberetning 2021

### Artea Holding AS

Adresse: Strømsveien 266, 0668 OSLO

Org.nr: 924 764 635 MVA

#### Virksomhetens art

Artea Holding AS er et holdingselskap . Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Artea Holding AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko

Det foreligger ingen spesiell risiko slik styret ser det.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Oslo, 9. juni 2022

Styret for Artea Holding AS

---

Drilon Gashi  
styremedlem

---

Afrim Gashi  
styremedlem

---

Hazir Gashi  
Styreleder



## Artea Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2021	2020	Note	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
8 966 125	14 993 923	Resultat før skattekostnad	24 027 220
0	-513 000	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	0
0	0	Periodens betalte skatt	-3 379 562
0	0	Ordinære avskrivninger	590 378
0	0	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	2 396 717
-8 966 125	-14 487 00	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-15 651 95
0	0	Endring tap på krav	900 000
0	-6 077	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 882 802
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	-30 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
14 990 000	0	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	0
14 990 000	-30 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
10 000	10 000	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	730 744
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 034 302
0	30 000	Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	0
-14 487 000	0	Utbetalinger av utbytte	-14 487 00
-513 000	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-513 000
-14 990 000	40 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 303 55
0	3 923	Netto endring i likvider i året	-6 420 756
3 924	0	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	19 767 138
3 924	3 923	Kontanter og bankinnskudd	13 346 382



**Artea Holding AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2021	2020		Note	2021
_____	_____	per. 31.12		_____
_____	_____			_____



## Artea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Artea Holding AS og datterselskapet Artea Malermester AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Artea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	167	5 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ag Invest 1 AS	10 020	33,4 %	33,4 %
Gashi Invest AS	9 990	33,3 %	33,3 %
Dg-Invest AS	9 990	33,3 %	33,3 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern
2021	2020		2021
0	0	Lønninger	59 055 805
0	0	Arbeidsgiveravgift	8 382 737
0	0	Pensjonskostnader	677 198
0	0	Andre ytelser	158 652
0			-399 657
0	0	Sum	67 874 735

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte.



## Artea Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Afrim Gashi, stytemedlem	928 065	16 800	58 256
Hazir Gashi, styreleder	928 065	16 800	50 044
Afrim Gashi, styremedlem	925 900	16 800	16 474
Total ytelse	<u>2 782 030</u>	<u>50 400</u>	<u>124 774</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Morselskap

#### Konsern

2021	2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
18 500	0	Lovpålagt revisjon	232 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for morselskapet.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Artea Holding AS	Strømsveien 266 0668 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Artea Malermester AS	2020	Oslo	100 %	100 %	11 747 654	14 321 002	16 993 823

#### Note 5 - Skatt

#### Morselskap

#### Konsern

2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
0	111 523	Betalbar skatt	3 469 191
-7 452	0	Endring utsatt skatt	-163 202
<u>-7 452</u>	<u>111 523</u>	Årets totale skattekostnad	<u>3 305 989</u>

#### Morselskap

#### Konsern

2021	2020	Beregning av årets	2021
------	------	--------------------	------



**Artea Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

		skattegrunnlag:	
8 966 125	14 993 923	Ordinært resultat før skattekostnad	24 027 220
-9 000 000	-14 487 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 000 000
0	-513 000	Resultatført konsernbidrag	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	707 957
-33 875	-6 077	Alminnelig inntekt	15 735 177
0	513 000	Mottatt konsernbidrag	0
0	-506 923	Ytet konsernbidrag	0
-33 875	0	Årets skattegrunnlag	15 735 177
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 461 739

**Morselskap**

**Konsern**

2021	2020	Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	-296 107
0	0	Utestående fordringer	-1 064 536
0	0	Sum	-1 360 643
-33 875	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 875
-33 875	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 394 518
0	-6 077	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0
-33 875	6 077	Sum	-1 394 518
-7 452	1 337	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-306 794

**Morselskap**

**Konsern**

2021	Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2021
1 972 548	22% skatt av resultat før skatt	5 285 988
-1 980 000	Permanente forskjeller (22%)	-1 980 000
-7 452	Beregnet skattekostnad	3 305 988
-0,1 %	Effektiv skattesats *)	14 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat



## Artea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

før skatt

#### Morselskap

#### Note 6 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 010 000	11 983 823	0	16 993 823
Årsresultat	0	0	8 973 577	8 973 577
Avsatt utbytte	0	0	-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 010 000</b>	<b>11 983 823</b>	<b>-26 423</b>	<b>16 967 400</b>

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger: (uten eliminerings)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 010 000	23 977 646	-5 420 474	28 567 172
Årsresultat	0	0	20 721 231	20 721 231
Avsatt utbytte	0	0	-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>10 010 000</b>	<b>23 977 646</b>	<b>6 300 757</b>	<b>40 288 403</b>

#### Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap			Konsern
2021	2020		2021
		<i>Annen finansinntekt</i>	
		Mottatt utbytte fra Artea	
		Malermester AS, 100% eiet	
9 000 000	14 487 000	datterselskap	9 000 000
0	4	Renter bankinnskudd	0
<b>9 000 000</b>	<b>14 487 004</b>		<b>9 000 000</b>



**Artea Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>2021</b>	<b>2020</b>	<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
9 006 077	15 000 000	Fordring på Artea Malermester AS	8 956 827	0	

  

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>2021</b>	<b>2020</b>	<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
-43 875	-516 923	Gjeld til selskap i samme konsern	-43 875	0	



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Artea Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Artea Holding AS' årsregnskap som består av:

\* selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 8 973 577 og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og

\* konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 11 721 228 og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 09.06.2022

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.06.2022 14.06.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.