



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 840 007	2 315 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 007</b>	<b>2 315 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	506 600	503 100
Annen driftskostnad	4	213 673	311 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 273</b>	<b>814 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 734</b>	<b>1 500 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	2 862
Annen finansinntekt		7 191	7 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 495</b>	<b>10 194</b>
Annen rentekostnad		99	1 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>1 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 396</b>	<b>8 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 129</b>	<b>1 509 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 923	332 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		879 206	1 177 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 974 510	20 481 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 974 510</b>	<b>20 481 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 599 825	7 599 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 599 825</b>	<b>7 599 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 574 335</b>	<b>28 080 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 534	21 119
Fordringer konsernselskap	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 534</b>	<b>21 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 130	1 021 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 130</b>	<b>1 021 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 664</b>	<b>1 042 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 948 999</b>	<b>29 123 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 328</b>	<b>239 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 063 228	3 184 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 063 228</b>	<b>3 184 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 302 555</b>	<b>3 423 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 986	31 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 986</b>	<b>31 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	5	25 105 453	25 105 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 105 453</b>	<b>25 105 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 115 439</b>	<b>25 137 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 226	116 854
Betalbar skatt	7	269 749	349 821
Skyldig offentlige avgifter		99 999	95 964
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 004</b>	<b>562 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 646 443</b>	<b>25 699 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 948 999</b>	<b>29 123 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 911 738 759  
OPULENS NÆRING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 840 007	2 315 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 007</b>	<b>2 315 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		506 600	503 100
Annen driftskostnad 4		213 673	311 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 273</b>	<b>814 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 734</b>	<b>1 500 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	2 862
Annen finansinntekt		7 191	7 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 495</b>	<b>10 194</b>
Annen rentekostnad		99	1 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>1 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 396</b>	<b>8 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 129</b>	<b>1 509 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 7		247 923	332 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		879 206	1 177 470
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>



Organisasjonsnr: 911 738 759  
OPULENS NÆRING 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

19 974 510

20 481 110

**Sum varige driftsmidler**

**19 974 510**

**20 481 110**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

8 599 825

7 599 825

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**8 599 825**

**7 599 825**

**Sum anleggsmidler**

**28 574 335**

**28 080 935**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

44 534

21 119

Fordringer konsernselskap

5

**Sum fordringer**

**44 534**

**21 119**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 330 130

1 021 199

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 330 130**

**1 021 199**

**Sum omløpsmidler**

**1 374 664**

**1 042 318**

**SUM EIENDELER**

**29 948 999**

**29 123 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

209 328

209 328

**Sum innskutt egenkapital**

**239 328**

**239 328**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 063 228

3 184 022



Sum opptjent egenkapital		4 063 228	3 184 022
Sum egenkapital	6	4 302 555	3 423 349
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 986	31 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 986	31 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	25 105 453	25 105 453
Sum annen langsiktig gjeld		25 105 453	25 105 453
Sum langsiktig gjeld		25 115 439	25 137 265
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 226	116 854
Betalbar skatt	7	269 749	349 821
Skyldig offentlige avgifter		99 999	95 964
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 030	
Sum kortsiktig gjeld		531 004	562 638
Sum gjeld		25 646 443	25 699 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 948 999</b>	<b>29 123 253</b>



Organisasjonsnr: 911 738 759  
OPULENS NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Opulens Næring 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK

**Org.nr.: 911 738 759**



## Resultatregnskap Opulens Næring 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 840 007	2 315 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 840 007</b>	<b>2 315 054</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	506 600	503 100
Annen driftskostnad	4	213 673	311 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 273</b>	<b>814 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 734</b>	<b>1 500 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	2 862
Annen finansinntekt		7 191	7 332
Annen rentekostnad		99	1 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 396</b>	<b>8 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 129</b>	<b>1 509 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 923	332 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		879 206	1 177 470
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>879 206</b>	<b>1 177 470</b>

Pennco Dokumenttnøkkel: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK



## Balanse Opulens Næring 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 974 510	20 481 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 974 510</b>	<b>20 481 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 599 825	7 599 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 599 825</b>	<b>7 599 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 574 335</b>	<b>28 080 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 534	21 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 534</b>	<b>21 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 130	1 021 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 330 130</b>	<b>1 021 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 664</b>	<b>1 042 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 948 999</b>	<b>29 123 253</b>

Penneo Dokumentnr: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK



## Balanse Opulens Næring 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 328</b>	<b>239 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 063 228	3 184 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 063 228</b>	<b>3 184 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 302 555</b>	<b>3 423 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	9 986	31 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 986</b>	<b>31 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	5	25 105 453	25 105 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 105 453</b>	<b>25 105 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 226	116 854
Betalbar skatt	7	269 749	349 821
Skyldig offentlige avgifter		99 999	95 964
Annen kortsiktig gjeld		48 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 004</b>	<b>562 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 646 443</b>	<b>25 699 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 948 999</b>	<b>29 123 253</b>

Oslo  
Styret i Opulens Næring 5 AS

Stig Kjartan Aas  
styreleder

Penneo Dokumentnr: TOKSG-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK



## Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	1 000	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

Penneo DokumentID: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK



## Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk instalasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 302 287	758 133		3 060 420
= Bokført verdi 31.12.20	16 402 843	571 667	3 000 000	19 974 510
Årets ordinære avskrivninger	373 700	132 900		506 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap Opulens AS.

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

### Revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør for 2020 kr 16 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 5 290.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Opulens Næring 1 AS	1 940 398	1 940 398
Opulens Næring 2 AS	1 367 951	1 367 951
Opulens Næring 3 AS	2 791 476	2 791 476
Opulens Næring 4 AS	1 500 000	1 500 000
Opulens Invest AS	1 000 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 599 825</b>	<b>7 599 825</b>
Opulens AS	25 105 453	25 105 453
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 105 453</b>	<b>25 105 453</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	209 328	3 184 022	3 423 349
Årets resultat			879 206	879 206
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>209 328</b>	<b>4 063 228</b>	<b>4 302 555</b>

Side 6

Penneo Dokumentnr: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK



## Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 749	349 821
Endring i utsatt skatt	-21 826	-17 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 923</b>	<b>332 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 127 129	1 509 576
Permanente forskjeller	-208	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 211	80 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 226 132</b>	<b>1 590 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 749	349 821
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 749</b>	<b>349 821</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	45 391	144 602	99 211
<b>Sum</b>	<b>45 391</b>	<b>144 602</b>	<b>99 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 391</b>	<b>144 602</b>	<b>99 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 986</b>	<b>31 812</b>	<b>21 826</b>

Penneo Dokumentnr: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: TOK8G-1ZEEJ-6FYDI-V8IYY-PNDTB-CNEMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 879 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2C1J3-AHL6A-MYYUO-HGT3-1854B-CJK85



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Næring 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2C1J3-AHL6A-MYYUO-IHGT3-1854B-CJK85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2C1J3-AHL6A-MYYU0-IHGT3-18S4B-CIK85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>