



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 006	581 913
Sum inntekter		294 006	581 913
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 200	144 200
Annen driftskostnad	6	87 575	1 901 303
Sum kostnader		231 775	2 045 503
Driftsresultat		62 231	-1 463 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	280
Annen finansinntekt			750
Annen rentekostnad		283 725	583 679
Netto finans		-283 385	-582 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 154	-2 046 238
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 154	-2 046 238
Årsresultat		-221 154	-2 046 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		221 154	2 046 238
Sum overføringer og disponeringer		-221 154	-2 046 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 378 695	2 522 895
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 378 695	2 522 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		94 519	
Sum finansielle anleggsmidler		94 519	
Sum anleggsmidler		2 473 214	2 522 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	
Fordringer			
Kundefordringer		3 343	12 043
Andre fordringer		15 398	79 812
Sum fordringer		18 741	91 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140	139
Sum omløpsmidler		268 881	91 994
SUM EIENDELER		2 742 095	2 614 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	325 000	250 000
Overkursfond		825 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 692 615	-3 471 461
Sum opptjent egenkapital		-3 692 615	-3 471 461
Sum egenkapital	4	-2 542 615	-3 221 461
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 604 117	2 641 061
Øvrig langsiktig gjeld		2 075 706	1 114 882
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 824	3 755 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 627	29 884
Leverandørgjeld		332 455	
Skyldig offentlige avgifter			35 774
Annen kortsiktig gjeld		249 804	2 014 748
Sum kortsiktig gjeld		604 886	2 080 406
Sum gjeld		5 284 710	5 836 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 095	2 614 889



Tel 69 20 45 00
Fax 69 20 45 01
www.bdo.no

Halløkkå 4
Postboks 5
1501 Moss

Til generalforsamlingen i
Ramstadvæltet Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadvæltet Eiendom AS som viser et underskudd på kr 221 154,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Ramstadvæltet Eiendom AS per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Presisering

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på 221 154,- i regnskapsåret 2011, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 2 542 615,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 30.06.2012, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Moss, 29. november 2012

BDO AS

Trine Gulestø
Registrert revisor



**RAMSTADFELTET EIENDOM AS
STYRETS ÅRSBERETNING
2011**

Virksomhetens art:

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Mysen.

Rettvisende oversikt over utviklingen og resultat:

I 2011 ble omsetningen redusert med 49 %, dette grunnet reduserte leieinntekter som følge av at en eiendom ble solgt i 2010.

Styret og daglig leder er ikke tilfreds med underskuddet på kr 221.154,-.
Det var ingen ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2011.
Totalkapitalen var pr 31.12.11 på kr 2 742 095,- sammenlignet med kr 2 614 889,- året før. Egenkapitalen pr 31.12.11 var negativ.
Den likviditetsmessige stillingen er ikke tilfredsstillende.

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets aktiva post ett bygg overdras i 2012. Gjelden som gjenstår er hovedsakelig til en leverandør og internt gjeld mot aksjonærene. Leverandørgjeld utover dette er inndekket i 2012 i all hovedsak. De store gjeldspostene er det gjort avtale på slik at de vil bli nedskrevet.

Arbeidsmiljøet:

Det var ingen ansatte i selskapet i 2011.


Likestilling:

Styret består av to menn.

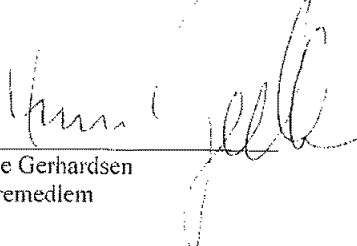
Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Mysen, den 29.11.2012
I styret for Ramstadvelftet Eiendom AS



