



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Kristine Risan Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 040	833 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 040</b>	<b>833 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 313	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7	502 477	382 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 790</b>	<b>397 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 250</b>	<b>435 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 634	15 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 634</b>	<b>15 107</b>
Annen rentekostnad	11	81 579	90 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 579</b>	<b>90 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 946</b>	<b>-75 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 305</b>	<b>359 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 305</b>	<b>359 830</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>240 304</b>	<b>359 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	240 304	359 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 304</b>	<b>359 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	23 431 018	23 431 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 786	26
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 786</b>	<b>96</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 403	983 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 403</b>	<b>983 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 189</b>	<b>983 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 294 207</b>	<b>24 414 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 600 868	3 360 564



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 868</b>	<b>3 360 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 602 068</b>	<b>3 361 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 930 963	5 289 740
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 963</b>	<b>21 039 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 963</b>	<b>21 039 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 362	12 781
Annen kortsiktig gjeld		5 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 176</b>	<b>12 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 692 139</b>	<b>21 052 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 294 207</b>	<b>24 414 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Kristine Risan Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 040	833 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 040</b>	<b>833 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	14 313	14 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	502 477	382 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 790</b>	<b>397 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 250</b>	<b>435 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 634	15 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 634</b>	<b>15 107</b>
Annen rentekostnad	11	81 579	90 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 579</b>	<b>90 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 946</b>	<b>-75 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 305</b>	<b>359 830</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>240 304</b>	<b>359 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	240 304	359 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 304</b>	<b>359 830</b>



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	23 431 018	23 431 018
Sum varige driftsmidler		23 431 018	23 431 018

Sum anleggsmidler		23 431 018	23 431 018
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 786	26
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		5 786	96

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 403	983 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 403	983 171

Sum omløpsmidler		863 189	983 266
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 294 207	24 414 285
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 600 868	3 360 564
Sum opptjent egenkapital		3 600 868	3 360 564

Sum egenkapital	10	3 602 068	3 361 764
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 930 963	5 289 740



Øvrig langsiktig gjeld	12	15 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 963</b>	<b>21 039 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 963</b>	<b>21 039 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 362	12 781
Annen kortsiktig gjeld		5 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 176</b>	<b>12 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 692 139</b>	<b>21 052 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 294 207</b>	<b>24 414 285</b>



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Kjerringehola Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		833 040	833 040	833 000	833 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 040</b>	<b>833 040</b>	<b>833 000</b>	<b>835 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 313	1 833	1 800	1 800
Styrehonorar	3	13 000	13 000	13 000	13 000
Vedlikehold	4	166 866	30 739	35 700	51 000
Revisjonshonorar	5	5 360	5 243	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		44 970	43 326	45 000	46 300
Andre konsulenttjenester		0	33 684	0	0
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		49 521	50 250	54 400	48 500
Kommunale avgifter	6	219 655	203 076	201 100	230 600
Andre driftskostnader	7	13 705	14 135	17 000	17 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 790</b>	<b>397 686</b>	<b>375 700</b>	<b>416 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 250</b>	<b>435 354</b>	<b>457 300</b>	<b>419 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		5 634	15 107	9 800	7 000
Rentekostnad	11	81 579	90 631	119 700	58 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-75 946</b>	<b>-75 524</b>	<b>-109 900</b>	<b>-51 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>240 304</b>	<b>359 830</b>	<b>347 400</b>	<b>367 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	240 304	359 830	347 400	367 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 304</b>	<b>359 830</b>	<b>347 400</b>	<b>367 900</b>



## Balanse pr. 31.12.20 Kjerringehola Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 11	2 899 850	2 899 850
Bygninger	9, 11	20 531 168	20 531 168
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 786	26
Andre fordringer		0	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		857 403	983 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 189</b>	<b>983 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 294 207</b>	<b>24 414 285</b>



## Balanse pr. 31.12.20 Kjerringehola Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 600 868	3 360 564
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 602 068</b>	<b>3 361 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 930 963	5 289 740
Borettsinnskudd	12	15 750 000	15 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 963</b>	<b>21 039 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 814	0
Leverandørgjeld		5 362	12 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 176</b>	<b>12 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 692 139</b>	<b>21 052 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 294 207</b>	<b>24 414 285</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Tora Kristine Risan Bergem  
Styreleder

Ida Kristine Bolsø Hoås  
Styremedlem

Ådne Reselli  
Styremedlem



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>970 485</b>	<b>955 459</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	240 304	359 830
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-358 777	-344 804
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-118 473</b>	<b>15 026</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>852 013</b>	<b>970 485</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-520	0
<b>Sum</b>	<b>1 313</b>	<b>1 833</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	150 186	30 739
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 680	0
<b>Sum</b>	<b>166 866</b>	<b>30 739</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 360	5 243
<b>Sum</b>	<b>5 360</b>	<b>5 243</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	134 828	126 136
7761 Eiendomsskatt	84 827	76 940
<b>Sum</b>	<b>219 655</b>	<b>203 076</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6940 Porto	0	372
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	12 000	12 000
7720 Generalforsamling	0	60
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 705	1 703
<b>Sum</b>	<b>13 705</b>	<b>14 135</b>



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 2 899 850,-.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 531 168
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 531 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 531 168
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 360 564
+/- Årets resultat	240 304
Opptjent egenkapital pr. 31.12	3 600 868
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 602 068</b>



Noter Kjerringehola Borettslag

**Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Finansiere boliger
<b>Lånenummer:</b>	<b>14629181</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 560 000
Lånesaldo 01.01:	5 289 740
Avdrag i perioden:	358 777
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 930 963</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 046 590

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20 680 963,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 431 018,-.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	15 750 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>15 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kjerringlehole Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringlehole Borettslag**

Styreleder	Tora Kristine Risan Bergem (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Ådne Reselli (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Ida Kristine Bolsø Hoås (sign.)	22.04.2021



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringehola Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjerringehola Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Kjerringehola Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold


Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Molde, 24. april 2021  
KPMG AS

  
Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor