



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 100	792 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 100</b>	<b>792 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	3 800
Annen driftskostnad		125 153	501 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 953</b>	<b>505 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 147</b>	<b>287 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 513	48 740
Annen finansinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 690</b>	<b>48 740</b>
Annen rentekostnad		261 350	426 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 350</b>	<b>426 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 660</b>	<b>-377 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-144 513	-90 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 170 473	7 172 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 818	77 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 291</b>	<b>7 250 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 246 291</b>	<b>7 250 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-19 350	-3 500
Konsernfordringer	5	850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 650</b>	<b>-3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		276 921	2 649 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 921</b>	<b>2 649 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 571</b>	<b>2 646 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 862</b>	<b>9 896 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 507 279	1 651 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 279</b>	<b>2 751 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 607 279</b>	<b>2 751 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 000	4 270 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 970 792	3 220 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 740 792</b>	<b>7 490 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 740 792</b>	<b>7 490 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 792	-346 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 792</b>	<b>-346 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 584</b>	<b>7 144 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 862</b>	<b>9 896 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 491220

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 101  
TONTOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 100	792 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 100</b>	<b>792 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	3 800
Annen driftskostnad		125 153	501 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 953</b>	<b>505 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 147</b>	<b>287 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 513	48 740
Annen finansinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 690</b>	<b>48 740</b>
Annen rentekostnad		261 350	426 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 350</b>	<b>426 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 660</b>	<b>-377 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-144 513	-90 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>



Organisasjonsnr: 925 369 101  
TONTOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 170 473	7 172 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	75 818	77 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 291</b>	<b>7 250 091</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 246 291</b>	<b>7 250 091</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-19 350	-3 500
Konsernfordringer	5	850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 650</b>	<b>-3 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		276 921	2 649 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 921</b>	<b>2 649 874</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 571</b>	<b>2 646 374</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 862</b>	<b>9 896 465</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 507 279	1 651 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 279</b>	<b>2 751 792</b>

Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 607 279</b>	<b>2 751 792</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 000	4 270 000



Langsiktig konserngjeld	5	1 970 792	3 220 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 740 792</b>	<b>7 490 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 740 792</b>	<b>7 490 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 792	-346 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 792</b>	<b>-346 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 584</b>	<b>7 144 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 862</b>	<b>9 896 465</b>



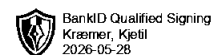
Organisasjonsnr: 925 369 101  
TONTO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

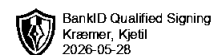


# Årsregnskap 2025

## Tonto Boligutleie AS

---

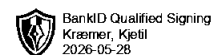
Organisasjonsnr: 925 369 101



## Resultatregnskap

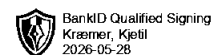
### Tonto Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		212 100	792 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 100</b>	<b>792 935</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	3 800
Annen driftskostnad		125 153	501 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 953</b>	<b>505 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 147</b>	<b>287 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 513	48 740
Annen finansinntekt		177	0
Annen rentekostnad		261 350	426 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 660</b>	<b>-377 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		144 513	90 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 513</b>	<b>-90 526</b>



## Balanse Tonto Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 170 473	7 172 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 818	77 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 291</b>	<b>7 250 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 246 291</b>	<b>7 250 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-19 350	-3 500
Konsernfordringer	5	850 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 650</b>	<b>-3 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		276 921	2 649 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>276 921</b>	<b>2 649 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 571</b>	<b>2 646 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 353 862</b>	<b>9 896 465</b>



### Balanse Tonto Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 507 279	1 651 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 279</b>	<b>2 751 792</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 607 279</b>	<b>2 751 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 970 792	3 220 792
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 000	4 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 740 792</b>	<b>7 490 792</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 792	-346 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 792</b>	<b>-346 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 584</b>	<b>7 144 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 353 862</b>	<b>9 896 465</b>

Tromsø, 27.05.2026  
Styret i Tonto Boligutleie AS

Kjetil Kræmer  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

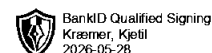
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2025

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tonto Boligutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

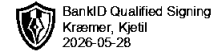
Tonto Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet, bolig, båt plass og parkeringsplass	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 175 473	78 418	7 253 891
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 175 473	78 418	7 253 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 000	2 600	7 600
= Bokført verdi 31.12.25	7 170 473	75 818	7 246 291
Årets ordinære avskrivninger	2 500	1 300	3 800
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 770 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 770 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 170 473



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, søstre	850 000	0
<b>Sum</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Tonto AS	1 970 792	3 220 792
<b>Sum</b>	<b>1 970 792</b>	<b>3 220 792</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 144 513 etter skatt, mot kr. 90 526 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tonto Boligutleie ASs drift vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekter for 2026 er NOK 232 200 og dette er noe høyere enn i 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.