



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torvik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 245	175 000
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 245</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 435	
Annen driftskostnad		130 122	59 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 557</b>	<b>59 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 688</b>	<b>247 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		239 262	184 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 262</b>	<b>184 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 125</b>	<b>-184 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 437	62 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 513 005	2 513 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 005</b>	<b>2 513 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 005</b>	<b>2 513 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 763 511	3 059 677
<b>Sum varer</b>		<b>2 763 511</b>	<b>3 059 677</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		298
<b>Sum fordringer</b>			<b>298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 4	115 254	166 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 254</b>	<b>166 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 878 765</b>	<b>3 226 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 770</b>	<b>5 739 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	247 793	100 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 793</b>	<b>-100 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>152 207</b>	<b>299 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 973 481	5 324 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 973 481</b>	<b>5 324 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 973 481</b>	<b>5 324 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 311
Annen kortsiktig gjeld		266 081	111 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 081</b>	<b>115 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 563</b>	<b>5 440 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 770</b>	<b>5 739 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torvik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 251 099  
NØTSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 245	175 000
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 245</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 435	
Annen driftskostnad		130 122	59 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 557</b>	<b>59 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 688</b>	<b>247 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		239 262	184 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 262</b>	<b>184 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 125</b>	<b>-184 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 437	62 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 437</b>	<b>62 904</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	4 973 481	5 324 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 973 481</b>	<b>5 324 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 973 481</b>	<b>5 324 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 311
Annen kortsiktig gjeld	266 081	111 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 081</b>	<b>115 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 239 563</b>	<b>5 440 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 391 770</b>	<b>5 739 920</b>



Organisasjonsnr: 920 251 099  
NØTSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1950000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4973481.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5276516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr. 67 bnr. 3 i Hustadvika kommune

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.