



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR KAI AS
Forretningsadresse: Eikeneset 40
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 582	884 463
Sum inntekter		671 582	884 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	51 700
Annen driftskostnad		299 671	154 710
Sum kostnader		349 971	206 410
Driftsresultat		321 611	678 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	4 317
Sum finansinntekter		4 155	4 317
Annen rentekostnad		155 230	120 688
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		155 247	120 688
Netto finans		-151 092	-116 371
Ordinært resultat før skattekostnad		170 519	561 682
Skattekostnad på resultat	3	37 517	123 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 002	438 112
Årsresultat	4	133 002	438 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 002	438 112
Totalresultat		133 002	438 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 002	438 112
Sum overføringer og disponeringer		133 002	438 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 306	
Sum immaterielle eiendeler		1 306	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 596 051	4 645 251
Maskiner og anlegg	2		1 100
Sum varige driftsmidler	2	4 596 051	4 646 351
Sum anleggsmidler		4 597 357	4 646 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 477	
Sum fordringer		214 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831	189 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831	189 949
Sum omløpsmidler		216 308	189 949
SUM EIENDELER		4 813 666	4 836 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 852 568	1 719 565
Sum opptjent egenkapital		1 852 568	1 719 565
Sum egenkapital	4	1 952 568	1 819 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 603
Sum avsetninger for forpliktelser			1 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 244 372	2 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 372	2 587 500
Sum langsiktig gjeld		2 244 372	2 589 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 089	5 341
Betalbar skatt	3	40 426	126 446
Skyldig offentlige avgifter		20 852	23 933
Annen kortsiktig gjeld	7	486 359	271 912
Sum kortsiktig gjeld		616 726	427 632
Sum gjeld		2 861 098	3 016 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 666	4 836 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425317

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR KAI AS
Forretningsadresse: Eikeneset 40
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 997 393 325
SKÅR KAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 582	884 463
Sum inntekter		671 582	884 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	51 700
Annen driftskostnad		299 671	154 710
Sum kostnader		349 971	206 410
Driftsresultat		321 611	678 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	4 317
Sum finansinntekter		4 155	4 317
Annen rentekostnad		155 230	120 688
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		155 247	120 688
Netto finans		-151 092	-116 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 517	123 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 002	438 112
Årsresultat	4	133 002	438 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 002	438 112
Totalresultat		133 002	438 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 002	438 112
Sum overføringer og disponeringer		133 002	438 112



Organisasjonsnr: 997 393 325
SKÅR KAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 306
Sum immaterielle eiendeler 1 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 596 051 4 645 251
Maskiner og anlegg 2 1 100
Sum varige driftsmidler 2 4 596 051 4 646 351

Sum anleggsmidler 4 597 357 4 646 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 214 477
Sum fordringer 214 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 831 189 949
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 831 189 949

Sum omløpsmidler 216 308 189 949

SUM EIENDELER 4 813 666 4 836 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 852 568 1 719 565
Sum opptjent egenkapital 1 852 568 1 719 565

Sum egenkapital 4 1 952 568 1 819 565

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		1 603
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 244 372	2 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 372	2 587 500
Sum langsiktig gjeld		2 244 372	2 589 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 089	5 341
Betalbar skatt	3	40 426	126 446
Skyldig offentlige avgifter		20 852	23 933
Annen kortsiktig gjeld	7	486 359	271 912
Sum kortsiktig gjeld		616 726	427 632
Sum gjeld		2 861 098	3 016 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 666	4 836 300



Organisasjonsnr: 997 393 325
SKÅR KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Einar Sandtorv
2023-02-20



Årsregnskap 2022

Skår Kai AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 393 325



RESULTATREGNSKAP

SKÅR KAI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		671 582	884 463
Sum driftsinntekter		671 582	884 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	51 700
Annen driftskostnad		299 671	154 710
Sum driftskostnader		349 971	206 410
Driftsresultat		321 611	678 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 155	4 317
Annen rentekostnad		155 230	120 688
Annen finanskostnad		17	0
Resultat av finansposter		-151 092	-116 371
Resultat før skattekostnad		170 519	561 682
Skattekostnad på resultat	3	37 517	123 570
Resultat		133 002	438 112
Årsresultat	4	133 002	438 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 002	438 112
Sum overføringer		133 002	438 112

SKÅR KAI AS

SIDE 2



BALANSE

SKÅR KAI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 306	0
Sum immaterielle eiendeler		1 306	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 596 051	4 645 251
Maskiner og anlegg	2	0	1 100
Sum varige driftsmidler	2	4 596 051	4 646 351
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 597 357	4 646 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 477	0
Sum fordringer		214 477	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831	189 949
Sum omløpsmidler		216 308	189 949
Sum eiendeler		4 813 666	4 836 300



BALANSE

SKÅR KAI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 852 568	1 719 565
Sum opptjent egenkapital		1 852 568	1 719 565
Sum egenkapital	4	1 952 568	1 819 565
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	1 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 244 372	2 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 372	2 587 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 089	5 341
Betalbar skatt	3	40 426	126 446
Skyldig offentlige avgifter		20 852	23 933
Annen kortsiktig gjeld	7	486 359	271 912
Sum kortsiktig gjeld		616 726	427 632
Sum gjeld		2 861 098	3 016 735
Sum egenkapital og gjeld		4 813 666	4 836 300

Styret i Skår Kai AS

Lars Einar Sandtorv
styreleder/daglig leder



NOTER 2022 SKÅR KAI AS

997 393 325

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 944 351	25 000	4 969 351
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 944 351	25 000	4 969 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	348 300	25 000	373 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 596 051	0	4 596 051
Årets ordinære avskrivninger	49 200	1 100	50 300
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



NOTER 2022 SKÅR KAI AS

997 393 325

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 426	126 446
Endring i utsatt skatt	-2 909	-2 876
Skattekostnad ordinært resultat	37 517	123 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 519	561 682
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 219	13 073
Skattepliktig inntekt	183 755	574 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 426	126 446
Sum betalbar skatt i balansen	40 426	126 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 934	7 284	13 219
Sum	-5 934	7 284	13 219
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 934	7 284	13 219
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 306	1 603	2 908

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 719 565	1 819 565
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2022	100 000	1 719 565	1 819 565
Pr. 01.01.2022	100 000	1 719 565	1 819 565
Årets resultat		133 002	133 002
Pr 31.12.2022	100 000	1 852 568	1 952 568



NOTER 2022 SKÅR KAI AS

997 393 325

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅR KAI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENNHOLM HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 244 372	2 587 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 244 372	2 587 500

Lån til Sparebanken Vest på kr 2 244 372,- nedbetales med månedlige avdrag på totalt kr 236 256,- i året. Lånet har en ballong der resterende beløp forfaller til betaling i 2025.

Lånet er sikret med pant i Gnr 80, bnr 11 i Tysnes kommune, pålydende kr 4 500 000,-.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Skår Kai AS har gjeld til Brennholm AS med NOK 478 271. Lånet er renteberegnet.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Skår Kai AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skår Kai AS som viser et overskudd på kr 133 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 24.02.2023

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor