



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PELLYGATA 41  
Forretningsadresse: c/o SOBBL  
St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfrida Botnermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 032	298 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 032</b>	<b>298 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 416	6 846
Annen driftskostnad	4,5	251 886	225 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 302</b>	<b>232 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 730</b>	<b>66 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 110</b>	<b>808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 139</b>	<b>4 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525</b>	<b>-4 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 730</b>	<b>66 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 730</b>	<b>66 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 255</b>	<b>62 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 255	62 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 255</b>	<b>62 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 621	5 904
Andre fordringer	6	51 128	49 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 749</b>	<b>55 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 795	41 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 795</b>	<b>41 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 543</b>	<b>97 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 543</b>	<b>97 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 645	-24 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 645</b>	<b>-24 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>69 645</b>	<b>-24 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 240	76 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 240</b>	<b>76 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 240</b>	<b>76 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 989	41 880
Annen kortsiktig gjeld		3 670	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 659</b>	<b>45 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 898</b>	<b>122 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 543</b>	<b>97 629</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 456 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PELLYGATA 41  
Forretningsadresse: c/o SOBBL  
St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alfrida Botnermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 456 530  
SAMEIET PELLYGATA 41

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 032	298 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 032</b>	<b>298 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 416	6 846
Annen driftskostnad	4, 5	251 886	225 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 302</b>	<b>232 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 730</b>	<b>66 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 110</b>	<b>808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 139</b>	<b>4 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525</b>	<b>-4 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 730</b>	<b>66 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 730</b>	<b>66 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 255</b>	<b>62 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 255	62 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 255</b>	<b>62 269</b>



Organisasjonsnr: 916 456 530  
SAMEIET PELLYGATA 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 621	5 904
Andre fordringer	6	51 128	49 751
Sum fordringer		67 749	55 655
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 795	41 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 795	41 974
Sum omløpsmidler		173 543	97 629
SUM EIENDELER		173 543	97 629
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 645	-24 610
Sum opptjent egenkapital		69 645	-24 610
Sum egenkapital	7	69 645	-24 610
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 240	76 677
Sum annen langsiktig gjeld		48 240	76 677
Sum langsiktig gjeld		48 240	76 677
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 989	41 880



Annen kortsiktig gjeld	3 670	3 682
Sum kortsiktig gjeld	55 659	45 562
Sum gjeld	103 898	122 239
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 543</b>	<b>97 629</b>



Organisasjonsnr: 916 456 530  
SAMEIET PELLYGATA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Sameiet Pellygata 41

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		262 020	209 508	262 000	262 000
Innkrevde felleskostnader finans		32 028	30 996	32 000	31 900
Andre innkrevde kostnader		57 984	57 984	58 000	67 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 032</b>	<b>298 488</b>	<b>352 000</b>	<b>361 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	6 500	6 000	6 500	10 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		916	846	900	1 000
Forretningsførerhonorar		39 389	37 338	39 600	41 500
Drift og vedlikehold	4	87 718	71 078	70 300	80 900
TV/bredbånd		64 834	61 893	66 000	67 400
Forsikringer		38 945	34 897	42 600	41 900
Kostnader strøm, energi		15 511	11 515	12 000	19 000
Andre driftskostnader	5	5 489	8 533	9 100	7 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 302</b>	<b>232 099</b>	<b>247 000</b>	<b>268 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 730</b>	<b>66 389</b>	<b>105 000</b>	<b>92 400</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		3 554	0	0	0
Renteinntekter		2 110	808	0	0
Rentekostnader		4 139	4 928	3 500	1 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>1 525</b>	<b>-4 120</b>	<b>-3 500</b>	<b>-1 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>94 255</b>	<b>62 269</b>	<b>101 500</b>	<b>90 600</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		94 255	62 269	0	0



**Balanse for Sameiet Pellygata 41**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		16 621	5 904
Andre fordringer	6	51 128	49 751
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		105 795	41 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 543</b>	<b>97 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 543</b>	<b>97 629</b>

Lag nr: 446. Sameiet Pellygata 41 Org. nr. 916 456 530



## Balanse for Sameiet Pellygata 41

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		69 645	-24 610
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>69 645</b>	<b>-24 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	48 240	76 677
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 240</b>	<b>76 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 437	3 340
Leverandørgjeld		51 989	41 880
Påløpte renter		233	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 659</b>	<b>45 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 898</b>	<b>122 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 543</b>	<b>97 629</b>

Sameiet Pellygata 41

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christina Jeanette Raae  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Winger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alfrida Botnemyr  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>52 067</b>	<b>17 151</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	94 255	62 269
Avdrag lån	-28 437	-27 353
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>65 818</b>	<b>34 916</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>117 885</b>	<b>52 067</b>
Omløpsmidler	173 543	97 629
Kortsiktig gjeld	-55 659	-45 562
<b>Disponible midler</b>	<b>117 885</b>	<b>52 067</b>

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2024 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2023/2024. Styrets honorar ble utbetalt i 2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	56 021	66 628
6601 Vedlikehold heis	8 113	4 450
6603 Vedlikehold uteområde	23 585	0
<b>Sum</b>	<b>87 718</b>	<b>71 078</b>

Vedlikehold bygning: Årskontroll brannalarmanlegg, serviceavt. brannvern, serviceavt. ventilasjonsanlegg, serviceavt. skadedyr, filterbytte, ny låskasse dør og rep. ventilasjon.

Vedlikehold heis: Serviceavtale heis og rep. heis.

Vedlikehold uteområde: Fjernet jord og lagt grus.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent- fradragsberettiget	380	377
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 806	2 626
7771 Diverse purregebyr og renter	-141	28
7790 Andre driftskostnader	569	3 628
<b>Sum</b>	<b>5 489</b>	<b>8 533</b>

Kto. 7790: Varslingsbrev og porto.

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1511 IB kunder fra tidligere regnskapsfører	0	9 147
1580 Avsetning tap på fordringer	0	-9 147
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	51 128	49 751
<b>Sum</b>	<b>51 128</b>	<b>49 751</b>

### Note 7 - Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-24 610	-86 879
Årets resultat	94 255	62 269
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>69 645</b>	<b>-24 610</b>



Noter

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362530761</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	129 595
Lånesaldo 01.01:	76 676
Avdrag i perioden:	28 437
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 240</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362530761	2	7 477	14 954
	1	7 091	7 091
	2	5 355	10 710
	1	5 258	5 258
	2	5 114	10 228



Resultat og balanse med noter for Sameiet Pellygata 41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Pellygata 41**

Styreleder	Christina Jeanette Raae (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Daniel Winger (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Alfrida Botnermyr (sign.)	20.03.2025