Per-Bertil Aas
Styrets leder og daglig leder



Arne Gerhardsen
Styremedlem

**Resultatregnskap**

Ramstadfeltet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2011	2010
Annen driftsinntekt		294 006	581 913
Sum driftsinntekter		<u>294 006</u>	<u>581 913</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 200	144 200
Annen driftskostnad	6	87 575	1 901 303
Sum driftskostnader		<u>231 775</u>	<u>2 045 503</u>
Driftsresultat		<u>62 231</u>	<u>-1 463 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	280
Annen finansinntekt		0	750
Annen rentekostnad		283 725	583 679
Resultat av finansposter		<u>-283 385</u>	<u>-582 649</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-221 154</u>	<u>-2 046 238</u>
Ordinært resultat		<u>-221 154</u>	<u>-2 046 238</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-221 154</u>	<u>-2 046 238</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		221 154	2 046 238
Sum overføringer		<u>-221 154</u>	<u>-2 046 238</u>



Balanse

Ramstadfeltet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2011	2010
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 378 695	2 522 895
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>2 378 695</u>	<u>2 522 895</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		94 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 519</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 473 214</u>	<u>2 522 895</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		250 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 343	12 043
Andre fordringer		15 398	79 812
Sum fordringer		<u>18 741</u>	<u>91 855</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140	139
Sum omløpsmidler		<u>268 881</u>	<u>91 994</u>
Sum eiendeler		<u>2 742 095</u>	<u>2 614 889</u>

**Balanse**

Ramstadfeltet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	325 000	250 000
Overkursfond		825 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 150 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 692 615	-3 471 461
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 692 615</u>	<u>-3 471 461</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 542 615</u>	<u>-3 221 461</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 604 117	2 641 061
Øvrig langsiktig gjeld		2 075 706	1 114 882
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 679 824</u>	<u>3 755 943</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 627	29 884
Leverandørgjeld		332 455	0
Skyldig offentlige avgifter		0	35 774
Annen kortsiktig gjeld		249 804	2 014 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 886</u>	<u>2 080 406</u>
Sum gjeld		<u>5 284 710</u>	<u>5 836 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 742 095</u>	<u>2 614 889</u>

Mysen, 29.11.2012
Styret i Ramstadfeltet Eiendom AS

Per-Egil Aas
Styrets leder og daglig leder

Arne Gerhardsen
Styremedlem



Ramstadfeltet Eiendom AS Noter 2011

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Ramstadvelfet Eiendom AS Noter 2011

Note 1 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ramstadvelfet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	325	1 000,00	325 000,00
Sum	325	1 000,00	325 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var;

	Ordinære	Eier- andel	
Peta AS	125	38,45	Per-Egil Aas, styrets leder og daglig leder
Imer AS	125	38,45	Arne Gerhardsen, styremedlem
EcoBio AS	75	23,10	Per-Egil Aas, daglig leder
Totalt antall aksjer	325	100,0	

Per-Egil Aas eier 100 % av aksjene i Peta AS.

Arne Gerhardsen eier 100 % av aksjene i Imer AS.

Imer AS og Peta AS eier 50% hver av aksjene i EcoBio AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.11	2 875 517	2 875 517
= Anskaffelseskost 31.12.11	2 875 517	2 875 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.11	496 823	496 823
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.11	496 823	496 823
= Bokført verdi 31.12.11	2 378 694	2 378 694
Årets ordinære avskrivninger	144 200	144 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 - Skatter

	2011	2010
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Selskapet følger GRS for små foretak og har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel..

**Ramstadfeltet Eiendom AS**
Noter 2011**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2010	250 000		- 3 471 461	- 3 221 461
Ekstraordinært utbytte				
Kapitalutvidelse	75 000	825 000		900 000
Årets Resultat			- 221 154	- 221 154
Pr 31.12.2011	325 000	825 000	3 692 615	- 2 542 615

I 2011 har selskapet arbeidet med et salg av den siste eiendommen, og et lån på kr 900 000,- er gjort om til egenkapital ved at nye eiere har kommet inn i selskapet. Den siste eiendommen blir solgt for 3,4 mill i 2012.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2011	2010
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 289 172	2 641 061
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 289 172	2 641 061
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	2 378 695	2 522 895
SUM	2 378 695	2 522 895

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn/styrehonorar i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2011 utgjør kr 27 910,-, hvorav kr 11 910,- gjelder andre tjenester.