



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 614 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK SMARTBYGG AS
Forretningsadresse: Vestliveien 15
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 561 355	5 745 324
Annen driftsinntekt			14 479
Sum inntekter		5 561 355	5 759 803
Kostnader			
Varekostnad		2 776 161	3 462 141
Lønnskostnad	3	1 831 976	1 594 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 600	138 600
Annen driftskostnad		375 086	479 735
Sum kostnader		5 121 823	5 675 198
Driftsresultat		439 532	84 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-27 675	-37 989
Sum finansinntekter		-27 675	-37 989
Annen finanskostnad		34	177
Sum finanskostnader		34	177
Netto finans		-27 709	-38 166
Resultat før skattekostnad		411 823	46 439
Skattekostnad på resultat	5	91 028	10 658
Årsresultat	6	320 795	35 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 795	35 781
Totalresultat		320 795	35 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		795	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-64 219
Sum overføringer og disponeringer		320 795	35 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 807	
Sum immaterielle eiendeler		12 807	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	137 400	276 000
Sum varige driftsmidler		137 400	276 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		151 207	277 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		134 630	160 823
Fordringer			
Kundefordringer		552 402	786 691
Andre kortsiktige fordringer		98 834	41 319
Sum fordringer		651 236	828 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 296	436 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 296	436 579
Sum omløpsmidler		1 304 162	1 425 412
SUM EIENDELER		1 455 369	1 702 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 627	22 832
Sum opptjent egenkapital		23 627	22 832
Sum egenkapital	6	123 627	122 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 685
Sum avsetninger for forpliktelser			7 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 454	351 346
Sum annen langsiktig gjeld		209 454	351 346
Sum langsiktig gjeld		209 454	359 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 942	573 883
Betalbar skatt	5	111 520	24 859
Skyldig offentlige avgifter		310 053	390 959
Utbytte		320 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		149 773	130 849
Sum kortsiktig gjeld		1 122 288	1 220 549
Sum gjeld		1 331 742	1 579 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 369	1 702 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 614 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK SMARTBYGG AS
Forretningsadresse: Vestliveien 15
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 995 614 413
SK SMARTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 561 355	5 745 324
Annen driftsinntekt			14 479
Sum inntekter		5 561 355	5 759 803
Kostnader			
Varekostnad		2 776 161	3 462 141
Lønnskostnad	3	1 831 976	1 594 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 600	138 600
Annen driftskostnad		375 086	479 735
Sum kostnader		5 121 823	5 675 198
Driftsresultat		439 532	84 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-27 675	-37 989
Sum finansinntekter		-27 675	-37 989
Annen finanskostnad		34	177
Sum finanskostnader		34	177
Netto finans		-27 709	-38 166
Resultat før skattekostnad		411 823	46 439
Skattekostnad på resultat	5	91 028	10 658
Årsresultat	6	320 795	35 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 795	35 781
Totalresultat		320 795	35 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		795	
Overført fra annen egenkapital			-64 219
Sum overføringer og disponeringer		320 795	35 781



Organisasjonsnr: 995 614 413
SK SMARTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 807	
Sum immaterielle eiendeler		12 807	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	137 400	276 000
Sum varige driftsmidler		137 400	276 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		151 207	277 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		134 630	160 823
Fordringer			
Kundefordringer			
		552 402	786 691
Andre kortsiktige fordringer			
		98 834	41 319
Sum fordringer		651 236	828 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		518 296	436 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 296	436 579
Sum omløpsmidler		1 304 162	1 425 412
SUM EIENDELER		1 455 369	1 702 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 627	22 832
Sum opptjent egenkapital		23 627	22 832
Sum egenkapital	6	123 627	122 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 685
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 454	351 346
Sum annen langsiktig gjeld		209 454	351 346
Sum langsiktig gjeld		209 454	359 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 942	573 883
Betalbar skatt	5	111 520	24 859
Skyldig offentlige avgifter		310 053	390 959
Utbytte		320 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		149 773	130 849
Sum kortsiktig gjeld		1 122 288	1 220 549
Sum gjeld		1 331 742	1 579 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 369	1 702 412



