



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMH BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Lindåkerbakken 2  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 000
Annen driftskostnad	1,2	35 209	-21 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 209</b>	<b>-13 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 209</b>	<b>121 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		1 540	
Annen finanskostnad		144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 865</b>	<b>121 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	116 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 359</b>	<b>121 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 359</b>	<b>121 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 359</b>	<b>121 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 359	121 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 359</b>	<b>121 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	5	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			98 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 347
Sum omløpsmidler		450 000	548 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 000</b>	<b>548 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	399 876	246 517
Sum opptjent egenkapital		-399 876	-246 517
Sum egenkapital		-299 876	-146 517
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	741 629	694 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 629</b>	<b>694 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 629</b>	<b>694 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 247</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 876</b>	<b>694 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 000</b>	<b>548 347</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
BMH Boligprosjekter AS**

Foretaksnr. 991346821

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523



BMH Boligprosjekter AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 000
Annen driftskostnad	1,2	35 209	(21 141)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 209</b>	<b>(13 141)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 209)</b>	<b>121 141</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 540	0
Annen finanskostnad		144	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 684</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 657)</b>	<b>25</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 865)</b>	<b>121 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	116 494	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(153 359)</b>	<b>121 166</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(153 359)</b>	<b>121 166</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(153 359)	121 166
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(153 359)</b>	<b>121 166</b>



BMH Boligprosjekter AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	5	450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	98 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>548 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 000</b>	<b>548 347</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(399 876)	(246 517)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(399 876)</b>	<b>(246 517)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(299 876)</b>	<b>(146 517)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	741 629	694 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 629</b>	<b>694 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 247	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 000</b>	<b>548 347</b>

Kristiansand, 06.mars. 2019

Svein Frode Hovet  
Styrets leder/Daglig leder

Trond L. Magnussen  
Styremedlem



BMH Boligprosjekter AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og har derfor ikke opprettet OTP.

### Tapt egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og går med underskudd. Selskapet blir finansiert av konsernselskap. Styret avgir derfor årsoppgjøret under forutsetningen av fortsatt drift.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor

### Note 2 - Annen driftskostnad

Tallene for 2017 inneholder kr 50 000 i reversering av tomteleie i forbindelse med salg av tomt.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-36 865
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	36 047
+/- Permanente forskjeller	818
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-36 047
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	36 047
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>



## BMH Boligprosjekter AS

### Noter 2018

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	116 494
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>116 494</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### **Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Selskapet har en skattetvist angående det framførebare underskuddet og viser derfor ikke den utsatte skattefordelen og grunnlaget.

#### **Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Avsatt konsernbidrag fra Byggmesterne Hovet og Magnussen	450 000	450 000
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### **Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Agder Prosjekt AS	1000

Selskapets styremedlemmer kontrollerer alle aksjene gjennom konsernspissen Byggmesterne Hovet og Magnussen AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-246 517	-146 517
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-153 359	-153 359
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-399 876</b>	<b>-299 876</b>



BMH Boligprosjekter AS

## Noter 2018

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap og øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Birkeland Blikkenslager AS	5 370	5 370
Gjeld til Agder Prosjekt AS (morseselskap)	619 925	619 925
Gjeld til Byggmeterne Hovet og Magnussen (konsernspiss)	116 334	69569
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>741 629</b>	<b>694 864</b>

Gjelden er ikke rentebærende.