



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Hombøe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 419	13 762
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-84 419	-13 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	40
Annen finansinntekt		557	231
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 705	67 530
Annen finanskostnad		180 043	10 868
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 600	-91 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 600	-91 889
Årsresultat		-346 600	-91 889
Totalresultat		-346 600	-91 889
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 600	-91 889
Sum overføringer og disponeringer		-346 600	-91 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 522 016	6 793 905
Sum varige driftsmidler		8 522 016	6 793 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 522 016	6 793 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 789
Sum fordringer		0	2 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 329	110 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 329	110 978
Sum omløpsmidler		202 329	113 767
SUM EIENDELER		8 724 345	6 907 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-447 810	-101 209
Sum opptjent egenkapital		-447 810	-101 209
Sum egenkapital		-347 810	-1 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 093 649	2 914 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 649	2 914 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 978 505	3 994 434
Sum kortsiktig gjeld		5 978 505	3 994 434
Sum gjeld		9 072 154	6 908 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 724 345	6 907 672



Årsrapport

2020

Casa Albir AS

Org.nr: 922 703 582

Inneholder:

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196), 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519), 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114), 17.02.2021

Førseglet av



Posten Norge



Casa Albir AS

Org.nr: 922 703 582

Generalforsamling 2020

Den 17. februar 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Casa Albir AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Joachim Holmboe Rye, som også ble valgt til møteleder.

Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2020, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Godtgjørelse til styre og ledelse ble besluttet delegert til styret, som skal vurdere godtgjørelse avhengig av driftsresultat 2021.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 17. februar 2021

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye
Styrets leder

Anders Gunnar Håseth
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196). 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519). 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114). 17.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



Casa Albir AS

Org.nr: 922703582

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Arnen driftskostnad		84 419	13 762
Driftsresultat		-84 419	-13 762
Arnen renteinntekt		10	40
Arnen finansinntekt		557	231
Arnen rentekostnad		82 705	67 530
Arnen finanskostnad		180 043	10 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 600	-91 889
Ordinært resultat		-346 600	-91 889
Årsresultat		-346 600	-91 889
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-346 600	-91 889
Sum disponert		-346 600	-91 889

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196), 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519), 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114), 17.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



Casa Albir AS

Org.nr: 922703582

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,5	8 522 016	6 793 905
Sum varige driftsmidler		8 522 016	6 793 905
Sum anleggsmidler		8 522 016	6 793 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 789
Sum fordringer		0	2 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 329	110 978
Sum omløpsmidler		202 329	113 767
Sum eiendeler		8 724 345	6 907 672

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196), 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519), 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114), 17.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



Casa Albir AS

Org.nr: 922703582

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-447 810	-101 209
Sum opptjent egenkapital		-447 810	-101 209
Sum egenkapital		-347 810	-1 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	3 093 649	2 914 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 649	2 914 447
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 978 505	3 994 434
Sum kortsiktig gjeld		5 978 505	3 994 434
Sum gjeld		9 072 154	6 908 881
Sum egenkapital og gjeld		8 724 345	6 907 672

Oslo, 17.02.2021

Joachim Holmboe Rye
Styrets leder

Arne Erik Holmboe-Rye

Anders Gunnar Håseth

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196), 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519), 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114), 17.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



Casa Albir AS

Org.nr: 922 703 582

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	50	50 %
Joachim Holmboe Rye	50	50 %
Sum	100	100 %

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Bevegelse i egenkapital		
Egenkapital pr 01.01	100 000	-101 209
Gjeldskonvertering		
Årets resultat		-346 600
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-447 810

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196), 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519), 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114), 17.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



Casa Albir AS

Org.nr: 922 703 582

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 2. Mellomværende med nærstående

Transaksjoner med nærstående

		2020	2019
Joachim Hollmboe-Rye	Nærstående	-2 953 864	-1 995 000
Gjeld EKB Holding AS	Nærstående	-3 020 000	-1 995 000
Sum mellomværende		-5 973 864	-1 995 000

Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte. Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon.

Note nr. 4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendeler	Materielle
Anskaffelses kost 01.01.	6 793 905
+ Tilgang i året	1 728 111
Balanseført verdi 31.12	8 522 016

Note nr. 5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2020	2019
<i>Gjeld/sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, boligeiendom	3 093 649	2 914 447
Sum	3 093 649	2 914 447
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Boligeiendom	8 522 016	6 793 905
Sum	8 522 016	6 793 905

Note nr. 6. Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av bolig i utlandet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Pr 31.12.20 er selskapets egenkapital negativ med kr 347 810. Selskapet er i en oppstartsfase, og eiere jobber med utvikling av boligeiendom som vil gi selskapet en positiv utvikling.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14096840196), 18.02.2021
- Rye, Joachim Holmboe (04047324519), 18.02.2021
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04087028114), 17.02.2021

Forsøglet av



Posten Norge