Organisasjonsnr: 995 614 413
SK SMARTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



BankID Signing
Eink Fløysvik Seldal
2026-02-18

BankID Signing
Andreas De Courcy Boxill Knut
2026-02-19



Årsregnskap 2025 Sk Smartbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 614 413



Resultatregnskap Sk Smartbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 561 355	5 745 324
Annen driftsinntekt		0	14 479
Sum driftsinntekter		5 561 355	5 759 803
Varekostnad		2 776 161	3 462 141
Lønnskostnad	3	1 831 976	1 594 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 600	138 600
Annen driftskostnad		375 086	479 735
Sum driftskostnader		5 121 823	5 675 198
Driftsresultat		439 532	84 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-27 675	-37 989
Annen finanskostnad		34	177
Resultat av finansposter		-27 709	-38 166
Resultat før skatt		411 823	46 439
Skattekostnad på resultat	5	91 028	10 658
Resultat		320 795	35 781
Årsresultat	6	320 795	35 781
Overføringer			
Avsatt til utbytte		320 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		795	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 219
Sum overføringer		320 795	35 781



Balanse
Sk Smartbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 807	0
Sum immaterielle eiendeler		12 807	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	137 400	276 000
Sum varige driftsmidler		137 400	276 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		151 207	277 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		134 630	160 823
Fordringer			
Kundefordringer		552 402	786 691
Andre kortsiktige fordringer		98 834	41 319
Sum fordringer		651 236	828 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 296	436 579
Sum omløpsmidler		1 304 162	1 425 412
Sum eiendeler		1 455 369	1 702 412



Balanse

Sk Smartbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 627	22 832
Sum opptjent egenkapital		23 627	22 832
Sum egenkapital	6	123 627	122 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	7 685
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 685
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 454	351 346
Sum annen langsiktig gjeld		209 454	351 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 942	573 883
Betalbar skatt	5	111 520	24 859
Skyldig offentlige avgifter		310 053	390 959
Utbytte		320 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		149 773	130 849
Sum kortsiktig gjeld		1 122 288	1 220 549
Sum gjeld		1 331 742	1 579 580
Sum egenkapital og gjeld		1 455 369	1 702 412

Sandnes, 18.02.2026
Styret i Sk Smartbygg AS

Eirik Fløysvik Seldal
styreleder

Andreas De Courcy Boxill Knutsen
daglig leder



Noter 2025

Sk Smartbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sk Smartbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.



Noter 2025

Sk Smartbygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 515 250	1 323 145
Arbeidsgiveravgift	227 948	198 259
Pensjonskostnader	51 080	34 626
Andre ytelser	37 699	38 693
Sum	1 831 976	1 594 722

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsøre Elitebook/varebil	Total
Bokført verdi 1.1.	276 000	276 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Ordinær avskrivning 31.12.25	138 600	138 600
Regnskapsm.bokført verdi 31.12.	137 400	137 400
Økonomisk levetid	3 - 5 år	
Årets avskrivning	138 600	138 600



Noter 2025

Sk Smartbygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 520	24 859
Endring i utsatt skatt	-20 492	-14 201
Skattekostnad ordinært resultat	91 028	10 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 823	46 439
Permanente forskjeller	1 944	2 007
Endring i midlertidige forskjeller	93 143	64 549
Skattepliktig inntekt	506 911	112 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 520	24 859
Sum betalbar skatt i balansen	111 520	24 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-38 212	44 931	83 143
Varebeholdning	-20 000	-10 000	10 000
Sum	-58 212	34 931	93 143
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-58 212	34 931	93 143
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 807	7 685	20 492

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	22 832	122 832
Årets resultat				320 795	320 795
Utbytte				-320 000	-320 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	23 627	123 627



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **SK Smartbygg AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **SK Smartbygg AS** som viser et overskudd på kr 320.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1000981

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-23 09:54:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZHOCO-IZB8I-735QM-6CK2W-S4F0-Y3GBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.