



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 134	7 557
Leieinntekter		362 209	351 563
Sum inntekter		367 342	359 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	114 700	132 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		30 696	202 962
Sum kostnader		145 396	335 662
Driftsresultat		221 946	23 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	140
Annen finansinntekt		5 913	6 581
Sum finansinntekter		6 060	6 721
Annen rentekostnad			130 332
Sum finanskostnader			130 332
Netto finans		6 060	-123 611
Resultat før skattekostnad		228 006	-100 153
Skattekostnad på resultat	4	50 162	-22 034
Årsresultat	5	177 844	-78 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 844	-78 119
Totalresultat		177 844	-78 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	177 844	
Overført fra annen egenkapital			-78 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		177 844	-78 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 083 600	4 186 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 700	91 700
Sum varige driftsmidler		4 163 300	4 278 000
Sum anleggsmidler		4 163 300	4 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 535	213 950
Andre kortsiktige fordringer		16 283	15 735
Sum fordringer		349 819	229 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 313	191 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 313	191 043
Sum omløpsmidler		766 132	420 728
SUM EIENDELER		4 929 432	4 698 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 993	36 149
Sum opptjent egenkapital		213 993	36 149
Sum egenkapital	5	543 993	366 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 358	10 196
Sum avsetninger for forpliktelser		60 358	10 196
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 219 666	4 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 666	4 214 000
Sum langsiktig gjeld		4 280 024	4 224 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	2 674
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 873	85 204
Annen kortsiktig gjeld		14 838	20 504
Sum kortsiktig gjeld		105 415	108 382
Sum gjeld		4 385 439	4 332 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 432	4 698 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396789

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 134	7 557
Leieinntekter		362 209	351 563
Sum inntekter		367 342	359 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	114 700	132 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		30 696	202 962
Sum kostnader		145 396	335 662
Driftsresultat		221 946	23 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	140
Annen finansinntekt		5 913	6 581
Sum finansinntekter		6 060	6 721
Annen rentekostnad			130 332
Sum finanskostnader			130 332
Netto finans		6 060	-123 611
Resultat før skattekostnad		228 006	-100 153
Skattekostnad på resultat	4	50 162	-22 034
Årsresultat	5	177 844	-78 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 844	-78 119
Totalresultat		177 844	-78 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	177 844	
Overført fra annen egenkapital			-78 119
Sum overføringer og disponeringer		177 844	-78 119



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 083 600	4 186 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	79 700	91 700
Sum varige driftsmidler		4 163 300	4 278 000
Sum anleggsmidler		4 163 300	4 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 535	213 950
Andre kortsiktige fordringer		16 283	15 735
Sum fordringer		349 819	229 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 313	191 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 313	191 043
Sum omløpsmidler		766 132	420 728
SUM EIENDELER		4 929 432	4 698 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 993	36 149
Sum opptjent egenkapital		213 993	36 149
Sum egenkapital	5	543 993	366 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 358	10 196
Sum avsetninger for forpliktelses		60 358	10 196
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 219 666	4 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 666	4 214 000
Sum langsiktig gjeld		4 280 024	4 224 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	2 674
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 873	85 204
Annen kortsiktig gjeld		14 838	20 504
Sum kortsiktig gjeld		105 415	108 382
Sum gjeld		4 385 439	4 332 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 432	4 698 728



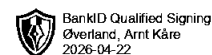
Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 815 587 332



Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 134	7 557
Leieinntekter		362 209	351 563
Sum driftsinntekter		367 342	359 120
Avskrivning av driftsmidler	3	114 700	132 700
Annen driftskostnad		30 696	202 962
Sum driftskostnader		145 396	335 662
Driftsresultat		221 946	23 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	140
Annen finansinntekt		5 913	6 581
Annen rentekostnad		0	130 332
Resultat av finansposter		6 060	-123 611
Resultat før skattekostnad		228 006	-100 153
Skattekostnad på resultat	4	50 162	-22 034
Årsresultat	5	177 844	-78 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	177 844	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 119
Sum overføringer		177 844	-78 119



Vardheivegen 53 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 083 600	4 186 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 700	91 700
Sum varige driftsmidler		4 163 300	4 278 000
Sum anleggsmidler		4 163 300	4 278 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		333 535	213 950
Andre kortsiktige fordringer		16 283	15 735
Sum fordringer		349 819	229 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 313	191 043
Sum omløpsmidler		766 132	420 728
Sum eiendeler		4 929 432	4 698 728



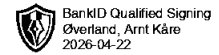
Vardheivegen 53 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 993	36 149
Sum opptjent egenkapital		213 993	36 149
Sum egenkapital	5	543 993	366 149
Gjeld			
Utsatt skatt	4	60 358	10 196
Sum avsetning for forpliktelser		60 358	10 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 219 666	4 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 666	4 214 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	2 674
Skyldig offentlige avgifter		86 873	85 204
Annen kortsiktig gjeld		14 838	20 504
Sum kortsiktig gjeld		105 415	108 382
Sum gjeld		4 385 439	4 332 578
Sum egenkapital og gjeld		4 929 432	4 698 728

Sandnes, 22.04.2026

Arnt Kåre Øverland
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Virksomheten drives i Sandnes.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025

det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

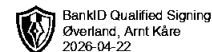


Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 051 925	0	141 280	1 193 205
Bokført verdi 31.12.2025	3 133 600	950 000	79 700	4 163 300
Årets avskrivninger	102 700	0	12 000	114 700
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	102 700	0	12 000	114 700
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	50 162	-22 034	
Sum skattekostnad	50 162	-22 034	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	228 006	-100 153	
Endring i midlertidige forskjeller	-167 508	192 641	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 498	-92 488	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	277 714	285 603	7 889
Fordringer	0	-175 397	-175 397
Sum	277 714	110 206	-167 508
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 362	-63 860	-60 498
Sum	274 352	46 346	-228 006
Utsatt skatt (22 %)	60 358	10 196	-50 161



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 000	0	0	36 149	366 149
Årets resultat				177 844	177 844
Pr 31.12.2025	330 000	0	0	213 993	543 993

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardheivegen 53 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	100,0	330 000
Sum	3 300		330 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
A. K. Øverland Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	4 219 666	4 214 000
Sum	4 219 666	4 214 000

Øvrig langsiktig gjeld er fra A. K. Øverland Holding AS. Gjelda renteberegnes ikke.