



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEG 4A AS  
Forretningsadresse: c/o I. K. Lykke Eiendom AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 749	390 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 749</b>	<b>390 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	7 625	7 625
Annen driftskostnad	5	378 992	266 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 617</b>	<b>274 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 868</b>	<b>116 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 251	7 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>7 658</b>
Annen rentekostnad		89	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 162</b>	<b>7 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 706</b>	<b>123 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 955	27 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			96 664
Overført fra annen opptjent egenkapital		-31 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		1 591 625	1 829 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 591 625</b>	<b>1 829 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 591 625</b>	<b>1 829 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 500	9 549
Andre kortsiktige fordringer		3 472	3 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 972</b>	<b>12 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	955 870	657 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 870</b>	<b>657 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 842</b>	<b>670 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 467</b>	<b>2 499 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 566</b>	<b>2 022 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 386	393 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 386</b>	<b>393 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 383 952</b>	<b>2 415 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 439	53 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 439</b>	<b>53 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 659	16 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 659</b>	<b>16 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 098</b>	<b>69 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 296	14 303
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		11 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 417</b>	<b>14 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 515</b>	<b>84 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 467</b>	<b>2 499 969</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 870 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEG 4A AS  
Forretningsadresse: c/o I. K. Lykke Eiendom AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 492  
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 749	390 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 749</b>	<b>390 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	7 625	7 625
Annen driftskostnad	5	378 992	266 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 617</b>	<b>274 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 868</b>	<b>116 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 251	7 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>7 658</b>
Annen rentekostnad		89	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 162</b>	<b>7 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 955	27 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			96 664
Overført fra annen opptjent egenkapital		-31 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>



Organisasjonsnr: 913 870 492  
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		1 591 625	1 829 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 591 625</b>	<b>1 829 659</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 591 625</b>	<b>1 829 659</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 500	9 549
Andre kortsiktige fordringer		3 472	3 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 972</b>	<b>12 951</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	955 870	657 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 870</b>	<b>657 359</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 842</b>	<b>670 310</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 467</b>	<b>2 499 969</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 566</b>	<b>2 022 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 386	393 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 386</b>	<b>393 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 383 952</b>	<b>2 415 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 439	53 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 439</b>	<b>53 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 659	16 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 659</b>	<b>16 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 098</b>	<b>69 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 296	14 303
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		11 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 417</b>	<b>14 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 515</b>	<b>84 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 467</b>	<b>2 499 969</b>



Organisasjonsnr: 913 870 492  
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan Andresen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

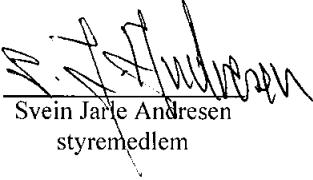

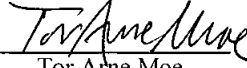


<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 749	390 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 749</b>	<b>390 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	7 625	7 625
Annen driftskostnad	5	378 992	266 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 617</b>	<b>274 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 868</b>	<b>116 352</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		2 251	7 658
Annen rentekostnad		-89	-82
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 162</b>	<b>7 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 706</b>	<b>123 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 955	27 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 664
Overført fra annen opptjent egenkapital		31 751	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 751</b>	<b>96 664</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		1 591 625	1 829 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>1 591 625</u></b>	<b><u>1 829 659</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 591 625</u></b>	<b><u>1 829 659</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 500	9 549
Andre kortsiktige fordringer		3 472	3 402
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>29 972</u></b>	<b><u>12 951</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>2</b>	955 870	657 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>985 842</u></b>	<b><u>670 310</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 577 467</u></b>	<b><u>2 499 969</u></b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 566</b>	<b>2 022 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 386	393 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 386</b>	<b>393 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 383 952</b>	<b>2 415 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	44 439	53 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 439</b>	<b>53 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 659	16 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 659</b>	<b>16 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 296	14 303
Konserngjeld		11 121	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 417</b>	<b>14 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 515</b>	<b>84 266</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 577 467</b>	<b>2 499 969</b>
Trondheim, 30.04.2021			
			
Svein Jarle Andresen styremedlem	Erik Fremstad styreleder	Tor Arne Moe daglig leder	
Øvre Flatåsveg 4a AS		Side 3	



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Prosjekter i arbeid	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	317 487	1 584 000	230 409	129 128	2 261 024
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	-230 409	0	-230 409
Anskaffelseskost 31.12.2020	317 487	1 584 000	0	129 128	2 030 615
Akkumulerte avskrivninger	317 487	0	0	121 503	438 990
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>1 584 000</b>	<b>0</b>	<b>7 625</b>	<b>1 591 625</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	7 625	7 625
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Prosjekter i arbeid og tomter avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Johan Andresen AS	50	50%
I K Lykke Eiendom AS	50	50%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 955	27 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 955</b>	<b>27 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>15 375</b>	<b>15 375</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 922 566	393 137	2 415 703
Årets resultat	0	0	-31 751	-31 751
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 922 566</b>	<b>361 386</b>	<b>2 383 952</b>



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	16 570



Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsveg 4A AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øvre Flatåsveg 4A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Flatåsveg 4A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor