



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad		44 936	51 863
Sum kostnader		79 936	86 863
Driftsresultat		64 064	57 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	6 376
Sum finansinntekter		2 672	6 376
Annen rentekostnad			443
Sum finanskostnader			443
Netto finans		2 672	5 933
Ordinært resultat før skattekostnad		66 736	63 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 682	13 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 054	49 185
Årsresultat		52 054	49 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 054	49 185
Totalresultat		52 054	49 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 054	49 185
Sum overføringer og disponeringer		52 054	49 185



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

852 000

887 000

Sum varige driftsmidler

1

852 000

887 000

Sum anleggsmidler

852 000

887 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 858 197

1 771 464

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 858 197

1 771 464

Sum omløpsmidler

1 858 197

1 771 464

SUM EIENDELER

2 710 197

2 658 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

177 419

177 419

Sum innskutt egenkapital

177 419

177 419

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 451 917

2 399 863

Sum opptjent egenkapital

2 451 917

2 399 863

Sum egenkapital

3

2 629 336

2 577 282

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 953	15 166
Sum avsetninger for forpliktelser		13 953	15 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 953	15 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 895	14 671
Skyldig offentlige avgifter		34 550	34 882
Annen kortsiktig gjeld		16 463	16 463
Sum kortsiktig gjeld		66 908	66 016
Sum gjeld		80 861	81 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 197	2 658 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575330

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad		44 936	51 863
Sum kostnader		79 936	86 863
Driftsresultat		64 064	57 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	6 376
Sum finansinntekter		2 672	6 376
Annen rentekostnad			443
Sum finanskostnader			443
Netto finans		2 672	5 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 736	63 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 682	13 885
Årsresultat		52 054	49 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 054	49 185
Totalresultat		52 054	49 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 054	49 185
Sum overføringer og disponeringer		52 054	49 185



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		852 000	887 000
Sum varige driftsmidler	1	852 000	887 000
Sum anleggsmidler		852 000	887 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 858 197	1 771 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 197	1 771 464
Sum omløpsmidler		1 858 197	1 771 464
SUM EIENDELER		2 710 197	2 658 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	177 419	177 419
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 451 917	2 399 863
Sum opptjent egenkapital		2 451 917	2 399 863
Sum egenkapital	3	2 629 336	2 577 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	13 953	15 166
Sum avsetninger for forpliktelses		13 953	15 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 953	15 166



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 895	14 671
Skyldig offentlige avgifter		34 550	34 882
Annen kortsiktig gjeld		16 463	16 463
Sum kortsiktig gjeld		66 908	66 016
Sum gjeld		80 861	81 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 197	2 658 464



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STIMAT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 202 000	1 202 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	1 202 000	1 202 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	350 000	350 000
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Av-, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	350 000	350 000
Bokført verdi pr. 31.12	852 000	852 000

Årets avskrivninger 35 000 35 000

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	3 548	177 419
Sum	50		177 419

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
ANDERS HOEL JENSEN	50	50	100,0 %	100,0 %
Sum > 1% eierandel	50	50	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Anders Hoel Jensen	styrets leder/daglig leder	50	50



Note 3 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Egenkapital pr. 01.01.</u>	177 419	2 399 863	2 577 282
Årets resultat		52 054	52 054
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	177 419	2 451 917	2 629 336

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15 895
Endring utsatt skatt	<u>-1 213</u>
Årets totale skattekostnad	<u>14 682</u>

Utsatt skatt	31.12.21	01.01.21
Netto grunnlag	63 422	68 938
Utsatt skatt 22 %	13 953	15 166

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.