



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	811 432	802 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 432</b>	<b>802 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	318 590	571 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 590</b>	<b>571 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 841</b>	<b>231 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 000	
Annen rentekostnad		248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 594</b>	<b>231 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 070	50 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 524</b>	<b>180 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 524</b>	<b>180 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	505 935	
Annen egenkapital	7	-133 411	180 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 524</b>	<b>180 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 366 540	2 340 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 366 540</b>	<b>2 340 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 366 540</b>	<b>2 340 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 460	
Andre fordringer		3 284	
Konsernfordringer	5	335 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 867	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 867</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 340 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (34 160 aksjer à kr 9,22)	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital	7	366 215	366 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 018</b>	<b>998 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	132 642	266 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 642</b>	<b>266 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 660</b>	<b>1 264 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	176 471	214 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 471</b>	<b>214 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	844 015	817 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 015</b>	<b>817 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 486</b>	<b>1 031 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		44 712
Kortsiktig konserngjeld	5	648 635	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 635</b>	<b>44 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 121</b>	<b>1 076 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 340 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 826 285 222  
STRANDGATEN 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	811 432	802 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 432</b>	<b>802 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	318 590	571 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 590</b>	<b>571 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 841</b>	<b>231 466</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	4	15 000	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 070	50 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 524</b>	<b>180 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 524</b>	<b>180 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	505 935	
Annen egenkapital	7	-133 411	180 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 524</b>	<b>180 543</b>



Organisasjonsnr: 826 285 222  
STRANDGATEN 88 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 366 540	2 340 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 366 540</b>	<b>2 340 540</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 366 540</b>	<b>2 340 540</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 460	
Andre fordringer		3 284	
Konsernfordringer	5	335 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 374</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 867	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 867</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 241</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 340 540</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 160 aksjer à kr 9,22)	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital	7	366 215	366 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 018</b>	<b>998 018</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	132 642	266 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 642</b>	<b>266 054</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 660</b>	<b>1 264 072</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	176 471	214 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>176 471</b>	<b>214 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	844 015	817 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 015</b>	<b>817 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 486</b>	<b>1 031 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		44 712
Kortsiktig konserngjeld	5	648 635	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 635</b>	<b>44 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 121</b>	<b>1 076 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 781</b>	<b>2 340 540</b>



Organisasjonsnr: 826 285 222  
STRANDGATEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av søsterselskapet Strandgaten 88 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virking fra 01.01.2020

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2021.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## STRANDGATEN 88 AS Årsregnskap 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	2 340 540
+ tilgang i året	26 000
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>2 366 540</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 366 540</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 366 540	2 340 540

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig lån konserselskaper	844 015	817 656
Kortsiktig konsernfordring	335 630	0
Kortsiktig gjeld	648 635	

Det er belastet kr 15 000 i rente på mellomværende med konsernselskap



## STRANDGATEN 88 AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-142 700	-44 712
Endring i utsatt skatt	37 629	-6 210
Årets totale skattekostnad	<u>-105 070</u>	<u>-50 923</u>
Ordinært resultat før skatt	477 594	231 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	171 041	-28 228
Grunnlag for betalbar skatt	<u>648 635</u>	<u>203 238</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>142 700</u>	<u>44 712</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	142 700	44 712
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-142 700	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>44 712</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 002 143	973 184
Omløpsmidler	-200 000	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>802 143</u>	<u>973 184</u>
Utsatt skatt	<u>176 471</u>	<u>214 101</u>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	315 000	316 803	366 215	266 054	1 264 072
Avgitt konsernbidrag				-505 935	-505 935
Årets resultat				372 524	372 524
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>315 000</b>	<b>316 803</b>	<b>366 215</b>	<b>132 642</b>	<b>1 130 660</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	34 160	100 %

#### Eierstruktur

Sentrum Holding AS	34 160	100 %
--------------------	--------	-------



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 88 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 88 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. juli 2022  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor