



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------|
| Organisasjonsnummer: | 977 050 596 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROBSRUD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 1593 SVINNDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Robsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 495 | 39 366 |
| Sum kostnader | | 35 495 | 39 366 |
| Driftsresultat | | -35 495 | -39 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 151 892 | 268 264 |
| Sum finansinntekter | | 151 892 | 268 264 |
| Annen rentekostnad | | 212 | 90 |
| Sum finanskostnader | | 212 | 90 |
| Netto finans | | 151 680 | 268 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 185 | 228 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 25 561 | 50 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 624 | 178 450 |
| Årsresultat | | 90 624 | 178 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 624 | 178 450 |
| Totalresultat | | 90 624 | 178 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 624 | 178 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 624 | 178 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 8 046 548 | 8 549 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 046 548 | 8 549 678 |
| Sum anleggsmidler | | 9 296 548 | 9 799 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 615 250 | 1 400 250 |
| Sum fordringer | | 615 264 | 1 400 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 179 786 | 20 719 871 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 179 786 | 20 719 871 |
| Sum omløpsmidler | | 22 795 050 | 22 120 121 |
| SUM EIENDELER | | 32 091 598 | 31 919 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 336 à 50) | 2, 3 | 116 800 | 116 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 116 800 | 116 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 843 265 | 31 752 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 843 265 | 31 752 641 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 960 065 | 31 869 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 25 561 | 50 358 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 972 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 533 | 50 358 |
| Sum gjeld | | 131 533 | 50 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 091 598 | 31 919 799 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553465

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBSRUD EIENDOM AS
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 495 | 39 366 |
| Sum kostnader | | 35 495 | 39 366 |
| Driftsresultat | | -35 495 | -39 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 151 892 | 268 264 |
| Sum finansinntekter | | 151 892 | 268 264 |
| Annen rentekostnad | | 212 | 90 |
| Sum finanskostnader | | 212 | 90 |
| Netto finans | | 151 680 | 268 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 185 | 228 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 25 561 | 50 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 624 | 178 450 |
| Årsresultat | | 90 624 | 178 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 624 | 178 450 |
| Totalresultat | | 90 624 | 178 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 624 | 178 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 624 | 178 450 |



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 250 000

1 250 000

Sum varige driftsmidler

1 250 000

1 250 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

8 046 548

8 549 678

Sum finansielle

anleggsmidler

8 046 548

8 549 678

Sum anleggsmidler

9 296 548

9 799 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14

Andre kortsiktige

fordringer

4

615 250

1 400 250

Sum fordringer

615 264

1 400 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 179 786

20 719 871

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 179 786

20 719 871

Sum omløpsmidler

22 795 050

22 120 121

SUM EIENDELER

32 091 598

31 919 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 336 å 50) 2, 3

116 800

116 800

Sum innskutt egenkapital

116 800

116 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 843 265

31 752 641

Sum opptjent egenkapital

31 843 265

31 752 641



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 3 | 31 960 065 | 31 869 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 25 561 | 50 358 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 972 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 533 | 50 358 |
| Sum gjeld | | 131 533 | 50 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 091 598 | 31 919 799 |



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Robsrud Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Robsrud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 23. juni 2022

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård
statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------|
| Robsrud Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 35 495 | 39 366 |
| Sum driftskostnader | | <u>35 495</u> | <u>39 366</u> |
| Driftsresultat | | <u>-35 495</u> | <u>-39 366</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 151 892 | 268 264 |
| Annen rentekostnad | | 212 | 90 |
| Resultat av finansposter | | <u>151 680</u> | <u>268 174</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 185 | 228 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 25 561 | 50 358 |
| Ordinært resultat | | <u>90 624</u> | <u>178 450</u> |
| Årsresultat | | <u>90 624</u> | <u>178 450</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 624 | 178 450 |
| Sum overføringer | | <u>90 624</u> | <u>178 450</u> |
| Robsrud Eiendom AS | | Org. nr. 977 050 596 | |



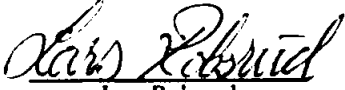
| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Robsrud Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 250 000</u> | <u>1 250 000</u> |
| | | | |
| Andre fordringer | 4 | 8 046 548 | 8 549 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 046 548</u> | <u>8 549 678</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 296 548</u> | <u>9 799 678</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 14 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 615 250 | 1 400 250 |
| Sum fordringer | | <u>615 264</u> | <u>1 400 250</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>22 179 786</u> | <u>20 719 871</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 795 050</u> | <u>22 120 121</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>32 091 598</u> | <u>31 919 799</u> |

Robsrud Eiendom AS Org. nr. 977 050 596



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Robsrud Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 336 å 50) | 2, 3 | 116 800 | 116 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>116 800</u> | <u>116 800</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 843 265 | 31 752 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>31 843 265</u> | <u>31 752 641</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>31 960 065</u> | <u>31 869 441</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 25 561 | 50 358 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 972 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>131 533</u> | <u>50 358</u> |
| Sum gjeld | | <u>131 533</u> | <u>50 358</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>32 091 598</u> | <u>31 919 799</u> |

Våler, 23. juni 2022


Lars Robsrud
styrets leder/daglig leder

Robsrud Eiendom AS Org. nr. 977 050 596



Noter 2021

Robsrud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Robsrud Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 25 561 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 25 561 |

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skatt /utsatt skattefordel: | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
| Netto grunnlag | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 2 – Antall aksjer, aksjonærer

| | | | |
|--------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære aksjer | 2 336 | 50 | 116 800 |

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
| Lars Robsrud | 2 336 | 100 % |

Note 3 – Egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Egenkapital 01.01 | 116 800 | 31 752 641 | 31 869 441 |
| Årets resultat | 0 | 90 624 | 90 624 |
| Egenkapital 31.12 | 116 800 | 31 843 265 | 31 960 065 |

Note 4 – Lån til aksjonær

I posten andre fordringer inngår lån til aksjonær med kr 8 046 548. Det er beregnet renter med kr 119 000 i 2021. Lånet nedbetales med fast avdrag på kr 500 000 pr år.

Andre kortsiktige fordringer består utelukkende av fordring mot aksjonær.



Noter 2021

Robsrud Eiendom AS

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 |
| Avgang i året til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid - antall år | 50 år | |